

Előterjesztés
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 30-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Leányvár 874 és 875 hrsz-ú részben önkormányzati tulajdon elbirtoklásával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Balázs Nikoletta és Diószegi Árpád 2519 Leányvár, Bécsi út 37/B. szám alatti lakosok 2023. november 14-én írásban fordultak az önkormányzathoz abban az ügyben, hogy az önkormányzat 2/4-ed tulajdonát képező Leányvár 874. hrsz-ú 1296 m² területű kivett beépítetlen terület, valamint a Leányvár 875 hrsz-ú összesen 639 m² nagyságú ingatlanból az önkormányzat 1/2-ed tulajdoni részét is el kívánják birtokolni, illetve az elbirtoklás tényét az önkormányzat ismerje el.

A beadványban Balázs Nikoletta és Diószegi Árpád a tárgyban jelzett ingatlan elbirtoklását a kérelmező Balázs Nikoletta nagyszülei Weisenburger Simon és Weisenburger Simonné (szül.: Sturcz Erzsébet) 1954. évben történő tulajdonszerzésétől eredezteti. A beadvány értelmében a nagyszülők és az azóta a család az önkormányzat 2/4-ed tulajdonát képező leányvári 874. hrsz-ú ingatlant megszakítás nélkül művelte és jelenleg is műveli.

2024. január 17-én a hivatalban Dr. Etter Önöd ügyvéd úrral, valamint jegyző asszonnyal jogi konzultáció keretében vitattuk meg Balázs Nikoletta és Diószegi Árpád beadványát. Az ügyvéd úr jogi álláspontja a beadvány részletes tanulmányozása után az volt, hogy az elbirtoklás tényét az önkormányzat ismerje el, ezzel az önkormányzat elkerülheti a járásbírószágon indítható elbirtoklási pert és a perben felmerülő valamennyi költségeket.

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény **5:44. §-a** [Az elbirtoklás feltételei és jogi hatása] az alábbiak szerint szól:

„(1) Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetén tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja.”

5:46. § [Jogutódlás az elbirtoklásban]

Az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely jogelődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült.”

Ügyvéd úr jogi álláspontja szerint a birtokos személyében bekövetkezett változás az elbirtoklás időtartamát nem csökkenti, hanem a birtoklással töltött idő összeadódik a joggyakorlatban.

Ezáltal feltételezhető, hogy az imént említett jogszabályi hivatkozásban meghatározott 15 év elbirtoklási idő és az ingatlan szakadatlan birtoklása körülmények fennállnak.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a testület elé elfogadás végett:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (I.30.) L.K.Ö Kt. határozata
tájékoztatás a Leányvár 874 hrsz-ú, valamint a 875 hrsz-ú részben önkormányzati
tulajdonú ingatlan elbirtoklásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület Balázs Nikoletta és Diószegi Árpád 2518 Leányvár, Bécsi út 37/B. szám alatti lakosok beadványára úgy dönt, hogy a Leányvár 874 hrsz-ú részben önkormányzati tulajdonú 1296 nagyságú, kivett beépítetlen terület 2/4-ed részének, valamint a Leányvár 875 hrsz-ú összesen 639 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból az önkormányzat 1/2-ed tulajdoni részét a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. §-a szerinti elbirtoklás tényét elismeri.

A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az elbirtoklással kapcsolatos tulajdonszerzési szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozatot fogadja el.

Leányvár, 2024. január 23.

Fári Csaba s.k.
polgármester