

Előterjesztés
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. március 19-i ülésére
a védőnői szolgálat várótermének ingyenes használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-Testület!

Pekár Panna egyéni vállalkozó, konduktor használatba szeretné venni a Leányvár Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 321 hrsz. (2518 Leányvár Erzsébet utca 4.) alatti orvosi rendelő védőnői szolgálatának várótermét.

A helyiség időszakos használata során Pekár Panna kérelmező, konduktori szolgáltatást kíván nyújtani leányvári lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek részére.

A helyiség gyógytorna céljára történő használatba adása a védőnői szolgálat feladatellátását sem időben, sem pedig térben nem akadályozza.

Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 9/2013. (VI.18.) vagyonrendelete 2. §-a kimondja, hogy:

„2. § Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonon vagyongazdálkodási jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat létesítéséről a képviselő-testület minősített többségű határozattal dönt.”

*„3. § (1) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása és hasznosítása – a 8.§-ban foglalt kivétellel – a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
(2) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházásáról és hasznosításáról a képviselő-testület minősített többségű határozattal dönt.”*

A vagyonrendelet 18. §-a a képviselő-testület hatáskörébe utalja az ingyenes, vagy kedvezményes vagyonátruházás hatáskörét. E kérdésben határozatát a képviselő-testület minősített többségű szavazattal hozza meg.

Az általam leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett:

HATÁROZATI JAVASLAT
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (III.19.) L.K.Ö.Kt. önkormányzati határozata

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingyenes használatba adja Pekár Panna egyéni vállalkozó, konduktor részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 321 hrsz. (2518 Leányvár Erzsébet utca 4.) alatti orvosi rendelő védőnői szolgálatának várótermét, a jelen határozat 1. mellékletét képező Használati Megállapodás szerint.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Leányvár, 2024. február 12.

Tisztelettel:

Fári Csaba sk.
polgármester

1. melléklet a/2024. (III.19.) önkormányzati határozathoz

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **Leányvár Község Önkormányzata** (székhelye: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.; képviseli: Fári Csaba polgármester), mint használatba adó, másrészről **Pekár Panna egyéni vállalkozó** (adószáma: 59782160-1-31; székhelye: 2510 DOROG OTTHON TÉR 10. FS em. 10 ajtó; képviseli: Pekár Panna) mint használatba vevő között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Leányvár Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 321 hrsz. alatti ingatlan, amely természetben a **2518 Leányvár Erzsébet utca 4.** szám alatti kivett orvosi rendelő művelési ágú ingatlanok felel meg.
2. Használatba adó, vevő időszakos (péntekenként 13.00-17.30 óra között) használatába adja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanban lévő Védőnői Szolgálat várótermét. Használatba adó a használati jog ellenértékéért használati díjat használatba vevőtől nem kér.
3. Használatba adó tudomásul veszi, hogy a használatba adott váróteremben Pekár Panna e.v. az időszakos használat során konduktori szolgáltatást végez leányvári lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek részére.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a használatba vevő a 3. pontban megjelölt szolgáltatásokat már nem végzi, vagy bármely okból működési engedélye megszűnik jelen használati megállapodás érvényét veszti. Érvényét veszíti továbbá a megállapodás a használatba adó indoklás nélküli döntése értelmében is, annak írásbeli közlését követően, azonnali hatállyal.
5. Használatba adó jogszavatosság terhe mellett kijelenti, hogy az ingatlan használatában a használatba adót harmadik személy joga vagy egyéb körülmény nem akadályozza.
6. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen és jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használni.
7. Használatba adó használatba vevő részére kapukulcsot, főbejárat kulcsot és váróterem kulcsot biztosít (ez nyitja a mosdót is), valamint az épület be- és kiriasztásához szükséges kódot, melyeket kizárólag használatba vevő használhat. Használatba vevő az épületet a használatot követően bezárja, beriasztja.
8. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a terem fűtésére a légkondicionáló berendezést használhatja szolgáltatásának biztosításának időtartama alatt, maximum 22 fokon. A szolgáltatás befejeztével a légkondicionáló berendezést üzemben kívül helyezi.
9. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás keretében szolgáltatásának folytatása céljából használatba adott váróteremben kívül kizárólag az oda

vezető folyósót és az onnan nyíló mosdót használhatja. A mosdókat az épület elhagyása előtt ellenőrzi (csapokat elzárja, wc tartáj szivárgásmentességéről meggyőződik).

10. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy megállapodás ellenes használatból ered.
11. Használatba adó jogosult a rendeltetészerű használat ellenőrzésére használatba vevő előzetes értesítése mellett.
12. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlanban nem jogosult átalakítási munkálatokat végezni.
13. Jelen megállapodást felek határozatlan időre kötik, mely Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásával, valamint mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba.
14. A fenti megállapodást, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt aláírtuk.

Leányvár, 2024... ..

.....
Használatba adó

Fári Csaba
Leányvár Község Önkormányzata
polgármester

.....
Használatba vevő

Pekár Panna
egyéni vállalkozó