

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 26-ai rendkívüli képviselő-testületi ülésére

**Tárgy: Gölcz Mira és Sax Norbert önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozó
vételi ajánlata**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gölcz Mira és Sax Norbert 2518 Leányvár, Bécsi út 43. szám alatti lakosok vételi ajánlatot nyújtottak be a Leányvár, 866 hrsz-ú, kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 156 m² területű ingatlanra vonatkozóan.

A kérelmezők a vételi szándékukat azzal indokolták, hogy a területet 2009 óta ők, korábban pedig nagyszülei művelték negyven évig. A vásárlás által rendeződhetnének a telekviszonyok. Gölcz Mira a kérelméhez csatolta a térképmásolatot, valamint egy telekösszevonási vázrajzot, mely alapján a 863, 864, valamint 865 hrsz-ú földrészletek összevonásával kialakult a jelenlegi, 863 hrsz-ú ingatlanuk.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 9/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében:

„Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan tulajdonjogának átruházása nettó 1 millió forint értékhatár feletti vagyontárgyak esetében a képviselő-testület, egyéb értékű vagyontárgy esetén a polgármester hatáskörébe tartozik. „

Az önkormányzat vagyonyilvántartása alapján a Leányvár 866 hrsz-ú ingatlan forgalomképesség tekintetében üzleti vagyonként szerepel, így annak értékesítése a polgármester hatáskörébe tartozik. Az önkormányzatnak az ingatlanra vonatkozóan rövid- és hosszútávú célja nincs, így annak értékesítése nem ütközik akadályba.

Az ingatlan vételáraként 2.000,- Ft/m² összeget javaslunk megállapítani, mely alapján a 156 m² területű ingatlan 312.000,- Ft bruttó összegért kerülne értékesítésre. Kérem a képviselő-testület javaslatát a vételár vonatkozásában.

Határozati javaslat:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (IX.26.) L.K.Ö. Kt határozata
a Leányvár 866 hrsz-ú ingatlan vételárának megállapításáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Leányvár 866 hrsz-ú,, kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő, 156 m² területű, belterületi ingatlan vételárát Ft/m², azaz Ft-ban határozza meg.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Fári Csaba s.k.
polgármester