

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **Leányvár Község Önkormányzata** (székhelye: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.; képviseli: Fári Csaba polgármester), mint használatba adó, másrészről **Czinege Anita egyéni vállalkozó** (adószáma: 49171693-1-31; székhelye: 2518 Leányvár, Bécsi út 61.; képviseli: Czinege Anita) mint használatba vevő között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Leányvár Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 321 hrsz. alatti ingatlan, amely természetben a **2518 Leányvár Erzsébet utca 4.** szám alatti kivett orvosi rendelő művelési ágú ingatlanak felel meg.
2. Használatba adó, vevő időszakos (péntekenként 8.00-17.00 óra között) használatába adja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanban lévő Védőnői Szolgálat várótermét. Használatba adó a használati jog ellenértékeként használati díjat használatba vevőtől nem kér.
3. Használatba adó tudomásul veszi, hogy a használatba adott váróteremben Czinege Anita e.v. az időszakos használat során mozgásfejlesztő terápia (TSMT) szolgáltatást végez leányvári és piliscsévi lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek részére.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a használatba vevő a 3. pontban megjelölt szolgáltatásokat már nem végzi, vagy bármely okból működési engedélye megszűnik jelen használati megállapodás érvényét veszti. Érvényét veszíti továbbá a megállapodás a használatba adó indoklás nélküli döntése értelmében is, annak írásbeli közlését követően, azonnali hatállyal.
5. Használatba adó jogszavatosság terhe mellett kijelenti, hogy az ingatlan használatában a használatba adót harmadik személy joga vagy egyéb körülmény nem akadályozza.
6. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen és jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használni.
7. Használatba adó használatba vevő részére kapukulcsot, főbejárat kulcsot és váróterem kulcsot biztosít (ez nyitja a mosdót is), valamint az épület be- és kiriasztásához szükséges kódot, melyeket kizárólag használatba vevő használhat. Használatba vevő az épületet a használatot követően bezárja, beriasztja.
8. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a terem fűtésére a légkondicionáló berendezést használhatja szolgáltatásának biztosításának időtartama alatt, maximum 22 fokon. A szolgáltatás befejeztével a légkondicionáló berendezést üzemen kívül helyezi.
9. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás keretében szolgáltatásának folytatása céljából használatba adott váróterem kívül kizárólag az oda vezető folyósót és az onnan nyíló mosdót használhatja. A mosdókat az épület elhagyása előtt ellenőrzi (csapokat elzárja, wc tartáj szivárgásmentességéről meggyőződik).
10. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy megállapodás ellenes használatból ered.

11. Használatba adó jogosult a rendeltetésszerű használat ellenőrzésére használatba vevő előzetes értesítése mellett.
12. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlanban nem jogosult átalakítási munkálatokat végezni.
13. Jelen megállapodást felek határozatlan időre kötik, mely Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásával, valamint mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba.
14. A fenti megállapodást, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt aláírtuk.

Leányvár, 2024... ..

.....
Használatba adó

Fári Csaba
Leányvár Község Önkormányzata
polgármester

.....
Használatba vevő

Czinege Anita
egyéni vállalkozó