

**Előterjesztés****Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 19-i ülésére****ELŐTERJESZTÉS****A településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2024. (I.30.) L.K.Ö. Kt. határozatával döntött a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a véleményezési eljárás, valamint a partnerségi egyeztetés megindításáról.

A partnerségi egyeztetés a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása végett, az utcabútorokra, reklámokra vonatkozó jogszabálymódosulás miatt vált szükségessé. A partnerségi eljárás lefolytatására a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése szerint került lefolytatásra.

Jelen előterjesztés célja a módosításra kerülő településképvédelméről szóló rendelet-tervezet A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerinti főépítési véleményezési eljárás megindítása, a partnerségi egyeztetés lezárása.

Előzményként említeném meg, hogy Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 14. napján fogadta el a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletét.

2024. január 1-én a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosult (továbbiakban: Tk.tv.) az alábbiak szerint:

**Tk.tv. 11/B. §:**

„(1) A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

**(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”**

**Tk.tv. 12. §:**

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások és a

*reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,2*

- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, atörvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,*
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény általmegengedett eltéréseket,*
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésénekkülönös formai (műszaki) követelményeit.”*

A változás lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

#### **Tk.tv. 16/E. § :**

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított **12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles biztosítani.**”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható!

#### **Rendelet 70/A. §:**

„Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

A partnerségi egyeztetés keretében 2024. február 6. napjától az önkormányzat honlapjára és nyilvános hirdető tábláira kikerült a partnerségi felhívás azzal, hogy **észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 5 napon belül Leányvár Község Önkormányzat Polgármesteréhez címzett, [polgarmester@leanyvar.hu](mailto:polgarmester@leanyvar.hu) e-mail címre írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátva küldjék meg.**

A megadott határidőig, illetve 2024. március 5. napjáig a partnerek részéről észrevétel, javaslat **nem érkezett.**

A fent említettek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (III.19.) L.K.Ö.Kt. határozata**

#### **A településképi védelméről szóló 16/2017. XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést - partneri észrevétel nélkül – lezárja, és A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerinti véleményezési eljárást megindítása végett megkeresi a Komárom-Esztergom Vármegyei Állami Főépítészt a jelen határozat 1. mellékletét képző módosító-rendelet tervezet megküldésével.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Leányvár, 2024. március 5.

**Tisztelettel:**

**Fári Csaba**  
polgármester

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (II. 1.)  
önkormányzati rendelete**

**A településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet egyes  
rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés h) pontja, valamint a 16/E. §-ában meghatározott feladatkörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormány rendelet 70/A §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 16/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § h)–k) pontja,
- b) 20. §-a,
- c) 21. § (2) bekezdése,
- d) 21. § (6) bekezdése,
- e) 22. § (1)–(3) bekezdése,
- f) 23. és 24. §-a,
- g) 26. § (1) bekezdése.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Fári Csaba  
polgármester

Balázs Márta  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024..... napján

Balázs Márta  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

2024. január 1-én a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosult (a továbbiakban: Tk.tv.) A Tk. tv. módosítása alapján a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely a utcabútorok létesítését vagy telepítését a felsőbb jogszabályokban foglaltaknál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza, valamint a reklámhordozók darabszáma nem írható elő.

A Tk. tv. 16/E §. alapján: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

### Végső előterjesztői indoklás

2024. január 1-én a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosult (a továbbiakban: Tk.tv.) A Tk. tv. módosítása alapján a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely a utcabútorok létesítését vagy telepítését a felsőbb jogszabályokban foglaltaknál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza, valamint a reklámhordozók darabszáma nem írható elő.

A Tk. tv. 16/E §. alapján: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”