

E L Ő T E R J E S Z T É S
**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 24-én tartandó testületi ülésére**

Tárgy: Leányvár Község településtervének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) megkereste Önkormányzatunkat a Budapest-Solymár-Pilisszentiván-Piliscsaba-Pilisjászfalu-Leányvár közötti „Pilisi feltárási kerékpárút” fejlesztésével kapcsolatban. A Leányvárt érintő 6. útszakasz az úgynevezett „Új nyomvonal kerékpárút építése a Piliscsaba/ Pilisjászfalu közigazgatási határa – 10. sz főút és a 11125 j. közút meglévő csomópontja”. A fejlesztés megvalósításához a hatályos településterv módosítása szükséges.

Az egyes közlekedési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.8.180. pontja nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyé nyilvánította. Így a településterv módosítás eljárása tekintetében van lehetőség a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített eljárásban történő módosítására.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004. (IV.26.) önkormányzati rendeletének Szabályozási Tervében a 481/1 hrsz-ú magántulajdonban lévő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon bejelölt közterület szabályozási vonalat a jelenleg hatályos helyi építési szabályzatról szóló 11/2023. (IX.20.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében lévő szabályozási terv nem tartalmazza. A Várdomb utca és az Erzsébet utca kereszteződésében a jelenlegi út nagyon beszűkül, ezért szükség van a szabályozási vonallal jelölt kivett beépítetlen területet közterületként történő kiszabályozására.

A településterv módosítás eljárása tekintetében, mivel a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján szintén lehetőség van az egyszerűsített eljárásban történő módosítására.

A településterv a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembevételével módosítható.

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (XI.24.). L.K.Ö. Kt határozata

Leányvár község településtervének módosításáról

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által adott „Pilisi feltáró kerékpárút” terve alapján az érintett ingatlanok területi igénybevételeivel (1. sz. melléklet) a Leányvár Község Településtervének módosítását, mely módosítással új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
2. A Képviselő-testület elfogadja a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bek. szerint Főépítési feljegyzést a 2. melléklet szerint.
3. A Képviselő-testület hozzájárul a Leányvár, belterület 481/1 hrsz-ú magántulajdonban lévő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon a 3. melléklet szerinti közterület kiszabályozásával a Leányvár Község Településtervének módosításához.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy eljárjon az 1.) - 3.) pontban foglaltak érdekében Leányvár Község Településtervének módosításával kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2023. november 15.

Fári Csaba
polgármester s.k.