

Előterjesztés

Leányvár Község Önkormányzat 2024. január 30-ai ülésére

Tárgy: Intézményi bérleti díjak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 30-ai ülésén a 3/2024. (I.30.) L.K.Ö. Kt határozattal döntött a Farkas János Művelődési Ház tekintetében a 2024. február 1. napjától alkalmazásra kerülő bérleti díjakról.

Az elmúlt időszakban a település lakosai részéről több megkeresés is érkezett a hivatali épület tanácsstermének, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő sörpad és asztal szetteknek a bérbeadásával kapcsolatban családi rendezvények céljából.

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól 2/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelete értelmében:

„ 5. § Az önkormányzat és az önkormányzat által alapított költségvetési szervek alappeladatainak sérelme, veszélyeztetése nélkül a polgármester legfeljebb 1 éves időtartamra bérbe vagy használatba adhatja az önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanokat – beleértve a költségvetési szerv használatában lévő ingatlant is - vagy annak egy meghatározott részét.”

A polgármesteri hivatali épület tanácsstermének bérleti díját a Farkas János Művelődési Ház kistermének bérleti díjával azonos mértékben, vagyis 1.500,- Ft/óra összegben javasoljuk megállapítani. A sörpad + asztal szett bérleti díjára 2.000,- Ft/nap/szett összegben teszünk javaslatot.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés érdemi megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására A bérleti díj megállapítására vonatkozó javaslatot az előterjesztés 1. melléklete képezi.

1. melléklet

1. Művelődési Ház bérleti díja	2024. december 1-től
Esküvő (1 napos)	42 000 Ft terem /1nap
Nagyterem (vásár, egyéb) / óra	5 040 Ft / óra
Kisterem / óra	1 500 Ft / óra
Nagyterem (bál, egyéb rendezvény 1 napos)	42.000 Ft / 1 napos

Nagyterem esetében -rendezvény előtt -rendezvény utáni teremhasználat	10.000 Ft (péntek) 10.000 Ft (vasárnap)
Étkészlet	150 Ft / fő + pótlás + 10.000,- Ft kaució 50 főig + 25.000,- Ft kaució 50 fő felett
Konyha használat	130 – 200 főnél: teljes : 24.000 Ft tálalás, melegítés : 18.000 Ft minimális: 9.600 Ft 80 – 130 főnél: teljes : 18.000 Ft tálalás, melegítés : 12.000 Ft Minimális:7.200 Ft 40 – 80 főnél: teljes : 12.000 Ft tálalás, melegítés : 6.000 Ft Minimális: 4.800 Ft 40 fő alatt: teljes : 6.000 Ft tálalás, melegítés : 3.000 Ft Minimális: 2.400 Ft
MOSOGATÓGÉP HASZNÁLAT	10.000 Ft / alkalom
Szék kölcsönzés	168 Ft / db
Asztal kölcsönzés	600 Ft / db
Asztalterítő kölcsönzés (tisztán visszahozva)	360 Ft / db
Asztalterítő kölcsönzés (szennyezetten visszahozva)	840 Ft / db
Projektor használat	840 Ft / 1 alkalom
Számítógép használat	INGYENES
Sörpad + asztal szett	2000 ,- Ft/ nap/szett
A nagyterem használata a helyi non-profit szervezetek részére díjtalan.	
2. Polgármesteri Hivatal épületének bérleti díja	2024. december 1-től
tanácsterem /óra	1 500 Ft / óra
A jelenleg hatályos ÁFA törvény értelmében a terembérleti díjakat 27 %-os ÁFA terheli	

HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.19.) L.K.Ö. Kt határozata
az önkormányzati intézmények bérleti díjairól**

- 1) Leányvár Község Önkormányzata az önkormányzati intézmények bérleti díjait az alábbiak szerinti tartalommal elfogadja.

1. Művelődési Ház bérleti díja	2024. december 1-től
Esküvő (1 napos)	42 000 Ft terem /1nap
Nagyterem (vásár, egyéb) / óra	5 040 Ft / óra
Kisterem / óra	1 500 Ft / óra
Nagyterem (bál, egyéb rendezvény 1 napos)	42.000 Ft / 1 napos
Nagyterem esetében -rendezvény előtt -rendezvény utáni teremhasználat	10.000 Ft (péntek) 10.000 Ft (vasárnap)
Étkészlet	150 Ft / fő + pótlás + 10.000,- Ft kaució 50 főig + 25.000,- Ft kaució 50 fő felett
Konyha használat	130 – 200 főnél: teljes : 24.000 Ft tálalás, melegítés : 18.000 Ft minimális: 9.600 Ft 80 – 130 főnél: teljes : 18.000 Ft tálalás, melegítés : 12.000 Ft Minimális: 7.200 Ft 40 – 80 főnél: teljes : 12.000 Ft tálalás, melegítés : 6.000 Ft Minimális: 4.800 Ft 40 fő alatt: teljes : 6.000 Ft tálalás, melegítés : 3.000 Ft Minimális: 2.400 Ft
MOSOGATÓGÉP HASZNÁLAT	10.000 Ft / alkalom
Szék kölcsönzés	168 Ft / db
Asztal kölcsönzés	600 Ft / db
Asztalterítő kölcsönzés (tisztán visszahozva)	360 Ft / db
Asztalterítő kölcsönzés (szennyezetten visszahozva)	840 Ft / db
Projektor használat	840 Ft / 1 alkalom
Számítógép használat	INGYENES
Sörpad + asztal szett	2000,- Ft/ nap/szett
A nagyterem használata a helyi non-profit szervezetek részére díjtalan.	
2. Polgármesteri Hivatal épületének bérleti díja	2024. december 1-től
tanácsterem /óra	1 500 Ft / óra
A jelenleg hatályos ÁFA törvény értelmében a terembérleti díjakat 27 %-os ÁFA terheli	

- Az 1) pontban meghatározott bérleti díjak 2024. december 1. napjától kerülnek alkalmazásra.

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: 2024. december 1.

Leányvár, 2024. november 11.

Fári Csaba s.k.
polgármester