

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

4. melléklet a szabályzathoz

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																						
Övezeti jel / kód	beépítés módja	a telek											az épület megengedett						a telek			
		kialakítható legkisebb / legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett legnagyobb					legkisebb / legnagyobb			legmaga sabb pontja	közmuellátási mértéke és módja					
		területe	szélessége	mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettség		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület magassága	homlokzat magassága	párkány-magassága								
		min. (és / vagy max.*)						terepszint alatt	terepszint felett			min. és / vagy max.										
		m ²		m		m	m ²	m	m	%	%	m ² / m ²	Ém	m		m		m	közmuvesítetttség			
min.	max.	min.	max.									min.	max.	min.	max.	min.	max.					
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Zmin*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km		
Lf-1	O	700			300					30				40		3	7				teljes	
Lf-2	SZ	1000			1000					30				40		3	7				teljes	
Lf-3	O	400			350					30				40		3	7				teljes	
Lf-4	SZ	700			600					30				40		3	7				teljes	
Lf-5	O	300			300					30				40		3	7				teljes	
Lf-6	Z	350			300					30				40		3	5				teljes	
Lf-7	O	700			700					30				40		3	7				teljes	
Lf-8	Z	400			400					30				40		3	7				teljes	
Lf-9	Z	800			600					30				40		3	6				teljes	
Lf-10	O	550			550					30				40		3	7				teljes	
Gksz-1	SZ	500			500					50				25		3	6				részleges*	
Gksz-2	SZ	1000			1000					50				25		3	9				részleges*	
Gksz-3	SZ	500			500					50				25		3	6				részleges*	
Gip-1	SZ	1000			1000					50				25		3	9				részleges*	
Gá-1	SZ	1000			1000					60				25		3	9				részleges*	
Gá-2	SZ	1000			1000					50				25		3	7,5				részleges*	
Gá-3	SZ	3500			3500					15 vagy 25 ?				25		3	6				részleges*	
Gá-4	SZ	1000			1000					60				25		3	9				részleges*	
K-T	SZ	1000			1000					40				40		3	9				részleges	
Köu-1	SZ	-			-					10				-		3	9				részleges	
Köu-2	SZ	-			-					10				-		3	7				részleges	
Köu-3	SZ	-			-					10				-		3	6				részleges	
Köe	SZ	-			-					10				-		3	6				részleges	
Közm	SZ	-			-					10				-		-	7				részleges	
Zkp	SZ	-			-					3				70		3	6				hiányos	
Ev	-	-			-					0,2				-		-	7				hiányos	
Ee	-	-			-					0,5				-		-	7				hiányos	
Mk	O									10				60		3	6				hiányos	
Má-1	-									0				90		-	-				-	
Má-2	SZ									6				-		-	12				hiányos	
Mt-1	-									0				90		-	-				-	
Mt-2	SZ									3				-		-	12				hiányos	
V	SZ	-			-					3				-		-	5				hiányos	
Kb-Sp	SZ									10				40		3	12				részleges	

K - kialakult

* A gazdasági területeken a közüzemi csatornahálózat kiépítését követően a közmuellátás előírt mértéke: teljes közmuvesítetttség