

Előterjesztés

Leányvár Község Önkormányzat 2024. március 19-ei ülésére

Tárgy: A Leányvár, 07/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület 2018. december 7-én tartott képviselő-testületi ülésén a 135/2018. (XII.07.) számú L.K.Ö. Kt. határozatában Tarkövi Mónika kérelme alapján döntött a Leányvár, 07/1 hrsz-ú, kivett önkormányzati út megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan kérelmező részére történő értékesítéséről.

A határozat végrehajtási határideje a rendezésiterv módosítás elfogadását követő 30 nap volt, tekintettel arra, hogy az önkormányzat korábbi rendezési tervében ez az ingatlan útként volt kiszabályozva.

A képviselő-testület által elfogadott és 2023. október 20. napján hatályba lépett rendezési terv a Leányvár 07/1 hrsz-ú ingatlan útként történő kiszabályozását megszüntette, így lehetőség nyílik az ingatlan értékesítésére.

A 135/2018. (XII.07.) L.K.Ö. Kt. határozatban foglaltak alapján az ingatlan 1.000,- Ft/m² áron került volna értékesítésre. Az eltelt időszakban az ingatlanok értékében is változás következett be, ezért javasoljuk, hogy az eredeti vételár minimálisan kerüljön megemelésre, 1.200,- Ft/m² összegre. Megkerestük Tarkövi Mónikát, hogy tegyen szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ezen vételár esetében is fenntartja-e a vételi ajánlatát. Az ezzel kapcsolatos nyilatkozat az előterjesztés elkészítéséig még nem érkezett meg.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében: „*A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.*”

Jelen paragrafus (2) bekezdése a) pontja alapján: „*A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet*

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,”

Az 5. § (3) bekezdés a) pontja rendelkezik arról, hogy „*a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak*

a) a helyi közutak és műtárgyaik,...”

Fentiek értelmében a Leányvár, 07/1 hrsz-ú, kivett önkormányzati út megnevezésű ingatlan az önkormányzat törzsvagyonát képezi, mely kizárólag önkormányzati tulajdonban állhat. A törzsvagyon forgalomképtelen, ezért az ingatlan átruházása érdekében művelési ág változtatást kell kezdeményezni.

Az ingatlan útként történő kiszabályozását az Ör. megszüntette, mivel a terület a valóságban nem útként funkcionál, ezért a művelési ág változásnak nincs akadálya, a vagyonrendeletben üzleti vagyonná történő átminősítése megtörténhet.

Az ingatlanügyi hatóságot előzetesen megkerestük annak érdekében, hogy adjon tájékoztatást arról, hogy külterületen milyen művelési ág kialakítására van lehetőség, tekintettel az adott ingatlan méretére és elhelyezkedésére.

Az ingatlanügyi hatóság arról tájékoztatott, hogy a legcélravezetőbb megoldás az, hogy a lehetséges vevő elkészített egy változási vázrajzot, melyben az adott területet összevonja a saját ingatlanával és az így kialakuló ingatlan művelési ága is meghatározásra kerül.

A képviselő-testület ezt követően tud döntést hozni a változási vázrajz elfogadásáról, a vagyonrendelet módosításával a forgalomképtelenség megszüntetéséről, valamint az átruházás feltételeiről.

A vevővel történő egyeztetés, valamint az ügyintézés folyamatban van. Kérem a képviselő-testületet, hogy tájékoztatásomat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024. (III.19.) L.K.Ö. Kt határozata

**a Leányvár 07/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésével kapcsolatos tájékoztatás
elfogadásáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Leányvár 07/1 hrsz-ú, „kivett önkormányzati út” megnevezésű, 460 m² területű kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan átruházásával kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Leányvár, 2024. március 12.

Fári Csaba s.k.
polgármester