

## ELŐTERJESZTÉS

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 17-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: A temető területének telekalakításával kapcsolatos döntés

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Leányvár 2019 hrsz-ú ingatlan 2021. március 17. napján történt megvásárlásával megnyílt a lehetőség arra, hogy a temető bővítésre kerüljön. A tervek szerint a jelenlegi temető mellett található 5 db ingatlan összevonásával létrejöhet egy, a temetővel egy helyrajzi számon lévő ingatlan, melyen a későbbiekben sor kerülhet a temető bővítésére, parkolóhelyek kialakítására.

A Leányvár 2019, 2020, 2021, 2022 és 2023 hrsz-ú zártkerti ingatlanok belterületbe vonása megtörtént, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának 52019/3/2022.07.25. határozata alapján

1. A Leányvári, zártkert 2019 hrsz-ú 1550 m<sup>2</sup> területű, szőlő művelési ágú ingatlan belterületbe csatolása miatt a helyrajzi száma 1126 hrsz-ra változott,
2. A Leányvári, zártkert 2020 hrsz-ú 1535 m<sup>2</sup> területű, kivett művelési ágú, zártkerti művelés alól kivett ingatlan belterületbe csatolása miatt a helyrajzi száma 1127 hrsz-ra változott,
3. A Leányvári, zártkert 2021 hrsz-ú 1036 m<sup>2</sup> területű, kivett művelési ágú, zártkerti művelés alól kivett ingatlan belterületbe csatolása miatt a helyrajzi száma 1128 hrsz-ra változott,
4. A Leányvári, zártkert 2022 hrsz-ú, 529 m<sup>2</sup> területű, kivett művelési ágú, zártkerti művelés alól kivett ingatlan belterületbe csatolása miatt a helyrajzi száma 1129 hrsz-ra változott,
5. A Leányvári, zártkert 2023 hrsz-ú, 1561 m<sup>2</sup> területű, kivett művelési ágú, zártkerti művelés alól kivett ingatlan belterületbe csatolása miatt a helyrajzi száma 1130 hrsz-ra változott.

A Leányvár belterület 1130 hrsz-ú ingatlan Leányvár Község Önkormányzat 2023. október 20-tól hatályos helyi építési szabályzata alapján erdősáv övezeti besorolású, így azt a telekalakításból ki kell hagynunk.

A belterületbe vonás után (amin már túl vagyunk) telekalakítási eljárást kell elindítani, mely során lehetőség van arra, hogy a temető területéhez csatoljunk a Leányvár, belterület 1126, 1127, 1128, valamint 1129 hrsz-ú ingatlanokból egy bizonyos területet a temető bővítése céljából, továbbá kialakítsunk egy területet a temető parkolója céljára. A telekalakítást célszerű a fenti módon elvégezni, mert amennyiben temető parkoló fejlesztésre lesz pályázati lehetőség, azon ilyen módon pályázni tudunk.

Kérem a képviselő-testületet, hogy döntsön a telekalakításokkal kapcsolatban, illetőleg hatalmazza fel a polgármestert a változási vázrajz megrendezésére, majd a telekalakítás engedélyezését követően a telekalakítási kérelem földhivatali osztályhoz történő benyújtására.

## HATÁROZATI JAVASLAT

*Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (X.17.) L.K.Ö. Kt határozata  
a Leányvári temető bővítéséről és parkoló kialakításáról*

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvári temető bővítése, valamint parkoló kialakítása céljából az előterjesztésben foglaltak szerint telekalakítási eljárást kezdeményez a Leányvár, 1126, 1127, 1128, 1129 hrsz-ú ingatlanok összevonásával, illetve megosztásával.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az 1) pontban részletezett telekalakításhoz a változási vázrajz, valamint a geodéziai munkák elkészítésének megrendelésére, majd a telekalakítás engedélyezését követően a telekalakítási kérelem földhivatali osztályhoz történő benyújtására.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

Leányvár, 2023. október 9.

Fári Csaba s.k.  
polgármester

Cserhalmi Andrea Ágnes e.v.  
2528 Úny, Bercsényi Miksa utca 28.  
A munkavégző neve  
Munkaszám: 2/2022.

601096/2022

Leányvár  
zártkert

2022.10.12.

Adatszolgáltatás beérkezési dátuma: 2-1614/2021.

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 2019, 2020, 2021, 2022 és 2023 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Megjegyzés
Külterület					Belsőterület					
Helyrajzi szám	Alírtésköz jel	műv. ág	terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alírtésköz jel	műv. ág	terület ha. m <sup>2</sup>	AK	
2019	-	szőlő	0.1550	6.73	1126	-	kivett beépítetlen terület	0.1550	-	-
2020	-	kivett zölk	0.1535	-	1127	-	kivett beépítetlen terület	0.1535	-	-
2021	-	kivett zölk	0.1036	-	1128	-	kivett beépítetlen terület	0.1036	-	-
2022	-	kivett zölk	0.0529	-	1129	-	kivett beépítetlen terület	0.0529	-	-
2023	-	kivett zölk	0.1561	-	1130	-	kivett beépítetlen terület	0.1561	-	-
Összesen:			0.6211	6.73	Összesen:			0.6211	-	-

Hírsz.	Prz.	Y	X
1126	1	628513	260349
1127	1	628498	260364
1128	1	628486	260375
1129	1	628480	260383
1130	1	628471	260392

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A művelési ág és a minőségi osztály megnevezése és ábrázolása, a Pálffy István József-emlék díjazás elnyerése, az adatok a földminőségértékelés eljárás eredményéről megfelelően kerültek feltüntetésre.

Esztendő: 2022. hó. nap.

Záróközlés:

Az állami alapadat tisztelem az állami nyilvántartásból kérték a változás tartalmáról megkegyezik. Ez a szerzők a kért adatok számított egy évig hatályos.

Készítette: Úny, 2022. január 17.

Cserhalmi Andrea Ágnes  
kézírás és minőség tanúsító  
Földm. g. száma: 4256  
Ing. rend. min. száma: 2334/2018

Cserhalmi Andrea Ágnes a.v.  
2020 Úny, Bercsényi Miksa utca 28.  
Adatszolgáltatás beérkezési dátuma: 2-1614/2021

2022.10.12.  
Esztendő: 2022. hó. nap.  
Záróközlés:  
Ing./rend. min. száma:  
Készítette: Mészáros  
2022.10.12.



