

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 11/2022. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 11/2022. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Az építményadó mértéke:)

„c) Leányvár Község mindenkor hatályos Településrendezési eszközei szerinti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen (Gksz), ipari gazdasági területen (Gip), továbbá általános gazdasági területen (Gá) 90,-Ft/m²/év.”

2. §

A helyi adókról szóló 11/2022. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Mentes a telekadó alól)

„a) az a telek, amely Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2023. (IX.20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, az övezeti besorolások alapján nem beépíthető,

b) az a telek, amely a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet 44. §-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata,”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Fári Csaba
polgármester

Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. november 20. napján

Balázs Márta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 11/2022. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének módosítását a gazdasági, ipari és kereskedelmi övezetekben található épületek utáni építményadó mérténeke emelése érdekében tartja indokoltnak.

Jogszabályváltozás következtében a telekadó alóli mentesség szabályozásának jogharmonizációja vált szükségessé. A rendelet 4. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyében a következő rendelkezés lép: Mentés a telekadó alól az a telek, amely Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2023. (IX.20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, az övezeti besorolások alapján nem beépíthető, mentes továbbá az a telek, amely a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet 44. §-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata.

A módosított adórendeletben az önkormányzat a helyi adók korábban bevezetett típusain felül új adónem, illetve települési adó bevezetésére nem kerül sor.

Az adó mértéke a telekadó és az iparüzési adó tekintetében nem emelkedett. Az iparüzési adó esetében az adómértéke a törvény szerinti adómaximumban van megállapítva, így annak emelése nem lehetséges.