

E L Ő T E R J E S Z T É S
**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 30-án tartandó testületi ülésére**

Tárgy: Leányvár Község településtervének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Leányvári Polgármesteri Hivatal épülete 1924-ben lett kialakítva két tornácos lakóház összeépítéséből. A két hátsó szárny az 1970-es évek végén épült. A hivatal épületét az évek folyamán többször felújították, alakították. Az utolsó átépítés 2021-ben történt, amikor az épület elnyerte jelenlegi formáját.

Az ingatlannyilvántartás adatai alapján megállapítást nyert, hogy az épületek feltüntetése nem történt meg teljes mértékben, ezért elkészítettük a Polgármesteri Hivatal bővítésének fennmaradási engedélyezési tervét. A meglévő épületek alapterülete 91,81 m², a fennmaradási kérelemben szereplő alapterület további 204,42 m².

A Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatti, 362 hrsz-ú, "kivett polgármesteri hivatal" művelési ágú ingatlan 791 m² területű. A fennmaradási kérelemben szereplő alapterülettel együtt az épület alapterülete 296.33 m².

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2023. (IX.20.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében lévő szabályozási terv értelmében a Leányvár, belterület 362 hrsz-ú ingatlan az Lf6 lakóövezetbe tartozik, ahol a rendelet 2. melléklete szerinti legnagyobb beépítettség 30% lehet.

A fennmaradási kérelem az önkormányzat településtervével ellentétes, tekintettel arra, hogy az épület alapterülete alapján a beépítési százalék 37.46 %.

Fentiek értelmében a helyi építési szabályzat kiegészítésére teszünk javaslatot annak érdekében, hogy a Leányvár, belterület 362 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület az ingatlan-nyilvántartásban feltüntethető legyen.

A településterv módosítás eljárása tekintetében, mivel a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján szintén lehetőség van az egyszerűsített eljárásban történő módosítására.

A településterv a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembevételével módosítható.

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (I.30.). L.K.Ö. Kt határozata
Leányvár község településtervének módosításáról

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Leányvár Község

Településtervének módosítását, mely módosítással új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

2. A Képviselő-testület elfogadja a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bek. szerint Főépítész feljegyzést a 1. melléklet szerint.
3. Annak érdekében, hogy a Leányvár, belterület 362 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület az ingatlan-nyilvántartásban feltüntethető legyen Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Leányvár Község Helyi Építési Szabályzata kiegészítésre kerül.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy eljárjon az 1.) - 3.) pontban foglaltak érdekében Leányvár Község Településtervének módosításával kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2024. január 23.

Fári Csaba
polgármester s.k.