

Előterjesztés
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Leányvár 07/1. helyrajzi szám alatt kivett önkormányzati út átminősítése beépítettlen területté

Tisztelt Képviselő-Testület!

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület 2018. december 7-én tartott képviselő-testületi ülésén a 135/2018. (XII.07.) számú L.K.Ö. Kt. határozatában Tarkövi Mónika kérelme alapján döntött a Leányvár, 07/1 hrsz-ú, kivett önkormányzati út megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan kérelmező részére történő értékesítéséről.

A határozat végrehajtási határideje a rendezésterv módosítás elfogadását követő 30 nap volt, tekintettel arra, hogy az önkormányzat korábbi rendezési tervében ez az ingatlan útként volt kiszabályozva.

A képviselő-testület által elfogadott és 2023. október 20. napján hatályba lépett rendezési terv a Leányvár 07/1 hrsz-ú ingatlan útként történő kiszabályozását megszüntette, így lehetőség nyílt az ingatlan értékesítésére. A HÉSZ szerint a 07/1. hrsz-ú ingatlan már nem út, hanem beépítettlen terület.

Az önkormányzati út a 135/2018. (XII.07.) L.K.Ö. Kt. határozatban foglaltak szinti vételára 1.000,- Ft/m² áron került meghatározásra. Azonban az eltelt időszakban az ingatlanok értékében is változás következett be, ezért javasoltuk az eredeti vételár minimálisan kerüljön megemelésre, 1.200,- Ft/m² összegre. Megkerestük Tarkövi Mónikát, hogy tegyen szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ezen vételár esetében is fenntartja-e a vételi ajánlatát.

Tarkövi Mónika 2024. március 22-én írásban úgy nyilatkozott, hogy a magasabb vételár tekintetében is élni kíván a vételi szándékával.

A nyilatkozat alapján Tarkövi Mónika megrendelte Békési Csaba földmérőtől az Msz: 58/2024. telekalakítási változási vázrajz elkészítését, melyet a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal 801.158-4/2024. iktatószámú szakhatósági - telekalakítási kérelemhez hozzájáruló – határozata alapján a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. határozatával jóváhagyott és záradékkal látott el.

Ahhoz, hogy az önkormányzat a záradékolt telekalakítási vázrajz alapján az adás-vételt lebonyolíthassa a nemzeti vagyon részét képező forgalomképtelen törzsvagyonából a 07/1. hrsz-ú ingatlant ki kell vonja, művelési ágat kell változtatnia és az üzleti vagyonába kell, hogy átsorolja. Mind ehhez vagyonrendelet módosítás szükséges, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett.

..

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
a Leányvár 07/1. hrsz-ú kivett önkormányzati út átminősítéséről**

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező 07/1. hrsz-ú 460 m² területű kivett önkormányzati út megnevezésű ingatlant kivonja az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából, és az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja át. A művelési ág módosítását követően törli a forgalomképtelen törzsvagyonából jelen vagyonelemet, és üzleti vagyonelemei közé veszi fel értékesítés céljából.
2. A képviselő-testület figyelemmel Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2018. (XII.7.) számú Kt. határozatára a művelési ág változását követően továbbra is értékesíteni kívánja az 1. pontban szereplő ingatlant 1.200,-Ft/m², mindösszesen 552.000,-Ft vételárért.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a művelési ág megváltoztatására vonatkozó nyilatkozatok, kötelezettségvállalások megtételére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2024. december 15.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirend megvitatása után hozza meg döntését.

Leányvár, 2024. december 10.

Tisztelettel:

Fári Csaba sk.
polgármester

1. melléklet vagyonrendeletet módosító
rendelet-tervezet, előzetes hatásvizsgálat
általános indokolás