

E L Ő T E R J E S Z T É S
**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 7- én tartandó testületi ülésére
Egerszegi Melinda ingatlanvásárlási kérelméről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Egerszegi Melinda kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő belterület 263 hrsz-ú, 456 m² területű ingatlant meg kívánja vásárolni.

A jelenlegi helyi építési szabályzatunk szerint a terület vegyes terület besorolású.

Az OTÉK 16. §-a szerint:

„(1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) A településközpont területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) igazgatási, iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,

c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,

d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

e) kulturális, közösségi szórakoztató és

f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.”

A fentiek alapján az ingatlan értékesítésének műszaki akadálya nincs, a jelenlegi rendezési tervünkkel nem ellentétes.

Fontos megjegyezni, hogy a Kápolna utca ezen szakasza a földhivatali nyilvántartás szerint útként van bejegyezve, azonban ez egy földút, a Kápolnához vezető, a valóságban kijárt út. A 263 hrsz-ú ingatlan önmagában nem használható építési telekként, mert kicsi a területe, kizárólag a 264 hrsz-ú ingatlannal összevonva lehet rá építeni.

Amennyiben az eladás mellett dönt a testület, úgy a kérelmezőt tájékoztatni kell arról, hogy lakóházat úgy építhet, hogy az ingatlan megközelítése a Kálvária utcáról történik, és a közműveket is csak onnan tudja felvinni.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VII.07.) L.K.Ö. Kt.
határozata a Leányvár belterület 263 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvár belterület 263 hrsz-ú, 456 m² területű, 1/1 hányadú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíti Egerszegi Melinda 2510 Dorog, ... szám alatti lakos részére, Ft/m² áron.
- 2) A Képviselő-testület a 263 hrsz-ú ingatlan értékesítésének feltételeként szabja, hogy az ingatlan összevonásra kerüljön a 264 hrsz-ú ingatlannal.
- 3) A telekalakítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Leányvár, 2020. június 23.

Tisztelettel:

Fári Csaba s.k.
polgármester

