

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2021. augusztus 24-ei rendkívüli ülésére**  
**a Leányvár, Bécsi út, belterület 23 hrsz-ú ingatlanon 564 m2 területű járdaszakasz**  
**felújításával kapcsolatban kivitelező kiválasztása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Leányvár Község Önkormányzata a 20/2021.(III.08.) polgármesteri határozattal döntést hozott arról, hogy pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által az „**önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**” című pályázati kiírására. **A pályázat célja:** Belterületi utak, járdák, hidak felújítás jogcím keretében a Bécsi úti, Leányvár, belterület 23 hrsz-ú "kivett közterület" megnevezésű, 2553 m2 területű, kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon 564 m2 területű járdaszakasz felújítása. **A pályázat keretében igényelt támogatási összeg:** 19 028 804,- Ft, azaz Tizenkilencmillió-huszonnyolcezerhatszázötven forint. **A pályázat megvalósításához biztosított önerő,** 3.358.024,-Ft, azaz Hárommillió-háromszázötvennyolcezerhatszázötven forint az Önkormányzat 2021. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosított.

A Belügyminisztérium 2021.07.12. napján értesítette önkormányzatunkat arról, hogy a benyújtott pályázat támogatásban részesül, melynek összege: 19 028 804,- Ft.

A tervezett felújítások megvalósítási költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség.

**Az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2021. (VIII.03.) L.K.Ö.Kt. határozata alapján árajánlat tétel céljából megkeresésre került a**

- Chriss Bau Kft. (2518 Leányvár, Vasút utca 23.)
- 4-Épv Kft. (2534 Tát, Törökvész u. 29.)
- GYU-ÉP Kft. (2523 Sárísáp, Arany János utca 38.).

**Az ajánlatok beérkezésének határideje 2021. augusztus 12. volt. A megkeresett cégek közül mindhárom cég adott árajánlatot az alábbiak szerint:**

- **Chriss Bau Kft.** (2518 Leányvár, Vasút utca 23.) 17.627.424,- Ft + ÁFA, bruttó **22.386.828,- Ft,**
- **4-Épv Kft.** (2534 Tát, Törökvész u. 29.) 19.639.140,- Ft + ÁFA, bruttó **24.941.708,- Ft,**
- **GYU-ÉP Kft.** (2523 Sárísáp, Arany János utca 38.) 20.229.800,- Ft + ÁFA, bruttó **25.691.846,- Ft.**

**Az ajánlattételi felhívás alapján az értékelés szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat. A benyújtott ajánlatok műszaki tartalma azonos, így a bíráltnál javaslom, hogy a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlattevővel kössön az önkormányzat vállalkozói szerződést. A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb árajánlatot a Chriss Bau Kft. adta, bruttó 22.386.828,- Ft összeggel.**

Kérem, hogy megvitatás után a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2021.(VIII. 24.) L.K.Ö.Kt. határozata**

**a Leányvár, Bécsi út, belterület 23 hrsz-ú ingatlanon 564 m2 területű járdaszakasz felújításával kapcsolatban kivitelező kiválasztása**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bécsi úti, Leányvár, belterület 23 hrsz-ú "kivett közterület" megnevezésű, 2553 m2 területű, kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon 564 m2 területű járdaszakasz felújítás kivitelezői munkáira a Chriss Bau Kft. 2518 Leányvár, Vasút utca 23. szám alatti vállalkozó ajánlatát fogadja el.
- 2.) A beruházás költsége, azaz 17 627 424 Ft + ÁFA, burttó 22.386.828,- Ft összeg az önkormányzat 2021. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére biztosított.
- 3.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

Leányvár, 2021. augusztus 19.

Fári Csaba s.k.  
polgármester

**Műszaki leírás**  
**Leányvár Bécsi út 2-48. szám közötti ingatlanok előtti,  
23. hrsz-ú gyalogos járda felújítása**

**A járda felújítás területének ismertetése:**

A felújítandó járdaszakasz a település életében megvalósult legelső járdaépítéssel, az 1970-es években épült betonból.

Az 1990-es évek elején bevezetésre került a Leányváron a háztartásokba a vezetékes gáz, melynek következtében a meglévő járdaburkolat minden háztartás előtt bontásra került.

Az önkormányzatnak nem állt rendelkezésére forrás a helyreállításra, ezért azt a lakosság oldotta meg, s így a burkolat már nem lehetett egységes, a csapadék beszivárgott a repedésekbe, a járda sok helyen szétfagyott, néhol erősen lejt az árok felé.

Leányvár Község Önkormányzata a 2015. évben saját erőből megvalósította a Bécsi út 182. számtól (Farkas János Művelődési Ház és Könyvtár) az 50. számig a gyalogosjárda felújítását.

A Bécsi út 48. számtól a 2. számig terjedő, 564 m<sup>2</sup> szakasz (hrsz.: 23.) esetében a legszükségesebb karbantartási munkák elvégzésre kerültek, ilyen volt pl.: a balesetveszélyes gödrök megszüntetése, a járdaszegélyek javítása.

Jelen dokumentációban a község területén átvezető Bécsi út 2-48. szám közötti szakaszon a jobboldali járda felújításáról van szó.

A Bécsi útnak a település megközelítésben igen fontos szerepe van, a rekonstruálandó szakasz fontos hálózati eleme a település járdahálózatának. A felújítani kívánt járdaszakasz 192 m hosszú, valamint a felújítandó járda szakaszon sok helyen kapubehajtó vezet keresztül a járdán.

**Helyszínrajz elrendezése:**

A felújítani kívánt járdaszakasz meglévő szilárd burkolatának szélessége 1,2-1,3 méter közötti, a járda fagyvédő rétegre épített, dilatált monolit beton burkolattal rendelkezik. A lakóingatlanok felől kerítéslábazatok határolják, az út felőli szakaszon burkolt árok határolja a járdát.

A felújítás során egységesen 1,20 m széles járdaburkolat kerül kialakításra.

**Magasági elrendezés:**

A járda hossz szelvényi elrendezésén a burkolat felújítás nem változtat, változó esésértékekkel haladnak, melyek nem változnak a felújítás során.

Az oldal eséseket a meglévő helyzethez igazodva kell kialakítani, egységesen 2,5 % értékű dőléssel, biztosítva a burkolatról való megfelelő vízelvezetést az árok irányába. A felújítási munkálatok során a nyomvonal geometriája sem változik.

**Csapadékvíz elvezetés:**

A meglévő burkolat állapota nem kielégítő, az egész szakaszon repedezett, feltöredezett, megsüllyedt, az adott terepviszonyok ismeretében a csapadékvíz elvezetése ennek ellenére megoldott, a felületről az árokba folyik a víz, mely elvezti azt.

**Fejlesztés indoklása:**

A felújítás eredményeként a lakosság sokkal komfortosabb gyalogos közlekedési körülményeket kap, a főút esztétikája és ezzel a településképe is jelentősen javul, az egységes zárt pályaszerkezet a csapadékvíz zavartalan elvezetését is szolgálja, ami hozzájárul a burkolat jó minőségének hosszú távú megtartásához.

**Meglévő közművek:**

A területen meglévő közművek találhatóak, ezeknek sem műtárgyaiknak, sem vonalas létesítményeinek áthelyezése nem válik szükségessé a burkolat rekonstrukció során.

**A burkolat felújítása, technológiája:**

A tervezett felújítás a meglévő beton járdaburkolat bontásával valósul meg a meglévő árokhoz való műszakilag korrekt csatlakozás kiépítésével. A burkolat mindkét oldalon teljes nyomvonalhosszon előregyártott szegélyelemekkel határolt. Amennyiben a kapubehajtók, illetve kerítéslábazatok nem engedik meg az ezzel járó szintemelkedést, ott a meglévő betonburkolat bontását követően új alappal valósul meg a felújítás. A kiemelt szegély betonalapjának minősége C12/15 legyen. A lakóingatlanoknál meglévő esővízelvezetés számára 120 mm átmérőjű PVC átereszek építendőek be a burkolat alá.

Leányvár, 2021. március 1.

Fári Csaba, sk.  
polgármester