

## **Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelete**

### **Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjaiban, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjával, és 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjaiban, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

A rendelet hatálya Leányvár Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában levő, illetve tulajdonába kerülő alábbi vagyonelemekre terjed ki:

- a) ingatlanra,
- b) ingó vagyonra,
- c) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra, immateriális javakra,
- d) önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján megillető vagyonra és követelésre.

##### **2. §**

Külön önkormányzati rendelet szabályozza:

- a) közterületek használatát,
- b) önkormányzati támogatások odaitélését.

#### **2. Az önkormányzati vagyon**

##### **3. §**

(1) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona:

- a) a Leányvári ravatalozó, kápolna (leányvári 222. hrsz.),
- b) a Falumúzeum, Tájház (leányvári 366 hrsz.),
- c) a Tűzoltószertár (leányvári 501 hrsz.),
- d) a I.-II. világháború hősi emlékműve (leányvári 566/1. hrsz.),
- e) a Kápolna, Kálvária szobrok (Kápolna domb 179/1. hrsz.).

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának felsorolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a rendelet 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek.

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül üzleti vagyon a rendelet 3. mellékletében meghatározott vagyonelemek.

### 3. Önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése

#### 4. §

(1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonon vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat létesítéséről a képviselő-testület minősített többségű határozattal dönt.

(2) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása és hasznosítása – az 5. §-ban foglalt kivétellel – a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

#### 5. §

Az önkormányzat és az önkormányzat által alapított költségvetési szervek alapfeladatainak sérelme, veszélyeztetése nélkül a polgármester legfeljebb 1 éves időtartamra bérbe vagy használatba adhatja az önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanokat – beleértve a költségvetési szerv használatában lévő ingatlant is - vagy annak egy meghatározott részét.

#### 6. §

A képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának átruházása, illetve hasznosítása során a vagyontárgyak értékhatárától függetlenül dönthet arról, hogy a tulajdonjog átruházása, illetve hasznosítása a 7-9. §-okban meghatározott versenyeztetés keretében történik-e, de a nettó 20 millió forint értékhatárt elérő és meghaladó korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyontárgy tulajdonjogát átruházni, illetve hasznosítani csak versenyeztetés útján lehet.

#### 7. §

A versenyeztetés a képviselő-testület döntése alapján lehet nyílt pályázati eljárás, vagy zártkörű versenyeztetési eljárás, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

#### 8. §

(1) A nyílt pályázati eljárás – a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel hozott határozatával elfogadott – pályázati felhívás közzétételével indul, melynek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- a) a kiíró megnevezését,
- b) a kiíró székhelyét,
- c) a pályázati eljárás tárgyát,
- d) a pályázati eljárás célját,
- e) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket,
- f) a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontokat,
- g) a pályázaton való részvétel feltételeit,
- h) az ajánlati kööttség időtartamát,
- i) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
- j) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
- k) a pályázat beadásának határidejét,
- l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és
- m) a pályázat elbírálásának határidejét.

(2) A pályázati felhívást a polgármester az elfogadását követő 5 napon belül, legalább 10 napon keresztül közzéteszi az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján.

(3) A pályázati felhívás elfogadásával egyidejűleg a képviselő-testület esetileg dönthet a pályázati felhívás megyei napilapban történő meghirdetéséről is.

(4) A pályázati eljárás lefolytatását követően – a pályázati felhívásban meghatározott ajánlati kötöttség időtartamát figyelembe véve – a polgármester a pályázat nyertesével az önkormányzat nevében megállapodást vagy szerződést köt.

## 9. §

(1) Zártkörű versenyeztetési eljárás akkor folytatható le, ha:

- a) a pályázat tárgyúul szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, vagy társasági partnerek részvételét teszi szükségessé,
- b) az önkormányzati érdekek, különösen a közszolgáltatás ellátása, vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi,
- c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

(2) A lehetséges pályázók, ajánlattevők személyéről a képviselő-testület dönt.

## 10. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan tulajdonjogának átruházása, illetve hasznosítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A nettó 10 millió forint értékhatár feletti üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni és hasznosítani csak versenyeztetés útján lehet. A versenyeztetés során a 7-8 §-okban meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

## 11. §

(1) Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatáról a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozattal dönt.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve bármilyen jogcímen történő használatát kedvezményesen kizárólag az alábbi célokra lehet:

- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szervnek,
- b) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak,
- c) közfeladat vagy közszolgáltatás ellátására,
- d) közérdeket szolgáló oktatási, egészségügyi, szociális, vallási, sport célra, az e célokat megvalósító személynek, egyesületnek, egyéb szervezetnek,
- e) természeti katasztrófa sújtotta közösségek vagy természetes személyek megsegítésére.

(3) Önkormányzati vagyon kedvezményes használatba adása esetén sem lehet kevesebb az ellenszolgáltatás értéke a vagyontárgy piaci értékének 95 %-ánál.

(4) A 3. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott vagyonelem hasznosítása

(5) esetén a nettó 2 millió forint becsültértéket meghaladó vagyonelemek hasznosítása, értékesítése esetén értékbecslés megrendelése kötelező.

## 12. §

- (1) A polgármester a nettó 700.000,- Ft vételárat el nem érő ingó vagyontárgyat az önkormányzat nevében saját hatáskörében megvásárolhatja.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról 500 ezer forintig - egyedi kérelem alapján - a polgármester, 500 ezer forint felett a képviselő-testület dönt.

## 4. Önkormányzati ingatlanon vagyonkezelői jog létesítése

### 13. §

- (1) Az önkormányzat vagyonelemei közül a Leányvár 363, 365 helyrajzi számú kivett általános iskola, valamint a Leányvár 366 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanokra jogszabályon alapuló, a köznevelési feladatok ellátásának időtartamára vagyonkezelői jog létesíthető.
- (2) A vagyonkezelői jog létesítése ingyenesen történik.
- (3) A vagyonkezelőt megilletik a vagyonkezelésbe vett ingatlannal kapcsolatban a tulajdonos jogai, terhelik a tulajdonos kötelezettségei, valamint
- a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg,
  - a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bíróság eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulás.
- (4) A vagyonkezelés ellenőrzése érdekében vagyonkezelő köteles évente egy alkalommal írásban, de a képviselő-testület kérésére soron kívül írásos tájékoztatást adni az önkormányzati vagyon működtetéséről, a vagyon értékében bekövetkezett változásokról.
- (5) A polgármester a vagyonkezelésbe adott önkormányzati ingatlan használatát a helyszínen ellenőrizheti.
- Tulajdonosi joggyakorlás

### 14. §

- (1) Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt; gyakorolja továbbá a hatósági eljárásokban a tulajdonost megillető jogokat.
- (2) Ingó vagyontárgyak esetében, értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.
- (3) Az(1)-(2) bekezdés alapján kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról a polgármester a képviselő-testületet fél évente tájékoztatja.

## 5. Önkormányzat részére történő felajánlás

## 15. §

(1) A felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a)* az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az önkormányzat részéről teljesíthetőek,
- b)* a kötelezettség teljesítése likviditási gondot nem okoz és
- c)* az önkormányzat feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

(2) A felajánlott vagyontárgy elfogadása esetén a vagyontárgyat terhelő esetleges költségeket az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

## 6. Szabad pénzeszközzel való gazdálkodás

### 16. §

(1) Az önkormányzat az ideiglenesen szabad pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat, továbbá betétként elhelyezheti.

(2) Felhatalmazást kap a polgármester 20 millió forintot meg nem haladó értékpapír forgalom, vagy betét elhelyezés lebonyolítására azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatja.

## 7. A követelésekről való lemondás

### 17. §

(1) Követelésről – részben vagy egészben – csak akkor lehet lemondani, ha:

- a)* az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b)* ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, a követelés jövőbeli behajtása sem lehetséges,
- c)* ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna,
- d)* bírósági eljárás során peren kívüli egyezség történt,
- e)* felszámolási eljárás során a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- f)* csődeljárás során, ha csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
- g)* ha a követeléssel érintett szerv vagy személy bizonyítottan nem elérhető, nem lelhető fel.

(2) Az önkormányzat követeléseiről történő lemondás joga:

- a)* az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában az 1 millió forint értékű, illetve az 1 millió forint feletti követelés esetén a képviselő-testület hatásköre,
- b)* az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 1 millió forint alatti követelés esetén a polgármester hatásköre,
- c)* értékhatár nélkül a munkavállalókkal szembeni különféle követelésről történő lemondás a polgármester hatásköre.

(3) A polgármester a (2) bekezdés b-c) pontjában hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

## 8. Záró rendelkezések

### 18. §

Hatályát veszti a Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 9/2013. (VI. 18.) önkormányzati rendelet.

### **19. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Forgalomképtelen törzsvagyon**

| <b>Ssz.</b> | <b>Hrsz</b> | <b>Megnevezés</b> | <b>Ingtalanjelle</b>                                  | <b>m2</b> |
|-------------|-------------|-------------------|---|-----------|
| 1.          | 278/ 2/     | Közút             | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                             | 125       |
| 2.          | 430/ 8/     | Belvízcsatorna    | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 204       |
| 3.          | 430/ 9/     | Közút             | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                             | 1542      |
| 4.          | 441/ 2/     | Belvízcsatorna    | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 342       |
| 5.          | 499/ 10/    | Belvízcsatorna    | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 212       |
| 6.          | 609/ /      | Árok              | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 157       |
| 7.          | 653/ /      | Belvízcsatorna    | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 6409      |
| 8.          | 773/ /      | Belvízcsatorna    | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 626       |
| 9.          | 784/ /      | Belvízcsatorna    | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1313      |
| 10.         | 222//       | Temető            | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 10193     |
| 11.         | 223/ /      | Közút             | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                             | 9673      |
| 12.         | 101/ /      | Közút             | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                             | 842       |
| 13.         | 529/ /      | Közút             | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                             | 741       |
| 14.         | 339/ 2/     | Közút             | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                             | 522       |
| 15.         | 066/2/      | Út                | 21125 KÜLTERÜLETI KÖZUTAK                             | 2255      |
| 16.         | 658/ /      | Árok              | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 5918      |
| 17.         | 084/ /      | Vízfolyás         | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1651      |
| 18.         | 1032/ /     | Közút             | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                             | 8138      |
| 19.         | 567/ 1/     | Közterület        | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                             | 4596      |
| 20.         | 45/ 8/      | Közterület        | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 983       |

| <b>Ssz.</b> | <b>Hrsz</b> | <b>Megnevezés</b>            | <b>Ingtalanjelleg</b>                                 | <b>m2</b> |
|-------------|-------------|------------------------------|---|-----------|
| 21.         | 05/ /       | Vízfolyás                    | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1438      |
| 22.         | 856/ 2/     | Vízfolyás                    | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 586       |
| 23.         | 550/ /      | Vízfolyás                    | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 183       |
| 24.         | 316/ 1/     | KÁLVÁRIA ÚT                  | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                             | 8767      |
| 25.         | 07/ 2/      | Saját használatú út          | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK)       | 2220      |
| 26.         | 442/ 1/     | Vízfolyás                    | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 447       |
| 27.         | 015/ /      | Saját használatú út          | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK)       | 2295      |
| 28.         | 021/ 3/     | Saját használatú út          | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK)       | 10855     |
| 29.         | 030/ /      | Saját használatú út          | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK)       | 901       |
| 30.         | 09/ 1/      | Árok                         | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2225      |
| 31.         | 010/ /      | Árok                         | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2841      |
| 32.         | 013/ /      | Árok                         | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2862      |
| 33.         | 024/ /      | Árok                         | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 6434      |
| 34.         | 429/ 1/     | Millenniumi Park, Játsszótér | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3136      |
| 35.         | 602/ 6/     | Iparterületi út              | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                             | 4636      |
| 36.         | 602/ 4/     | Vízfolyás                    | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1310      |
| 37.         | 867/ 2/     | Közterület                   | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                             | 230       |
| 38.         | 032/ /      | Saját használatú út          | 21125 KÜLTERÜLETI KÖZUTAK                             | 1544      |
| 39.         | 654/ /      | Vízfolyás                    | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1237      |
| 40.         | 221/ 1/     | Közút                        | 21124 BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK              | 4183      |
| 41.         | 241/ 2/     | Kálvária dombi út            | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                             | 2466      |

| <b>Ssz.</b> | <b>Hrsz</b> | <b>Megnevezés</b>   | <b>Ingtalanjelleg</b>                                       | <b>m2</b> |
|-------------|-------------|---|---|-----------|
| 42.         | 113/2/      | Közút   | 21123 BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK                                | 6099      |
| 43.         | 148/ 7/     | Út  | 21100 UTAK  | 9996      |
| 44.         | 1123/ /     | út  | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                                   | 5963      |
| 45.         | 501/ /      | Tűzoltószertár  | 12742 TŰZOLTÓSZERTÁR  | 68        |
| 46.         | 23          | Bécsi úti járda 2-48. házszám                                 | 21127 GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK                                  | 2553      |
| 47.         | 480/27      | Kivett beépítetlen terület Leányvár,<br>Várdomb utca          | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 2293      |
| 48.         | 480/28      | Kivett vízfolyás Leányvár,<br>Várdomb utca telekalakítás után | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 5780      |
| 49.         | 316/3       | Kálvária utca kivett közterület -<br>belterület               | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                                   | 3108      |
| 50.         | 45/1        | Kivett beépítetlen terület                                    | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 459       |
| 51.         | 46          | Kivett közterület (Vasút utca)                                | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                                   | 3569      |
| 52.         | 61          | Kivett közút Vasút utca                                       | 21128 MAGÁNUTAK (PL.<br>GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK)          | 72        |
| 53.         | 07/1        | Kivett önkormányzati út Vaskapu<br>pusztán                    | 21128 MAGÁNUTAK (PL.<br>GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK)          | 460       |
| 54.         | 113/1       | Kivett közút  | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                                   | 149       |
| 55.         | 602/1       | Kivett közút  | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                                   | 1460      |
| 56.         | 401         | Kivett közút, árok  | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                                   | 1923      |
| 57.         | 04/9        | Kivett önkormányzati út                                       | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                                   | 1349      |
| 58.         | 082/1       | Kivett vízfolyás  | 21534 NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK,<br>CSATORNÁK                  | 2137      |
| 59.         | 429/3       | Kivett árok   | 21534 NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK,<br>CSATORNÁK                  | 484       |
| 60.         | 316/2       | Kivett udvar  | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 194       |
| 61.         | 906         | Kivett udvar  | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 234       |
| 62.         | 656         | Kivett beépítetlen terület                                    | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 6603      |
| 63.         | 1125        | Kivett közút  | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                                   | 6442      |

**Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

| <b>Ssz.</b> | <b>Hrsz</b> | <b>Megnevezés</b>                          | <b>Ingtalanjelleg</b>   | <b>m2</b> | <b>Forgalomképesség</b>     |
|-------------|-------------|--|---|-----------|-----------------------------|
| 1.          | 363//       | Általános iskola                           | 12633 ÁLTALÁNOS ISKOLA  | 2100      | Korlátozottan forgalomképes |
| 2.          | 366//       | Általános iskola<br>kisiskola              | 12633 ÁLTALÁNOS ISKOLA  | 747       | Korlátozottan forgalomképes |
| 3.          | 362//       | Polgármesteri Hivatal                      | 12201 POLGÁRMESTERI<br>HIVATALOK,<br>KÖRJEGYZŐSÉGEK ÉPÜLETEI  | 791       | Korlátozottan forgalomképes |
| 4.          | 365//       | Általános iskola<br>kisiskola              | 12633 ÁLTALÁNOS ISKOLA  | 989       | Korlátozottan forgalomképes |
| 5.          | 566/ 2/     | Közterület                                 | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET   | 21        | Korlátozottan forgalomképes |
| 6.          | 566/1/      | Sporttelep                                 | 24110 SPORTPÁLYÁK   | 4612      | Korlátozottan forgalomképes |
| 7.          | 321//       | Körzeti orvosi rendelő                     | 12645 HÁZIORVOSI RENDELŐ                                      | 1031      | Korlátozottan forgalomképes |
| 8.          | 433//       | Beloianisz utca                            | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                                     | 2661      | Korlátozottan forgalomképes |
| 9.          | 420         | Közút                                      | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK                                     | 1464      | Korlátozottan forgalomképes |
| 10.         | 319//       | Művelődési ház                             | 12610 SZÓRAKOZTATÁSRA,<br>KÖZMŰVELŐDÉSRE<br>HASZNÁLT ÉPÜLETEK | 665       | Korlátozottan forgalomképes |
| 11.         | 054//       | Árok                                       | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET   | 14050     | Korlátozottan forgalomképes |
| 12.         | 342/1       | Óvoda épülete, udvara                      | 12632 ÓVODA   | 2211      | Korlátozottan forgalomképes |
| 13.         | 342/2       | Óvoda kert feletti<br>kivett magánút, kert | 21128 MAGÁNUTAK (PL.<br>GAZDASÁGI VAGY ERDEI<br>UTAK)         | 170       | Korlátozottan forgalomképes |

**Üzleti vagyon**

| Ssz. | Hrsz    | Megnevezés           | Ingtalanjelleg  | m2   | Forgalomképesség              |
|------|---------|----------------------|---|------|-------------------------------|
| 1.   | 47/ 1/  | Termőföld            | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1162 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 2.   | 150/ /  | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 971  | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 3.   | 154/ /  | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1410 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 4.   | 155/ /  | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1633 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 5.   | 156/ /  | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 593  | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 6.   | 161/ /  | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2590 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 7.   | 211/ 2/ | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1255 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 8.   | 234/ /  | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1111 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 9.   | 247/ /  | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 405  | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 10.  | 253/ /  | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 455  | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 11.  | 254/ /  | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 485  | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 12.  | 255/ /  | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 253  | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 13.  | 256/ /  | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 258  | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 14.  | 258/ /  | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 532  | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| <b>Ssz.</b> | <b>Hrsz</b> | <b>Megnevezés</b>    | <b>Ingtanjelleg</b>                                   | <b>m2</b> | <b>Forgalomképesség</b>       |
|-------------|-------------|----------------------|---|-----------|-------------------------------|
| 15.         | 261/ 1/     | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 454       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 16.         | 263/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 456       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 17.         | 307/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 209       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 18.         | 483/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 19.         | 486/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 20.         | 487/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 21.         | 490/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 22.         | 491/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 23.         | 665/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 133       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 24.         | 669/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 129       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 25.         | 671/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 209       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 26.         | 672/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 241       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 27.         | 676/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 230       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 28.         | 678/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 241       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 29.         | 680/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 255       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 30.         | 682/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 247       | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| <b>Ssz.</b> | <b>Hrsz</b> | <b>Megnevezés</b>    | <b>Ingtanjelleg</b>                                   | <b>m2</b> | <b>Forgalomképesség</b>       |
|-------------|-------------|----------------------|---|-----------|-------------------------------|
| 31.         | 685//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 263       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 32.         | 686//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 291       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 33.         | 688//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 299       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 34.         | 689//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 295       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 35.         | 693//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 151       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 36.         | 695//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 342       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 37.         | 699//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 180       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 38.         | 701//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 334       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 39.         | 704//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 363       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 40.         | 706//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 424       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 41.         | 707//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 414       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 42.         | 716//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 486       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 43.         | 718//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 241       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 44.         | 719//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 263       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 45.         | 720//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 263       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 46.         | 721//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 439       | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| <b>Ssz.</b> | <b>Hrsz</b> | <b>Megnevezés</b>    | <b>Ingtanjelleg</b>                                   | <b>m2</b> | <b>Forgalomképesség</b>       |
|-------------|-------------|----------------------|---|-----------|-------------------------------|
| 47.         | 726//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 489       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 48.         | 729//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 543       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 49.         | 735//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 338       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 50.         | 738//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 284       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 51.         | 743//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 338       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 52.         | 745//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 637       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 53.         | 751//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1007      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 54.         | 755//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3273      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 55.         | 758//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 820       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 56.         | 759//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 424       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 57.         | 760//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 424       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 58.         | 763//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2611      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 59.         | 771//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1133      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 60.         | 795//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1248      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 61.         | 798//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 737       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 62.         | 799//       | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 504       | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| <b>Ssz.</b> | <b>Hrsz</b> | <b>Megnevezés</b>    | <b>Ingtanjelleg</b>                                   | <b>m2</b> | <b>Forgalomképesség</b>       |
|-------------|-------------|----------------------|---|-----------|-------------------------------|
| 63.         | 800/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 507       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 64.         | 801/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 511       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 65.         | 804/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1507      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 66.         | 808/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 780       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 67.         | 809/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 780       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 68.         | 811/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1669      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 69.         | 812/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 712       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 70.         | 815/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1259      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 71.         | 817/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1532      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 72.         | 825/ 2/     | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1669      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 73.         | 826/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1644      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 74.         | 829/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 527       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 75.         | 841/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 320       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 76.         | 852/ 1/     | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 316       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 77.         | 855/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 358       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 78.         | 874/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1296      | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| <b>Ssz.</b> | <b>Hrsz</b> | <b>Megnevezés</b>    | <b>Ingtanjelleg</b>                                   | <b>m2</b> | <b>Forgalomképesség</b>       |
|-------------|-------------|----------------------|---|-----------|-------------------------------|
| 79.         | 875/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 693       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 80.         | 877/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 336       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 81.         | 879/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 339       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 82.         | 903/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 155       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 83.         | 904/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 101       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 84.         | 905/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 101       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 85.         | 746/ /      | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 370       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 86.         | 2034/ 1/    | Külterület           | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1000      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 87.         | 2034/ 2/    | Külterület           | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 939       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 88.         | 2036/ /     | Külterület           | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 317       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 89.         | 2037/ /     | Külterület           | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 608       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 90.         | 2040/ /     | Külterület           | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1280      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 91.         | 029/ 1/     | Külterület           | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1306      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 92.         | 029/ 2/     | Külterület           | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 7927      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 93.         | 029/ 3/     | Külterület           | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1644      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 94.         | 029/ 4/     | Külterület           | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 745       | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| <b>Ssz.</b> | <b>Hrsz</b> | <b>Megnevezés</b> | <b>Ingtanjelleg</b>                                   | <b>m2</b> | <b>Forgalomképesség</b>       |
|-------------|-------------|-------------------|---|-----------|-------------------------------|
| 95.         | 029/ 6/     | Külterület        | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1262      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 96.         | 031/ 1/     | Külterület        | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2799      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 97.         | 031/ 2/     | Külterület        | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 860       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 98.         | 031/ 3/     | Külterület        | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 755       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 99.         | 031/ 4/     | Külterület        | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 370       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 100.        | 031/ 5/     | Külterület        | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 406       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 101.        | 031/ 6/     | Külterület        | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 964       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 102.        | 031/ 7/     | Külterület        | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 439       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 103.        | 031/ 8/     | Külterület        | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1115      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 104.        | 031/ 10/    | Külterület        | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1870      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 105.        | 031/ 11/    | Külterület        | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2003      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 106.        | 031/ 12/    | Külterület        | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 795       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 107.        | 031/ 13/    | Külterület        | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 370       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 108.        | 031/ 14/    | Külterület        | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 406       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 109.        | 031/ 15/    | Külterület        | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 745       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 110.        | 031/ 16/    | Külterület        | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1482      | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| <b>Ssz.</b> | <b>Hrsz</b> | <b>Megnevezés</b>         | <b>Ingtanjelleg</b>   | <b>m2</b> | <b>Forgalomképesség</b>          |
|-------------|-------------|---------------------------|---|-----------|----------------------------------|
| 111.        | 031/<br>18/ | Külterület                | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 845       | Üzleti vagyon -<br>forgalomképes |
| 112.        | 064/ 4/     | Külterület                | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 7546      | Üzleti vagyon -<br>forgalomképes |
| 113.        | 064/ 6/     | Külterület                | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 3402      | Üzleti vagyon -<br>forgalomképes |
| 114.        | 064/ 7/     | Külterület                | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 5960      | Üzleti vagyon -<br>forgalomképes |
| 115.        | 067/ 5/     | Külterület                | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 547       | Üzleti vagyon -<br>forgalomképes |
| 116.        | 067/ 7/     | Külterület                | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 1960      | Üzleti vagyon -<br>forgalomképes |
| 117.        | 067/ 8/     | Külterület                | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 888       | Üzleti vagyon -<br>forgalomképes |
| 118.        | 067/<br>12/ | Külterület                | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 1133      | Üzleti vagyon -<br>forgalomképes |
| 119.        | 067/<br>13/ | Külterület                | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 1061      | Üzleti vagyon -<br>forgalomképes |
| 120.        | 067/<br>14/ | Külterület                | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 2223      | Üzleti vagyon -<br>forgalomképes |
| 121.        | 067/<br>18/ | Külterület                | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 3104      | Üzleti vagyon -<br>forgalomképes |
| 122.        | 067/ 6/     | Külterület                | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 2043      | Üzleti vagyon -<br>forgalomképes |
| 123.        | 067/ 2/     | Külterület                | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 2338      | Üzleti vagyon -<br>forgalomképes |
| 124.        | 16/ 1/      | Belterület                | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 752       | Üzleti vagyon -<br>forgalomképes |
| 125.        | 031/<br>17/ | Külterület                | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 3338      | Üzleti vagyon -<br>forgalomképes |
| 126.        | 261/ 3/     | Béépítetlen<br>belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM<br>TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN<br>FÖLDTERÜLET | 182       | Üzleti vagyon -<br>forgalomképes |

| <b>Ssz.</b> | <b>Hrsz</b> | <b>Megnevezés</b>                | <b>Ingtanjelleg</b>                                   | <b>m2</b> | <b>Forgalomképesség</b>       |
|-------------|-------------|----------------------------------|---|-----------|-------------------------------|
| 127.        | 272/ 1/     | Béépítetlen belterület           | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 259       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 128.        | 278/ 1/     | Béépítetlen belterület           | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 202       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 129.        | 1128//      | Kert                             | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1036      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 130.        | 727//       | Belterület termőföld             | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 504       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 131.        | 823//       | Belterület termőföld             | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1708      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 132.        | 067/ 10/    | Külterület szántó                | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1183      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 133.        | 067/ 15/    | Külterület szántó                | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2464      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 134.        | 148/ 3/     | Béépítetlen terület              | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2138      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 135.        | 148/ 4/     | Legelő                           | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3824<br>1 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 136.        | 221/ 2/     | Béépítetlen belterület           | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1018      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 137.        | 1001        | Kivett közút                     | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 645       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 138.        | 112//       | Belterület                       | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 450       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 139.        | 267/ 2/     | Földterület                      | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1018      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 140.        | 251/ 1/     | Földterület                      | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 408       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 141.        | 248/ 1/     | Önkormányzat                     | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 777       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 142.        | 249/ 1/     | Önkormányzat beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 195       | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| <b>Ssz.</b> | <b>Hrsz</b>  | <b>Megnevezés</b>                               | <b>Ingtanjelleg</b>                                   | <b>m2</b> | <b>Forgalomképesség</b>       |
|-------------|--------------|---|---|-----------|-------------------------------|
| 143.        | 250/ 1/      | Beépítetlen terület                             | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 227       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 144.        | 252/ 1/      | Beépítetlen terület                             | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 520       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 145.        | 179/ 1/      | Beépítetlen terület                             | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 9626      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 146.        | 190/ 1/      | Beépítetlen terület                             | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1054<br>6 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 147.        | 803/ /       | Belterületi kivett beépítetlen terület          | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1496      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 148.        | 566// 1/     | Közpark   | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 4612      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 149.        | 566/ /<br>/2 | Közpark   | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 21        | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 150.        | 114/ 7/      | művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1002      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 151.        | 114/<br>10/  | művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1196<br>8 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 152.        | 400          | Faház épülete                                   | 12000 NEM LAKÓÉPÜLETEK                                | 0         | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 153.        | 1126         | Temető mögötti terület                          | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1550      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 154.        | 1127         | Kivett beépítetlen terület                      | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1535      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 155.        | 1129         | Kivett beépítetlen terület                      | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 529       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 156.        | 1130         | Kivett beépítetlen terület                      | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1561      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 157.        | 807          | Kivett beépítetlen terület                      | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1525      | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 158.        | 813          | Kivett beépítetlen terület                      | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 709       | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| <b>Ssz.</b> | <b>Hrsz</b> | <b>Megnevezés</b>          | <b>Ingtalanjelleg</b>                                 | <b>m2</b> | <b>Forgalomképesség</b>       |
|-------------|-------------|----------------------------|---|-----------|-------------------------------|
| 159.        | 723         | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 482       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 160.        | 705         | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 741       | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 161.        | 067/21      | Külterület szántó          | 00005 TERMŐFÖLD                                       | 2852      | Üzleti vagyon - forgalomképes |

### Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól a 9/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet szól. Az elmúlt időszakban már több alkalommal felmerült a rendelet módosításának, illetve új rendelet megalkotásának szükségessége. A jelenleg hatályos rendelet azon túl, hogy több szakaszában értelmezhetetlen, ellentmondásos, a jogalkotásról szóló törvény előírásainak sem felel meg. A jelen hatályos rendelet a hatáskör gyakorlás tekintetében több helyen nehezen értelmezhető, illetve a rendeletben hatásköri összeütközések vannak. A korlátozottan forgalomképes vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályai a rendelet több részében is fellelhető, így a rendelet logikája nehezen követhető. 2013. óta több, mint 10 év telt el ezért időszerű az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályainak újra gondolása.