

Előterjesztés

Leányvár Község Önkormányzat

2024. május 21-ei munkaterv szerinti testületi ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a véleményezési eljárás, valamint a partnerségi egyeztetés megindításáról, illetve 2024. január 30-i munkaterv szerinti testületi ülésén a 15/2024. (I.30.) önkormányzati határozatával a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Jelen előterjesztés célja a Komárom-Esztergom Vármegyei Állami Főépítész által KE/8/307-2/2024. iktatószámom kiadott záró – a módosítás ellen kifogást nem emelő - szakmai véleménynek megfelelő, módosító önkormányzati rendelet elfogadása.

Az állami főépítési véleményezési eljárására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A § szerint került sor.

Előzményként említeném meg, hogy 2024. január 1-én a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosult (továbbiakban: Tk.tv.) az alábbiak szerint: Tk.tv. 11/B. §: „(1) A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető. (1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.” Tk.tv. 12. §: „(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg a) a településképi követelményeket, b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát, c) a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat, d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti, e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági

engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetésmódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti, 2 2 f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját, g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket, h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

A változás lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében. Tk.tv. 16/E. § : „A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható! Rendelet 70/A. §: „Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

A fent említettek alapján kérem az előterjesztés 1. mellékletét képező Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024. (V.22.) önkormányzati rendeletét, mely a településképi védelméről szóló 16/2017. (XII.16.) önkormányzati rendeletének egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetét szíveskedjenek megvitatni és elfogadni!

Leányvár, 2024. április 30.

Tisztelettel:

Fári Csaba s.k.
polgármester