

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2019. május 13-ai ülésére**

**Tárgy: a Fialat házások első lakáshoz jutásának elősegítésére c.
önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2018.(XII.10.) számú rendeletében (továbbiakban Ör.) döntött arról, hogy vissza nem térítendő támogatás nyújtásával elősegíti a leányvári fiatal házások első lakáshoz jutását a költségvetésben biztosított kereten belül.

A jogalkalmazás során problémát okozott, hogy a rendeletben nem került meghatározásra az, hogy a támogatás iránti kérelmet a vásárlás, illetve építés esetén a hatósági bizonyítvány kiállítását követően mennyi időn belül lehet benyújtani.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a támogatási kérelmek benyújtására 45 napos határidőt állapítson meg a képviselő-testület az alábbiak szerint:

"A támogatás iránti kérelmet és mellékleteit vásárlás esetén a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 45 napon belül, építés esetén ennek megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását követő 45 napon belül a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségéhez írásban kell benyújtani. A kérelem benyújtása folyamatos, melynek elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik."

2. AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYEI

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: jelentős
 - gazdasági hatása: jelentős,
 - költségvetési hatása: jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - az önkormányzat által nyújtott támogatások segítik a lakosság komfortérzetének stabilizálását
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - az intézményeket terhelő adminisztratív hatása nem jelentős, korábban is ellátott feladatok volt.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet módosítását a jogszabályi változások teszik szükségessé,
- a rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.

- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll. A forrásokat az önkormányzat a költségvetési rendeletében biztosítja.

2. INDOKOLÁS

A rendelet megalkotásának céljai a következők:

Leányvár Község Önkormányzata a rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban kamatmentes kölcsönrel (továbbiakban: támogatás) segítse elő a fiatal házasok első lakáshoz jutását.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

Leányvár, 2019. május 3.

Bausmtark Tiborné sk.
jegyző

RENDELET TERVEZET

Leányvár Község Képviselő-testületének .../2018.(XII.10.) számú rendelete a fiatal házások első lakáshoz jutásának elősegítésére

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet célja, hogy Leányvár Község Önkormányzata a rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban vissza nem térítendő támogatással (továbbiakban: támogatás) segítse elő a fiatal házások első lakáshoz jutását.

2. § A rendelet hatálya azokra terjed ki, akiknek támogatással kapcsolatos ingatlanja Leányvár község területén van.

3. § (1) Támogatási kérelmet nyújthat be az a fiatal házaspár, melynek legalább egyik tagja állandó leányvári lakcímbeljelentéssel rendelkezik a kérelem beadását megelőző 3 évre visszamenőleg.

(2) Fiatal házaspár az a házaspár, melynek legalább egyik tagja a kérelem benyújtásakor 35. életévét nem lépte túl.

4. § A támogatás igényelhető:

- a) önálló lakás építéséhez,
- b) önálló lakás vásárlásához,

5. § (1) A támogatást a 4 főig együtt beköltözőknél max. 120 m², 4 fő felett, együtt beköltözők esetében a személyenként 30 m²/fő lakásterület után lehet igénybe venni.

(2) Vásárlás esetén az előszerződést vagy a végleges adás-vételi szerződét a kérelemhez mellékelni kell.

(3) Építés esetén az e-építési napló lezárását követően kiállított hatósági bizonyítványt a kérelemhez mellékelni kell.

(4) A támogatás feltételeinek megléte esetén sem adható támogatás, ha a kérelmezők valamelyike részesült már más önkormányzattól első lakáshoz jutó támogatásban. E tényről a kérelemben nyilatkozni kell.

6. § (1) A támogatás iránti kérelmet és mellékleteit a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségéhez (továbbiakban: Önkormányzati Hivatal) írásban kell benyújtani. A kérelem benyújtása folyamatos, melynek elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

7. § A támogatás mértéke: 200 e Ft.

8. § (1) A támogatás folyósításáról a kérelem elbírálását követő 15 napon belül a jegyző gondoskodik.

9. § A Képviselő-testület a támogatás folyósított összegét visszakövetelheti, amennyiben az elbíráláshoz szükséges adatokban a kérelmezők valótlan adatokat közöltek, a valótlanágok tudomásra jutását követő 6 hónapon belül, de legfeljebb a folyósítást követő két éven belül.

10. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A tárgyévre vonatkozó e rendeletben foglalt támogatás fedezetét a Képviselő-testület minden évben a költségvetési rendeletben állapítja meg.

(3) Hatályát veszti az ifjú házasok első lakáshoz jutásának elősegítéséről szóló, 14/2005.(V.30.) számú önkormányzati rendelet.

Hanzelik Gábor
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző