

**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 30-ai testületi-ülésére**

A településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 14. napján fogadta el a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletét.

2024. január 1-én a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosult (továbbiakban: Tk.tv.) az alábbika szerint:

Tk.tv. 11/B. §:

„(1) A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Tk.tv. 12. §:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképvédelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és atelepülésképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetésmódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,

- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
h) **a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésénekkülönös formai (műszaki) követelményeit.”**

A változás lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat atelepülésképi rendeletében.

Tk.tv. 16/E. § :

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított **12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható!

Rendelet 70/A. §:

„Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

A fentiek alapján a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát elvégeztük. A módosító rendelet tervezetét jelen előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A rendeletmódosítással kapcsolatos véleményezési eljárás, valamint Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 2.§. (5) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetés megindításához kérem a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Leányvár Község Önkormányzat

Képviselő-testületének/2024.(I.30.)L.K.Ö. Kt. határozata

**a településképi védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása
kapcsán a véleményezési eljárás, valamint a partnerségi egyeztetés megindításáról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításának a reklámokra vonatkozó jogszabálymódosítás miatt szükségessé vált véleményezési szakaszát, valamint Leányvár Község Önkormányzat képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetést az 1. melléklet szerinti módosító rendelet szerinti tartalommal megindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2024. január 19.

Fári Csaba s.k.
polgármester

1. melléklet

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörrel rendelkező szervek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017 (VIII.22) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 16/2017(XII.15.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § h)–k) pontja,
- b) 20. §-a,
- c) 21. § (2) bekezdése,
- d) 21. § (6) bekezdése,
- e) 22. § (1) bekezdése,
- f) 22. § (3) bekezdése,
- g) 24. §-a,
- h) 26. § (1) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 16. napon hatályát veszti

Fári Csaba
polgármester

Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024..... napján

Balázs Márta
jegyző

Végső előterjesztői indoklás

2024. január 1-én a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosult (a továbbiakban: Tk.tv.) A Tk. tv. módosítása alapján a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely a utcabútorok létesítését vagy telepítését a felsőbb jogszabályokban foglaltaknál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza, valamint a reklámhordozók darabszáma nem írható elő.

A Tk. tv. 16/E §. alapján: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”