

ELŐTERJESZTÉS
LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének településrendezési tervének felülvizsgálata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Eljr.) 78.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezései alapján lezárult.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze, Faragóné Godó Mária KE/8/45-13/2023. számú záró szakmai véleménye megérkezett hivatalunkhoz, melyben főépítész asszony Leányvár község új településtervével kapcsolatos záró *véleménye egyetértő, javasolja annak testületi jóváhagyását.* (A főépítész szakmai vélemény az előterjesztés 1. mellékletét képezi.)

A záró szakmai vélemény lényeges eleme településünk szempontjából az, hogy az Országos Állami Főépítész az EPAT/4466-1/2023/TTFO számú, 2023. július 5.-én kelt véleményével az új beépítésre szánt területek kijelölését támogatta.

Véleményében felhívja az önkormányzat figyelmét, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét a testületi jóváhagyó döntés meghozatalakor *figyelembe kell venni.*

*Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, mely alapján legkorábban, - teljes eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.***

Településrendezési eszköz közlése:

Az Eljr. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

Előterjesztés

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. szeptember 19-i ülésére

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását.

Figyelembe véve a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult állami főépítész záró szakmai véleményét terjesztem a képviselő-testület elé jóváhagyásra az előterjesztés mellékletét képező Leányvár Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatát, illetve a szabályozási terv jóváhagyását tartalmazó határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

(A javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.)

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (IX.19.) L.K.Ö.Kt. határozata Leányvár fejlesztési tervének elfogadásáról

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TH-22-02-01 munkaszámú településfejlesztési tervet, valamint annak mellékletét képező fejlesztési tervlapot jóváhagyja.

A határozat csak a fent említett dokumentumokkal együtt alkalmazható.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Leányvár, 2023. szeptember 5.

Tisztelettel:

Fári Csaba
polgármester
