

**Előterjesztés**  
**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2019. május 13. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Leendő sportpálya kapcsán vételi ajánlat**

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata az 1/1-ed tulajdoni hányadban tulajdonát képező Leányvár 795, 798, 799, 800, 801, 803, 804, 808, 809, 812, 815, 817 hrsz. alatt nyilvántartott belterületen közösségi zöldterület, közpark kialakítását tervezi a hatályos rendezési tervben foglaltaknak megfelelően. A Leányvár, 807, 813 hrsz-ú ingatlanok kisajátítása lezárult, a 811 hrsz-ú ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvétellel került az önkormányzat tulajdonába.

Tekintettel arra, hogy az elkészített tervek alapján a közösségi zöldterület kialakítása érinti a Leányvár (belterület) 816 hrsz. alatti, 1525 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területet is, az Önkormányzatnak a **közpark létesítése céljából** meg kell vásárolnia a tárgyban szereplő területet az alábbi szerint:

- Hucsera Rezső 1220 Budapest, Ják u. 29. szám alatti lakos 12/48-ad tulajdoni hányadát,
- Jurkovic Mihályné 2519 Piliscsév, Béke utca 22. szám alatti lakos 6/48-ad tulajdoni hányadát,
- Kucsera Zoltán 2519 Piliscsév, Klastrom utca 4. szám alatti lakos 6/48-ad tulajdoni hányadát,
- Kutas Ágnes Ildikó 1214 Budapest, Nyírfu utca 12. III. emelet 14. szám alatti lakos 12/48-ad tulajdoni hányadát,
- Juhász Katalin 2519 Piliscsév, Nefelejcs utca 30. szám alatti lakos 6/48-ad tulajdoni hányadát,
- Kucsera Péter 2081 Piliscsaba, Kálvária utca 6. szám alatti lakos 3/48-ad tulajdoni hányadát,
- dr. Kucsera Katalin 2081 Piliscsaba, Kálvária utca 8. szám alatti lakos 3/48-ad tulajdoni hányadát.

Az ingatlanok vételáraként 230 Ft/m<sup>2</sup> összegű vételi ajánlattal élnék a tulajdonosok felé. Ez az összeg került megállapításra a kormányhivatal részéről a kisajátítással érintett ingatlanok vonatkozásában. Az adásvételre vonatkozó vételi ajánlatok kiküldése érdekében kérem a képviselő-testület döntését. Kérem, hogy amennyiben minden tulajdonos elfogadja a vételi ajánlatban szereplő összeget az adásvételi szerződések megkötésére is hatalmazzon fel a képviselő-testület.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2019. (V.13.) L.K.Ö.Kt. határozata**  
**a Leányvár 816 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítást helyettesítő adásvételhez vételi**  
**ajánlat**

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vételi ajánlatot tesz a Leányvár belterület 816 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötéséhez.
2. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyet ért az 1. pontban megjelölt ingatlanrész vételárának 230 Ft/m<sup>2</sup>, azaz Kettőszázharminc forint/m<sup>2</sup> összegben történő megállapításával.

3. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti tulajdonosok részére a vételi ajánlatok kiküldésére, illetve az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Leányvár, 2019. május 3.

Hanzelik Gábor  
polgármester