

Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége		
IKTATÓ		
Érk.: 2020.05.23	Érkeztetési sorszám: 1313	
Iktatószám: 887-2	Melléklet: -	Ügyintéző: Borai / Ska



## TERVEZÉSI AJÁNLAT – 2020-05-22

### LEÁNYVÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSE ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

#### AJÁNLATKÉRŐ:

LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.  
Képviseli: Fári Csaba János polgármester  
Tel.:06-30-235-8120  
E-mail: [polgarmester@leanyvar.hu](mailto:polgarmester@leanyvar.hu)

#### AJÁNLATADÓ:

Z.É. MŰHELY területfejlesztési és urbanisztikai tervező és tanácsadó kft.  
Levelezési cím: 1131 Budapest, Völgény u. 23.  
Székhely: 3123 Cered Vörösmarty út. 4.  
Képviseli: Czene Éva ügyvezető  
Tel.:06-20-397-0610  
E-mail: [ze.muhely@gmail.com](mailto:ze.muhely@gmail.com)

#### 1. A MUNKA CÉLJA, TERVEZÉSI FELADATOK, MUNKA MENETE:

Leányvár Község Önkormányzata a Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatára ajánlatot kért tervezőirodánktól, mivel „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet kimondja, hogy a települések, régi jogszabályok szerint készült, hatályos Településszerkezeti tervei (TSZT), Helyi Építési Szabályzatai (HÉSZ) és Szabályozási tervei (SZT) 2021. december 31-én hatályukat veszítik. Ezért a Településszerkezeti tervet (TSZT), Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) és Szabályozási tervet (SZT) az új jogszabályi előírásoknak megfelelően felül kell vizsgálni, és jóvá kell hagyni 2021.december 31-ig.

A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata, az önkormányzati és lakossági módosítási és fejlesztési igények, valamint az építéshatósági munka során felmerült szabályozási elemek, teljes körű elkészítésének céljával készül. A felülvizsgálat során, az elfogadott, (jelenleg hatályos, 2003 évi, többször módosított) Településszerkezeti terv megfeleltetésre/módosításra kerül, az időközben elfogadott, valamint a módosított magasabb szintű jogszabályoknak, valamint felmerült fejlesztési elképzeléseknek megfelelően.

#### 2. TERVEZÉSI DÍJ:

Az 1. pont szerinti munka tervezési díja:

Leányvár Község Településfejlesztési koncepciójának elkészítése, a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv felülvizsgálata/módosítása, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján. (részletesen 1. melléklet): 7.700.000,-FT+Áfa

Ajánlatadó részszámla benyújtására igényt tart.

7.779.000,-



**3. ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY AZ ÖNKORMÁNYZATTÓL**

- Digitális földhivatali alaptérkép, szintvonallal kiegészítve
- A munkát érintő korábbi rendezési tervek, fejlesztési stratégiák
- Fejlesztési és módosítási elképzelésekre vonatkozó Képviselő-testületi döntések
- egyéb a felülvizsgálat és tervezés szempontjából szükséges tervirat

**4. TERVEZÉSI IDŐIGÉNY:**

A tervezési időigény kb. 45 hét. (részletesen 1. melléklet)

**5. MUNKA TARTALMA:**

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK (314/2012. KORM. REND. ÁLTAL ELŐÍRT TARTALOMMAL)

- Tervi előzmények vizsgálata
- Tervezési alaptérkép (digitális földhivatali térkép alapján)
- Településrendezési vizsgálati munkarész
- Környezetvédelmi és zöldfelületi vizsgálati és Tájrendezési javaslat munkarész
- Közlekedési vizsgálati és javaslati munkarész
- Közművek vizsgálati és javaslati munkarész
- Magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata
- Örökségvédelmi hatástanulmány (2001. évi LXIV. törvény szerint, a 395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet által rögzített tartalommal)

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

**Településfejlesztési koncepció**

- Településfejlesztési Koncepció készítése

**Településszerkezeti terv leírás és tervlap**

- A hatályos Településszerkezeti terv felülvizsgálata

**Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervlap**

- A hatályos Helyi Építési Szabályzat rendeletének felülvizsgálata
- A hatályos Szabályozási terv felülvizsgálata

Budapest, 2020. 05. 22.

.....  
Czene Éva  
ügyvezető  
vezető településtervező



1. sz. melléklet

**MUNKAÜTEMEZÉSE, HATÁRIDŐK, PÉLDÁNYSZÁMOK, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS**

	Munkarészek	határidő	példány	tervezési díj+ ÁFA**
1.	Helyzetfeltárás, előzetes egyeztetések a Hivatallal	2 hét		
2.	Közben Hivatal beszerzi az „előzetes tájékoztatói szakasz” államigazgatási egyeztetési véleményeket (314.Korm.rend. 37.§ - 21 nap) az Önkormányzat Partnerségi rendelete szerint, (lakossági fórum)	4 hét	1 példány (emailben)	300.000,-Ft +Áfa
3.	Településfejlesztési koncepció	6 hét		2.000.000,-Ft + Áfa
	Településfejlesztési Koncepció – I. Kötet Helyzetfeltáró, Helyzetelemző, Helyzetértékelő munkarész elkészítése			
	Településfejlesztési Koncepció – II. Kötet Jövőkép munkarész elkészítése	4hét	2 pld papír + CD	700.000,-Ft +Áfa
4.	Terv felülvizsgálat államigazgatási egyeztetési anyag programjának előterjesztése	4 hét	3 pld papír + CD	500.000,-Ft +Áfa
5.	Bizottsági és Képviselő-testületi egyeztetés (Településfejlesztési Koncepció – Jövőkép, valamint a felülvizsgálat államigazgatási egyeztetési anyag program)	1 hét	3 pld papír + CD + emailben	
6.	Észrevételek átvezetése, partnerségi egyeztetési anyag készítése, Önkormányzat Partnerségi rendelete szerint – lakossági fórum,	4 hét		1.500.000,Ft +Áfa
7.	Képviselő-testületi döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról	1 hét		
8.	Államigazgatási egyeztetési anyag elkészítése	4 hét		2.000.000,Ft+ Áfa
9.	„véleményezési szakasz” valamint az államigazgatási eljárásban érdekelt szervezetekkel véleményezés (314.Korm.rend. 38.§ - 30 nap)	6 hét	2 pld Önk. + 2 CD és áll.ig. egyeztetéshez szükséges pld(papír vagy CD)	
10.	Képviselő-testületi döntés az Egyeztető tárgyalás megtartásáról – (314.Korm.rend.- 39.§)	1 hét		
11.	Egyeztető tárgyalás (314.Korm.rend.- 40.§)	kb. 2 hét		
12.	Észrevételek visszaépítése az anyagba, a módosított terv leszállítása	1 hét	2 pld	500.000,Ft +Áfa
13.	Állami Főépítészeti Iroda végső szakmai véleményének beszerzése (314.Korm.rend.- 40.§)	kb.3 hét		
14.	az Állami Főépítészeti Iroda állásfoglalását követően, a terv leszállítása Képviselő-testületi jóváhagyásra	1 hét	2 pld papír + 2 CD	200.000,Ft +Áfa
15.	A terv Képviselő-testületi jóváhagyása	1 hét		
16.	A terv véglegesítése és leszállítása	1 hét	4 pld papír + 2 CD	
17.	A rendelet hatálybalépése (314.Korm.rend.- 43.§)	4 hét		
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>50 hét</b>		<b>7.700.000,- Ft +Áfa</b>

A dőltbetűs és szürke háttérrel kijelölt egyeztetési fázisok időigénye a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet államigazgatási szervek számára előírt, valamint a Képviselő-testület egyeztetési és döntési idejét tartalmazza.

2.079.000,-

