

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 7-én tartandó rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: Döntés a Kálvária utca (316/1 hrsz) 35. szám ingatlan előtti földcsuszamlás és pinceveszély elhárítás vis maior pályázatban tervező, műszaki ellenőr és kivitelező kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. május 28-án a napokig tartó heves esőzések hatására a település központi részén a Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtt nagyjából 20 fm hosszú szakaszon az utcát alulról határoló partoldal suvadásnak indult, az út területén a mozgásban lévő részen ismeretlen üregbeszakadás történt, melynek következtében az aszfaltburolatú út széle megsemmisült, a szegélykő az omlásba zuhant. A káresemény veszélyezteti a közlekedés és vagonbiztonságot, az út pályaszerkezetét és a közművek épségét.

Az Önkormányzat a károk helyreállítására „vis maior” támogatási kérelmet nyújt be a Belügyminisztériumhoz, mert a szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket önerőből nem tudja biztosítani.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2024. (VII.02.) L.K.Ö. Kt határozatában döntött arról, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz a *vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően. A káresemény megnevezése:* Leányvár, Kálvária utca (316/1 hrsz.) 35. sz. előtti földcsuszamlás és pinceveszély elhárítási munkák elvégzése. EBR42 azonosító: 630936 Helye: Leányvár, Kálvária utca (316/1 hrsz.) 35. sz. ingatlan előtt.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	3 722 612,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	33 503 501,- Ft	90 %
Források összesen	37 226 113,- Ft	100 %

A 2024. szeptember 26-án kelt támogatói okirat alapján felmerült költségek finanszírozására 23 287 000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül az önkormányzat. A jóváhagyott támogatás a Magyar Államkincstárhoz 2025. szeptember 27. napjáig benyújtott elszámolás alapján teljesítésarányosan vehető igénybe.

A káresemény forrásösszetétele a műszaki tartalom módosítás után az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2 587 444,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatás	23 287 000,- Ft	90 %
Források összesen	25 874 444,- Ft	100 %

A döntési adatlap értelmében út helyreállítására 1.727.835,- Ft, a pince, partfal helyreállításra 8.798.560,- Ft, földcsuszamlás helyreállítására 15.348.204,- Ft összegű támogatás került megítélésre az önkormányzat részére.

I. Tervező kiválasztása

A támogatói okiratban szereplő tervezési feladatok elvégzése érdekében ajánlattételi felhívás került kiküldésre tervezői feladat ellátása érdekében 2024. október 24-én. Az ajánlattételi felhívást a MeVito Mérnökiroda Kft., a GeoTeszt Kft., valamint a NALA-MI Kft kapták meg.

Határidőn belül beérkezett a három árajánlat a tervezői feladat ellátására. Az ajánlatok bontására 2024. november 5-én került sor, a hivatalban. A bontáskor jelen volt Fári Csaba polgármester, Balázs Márta jegyző. A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

Beszerezett anyagok/szolgáltatás:

Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtti útszakaszon Vis maior partomlás és pince károsodás helyreállításának tervezői feladatai

Ajánlatok:

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

Tevékenység megnevezése:	tervezési szolgáltatás beszerzése			
	Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (bruttó Ft)	Ajánlat kérés időpontja, módja	Ajánlat kelte, beérkezése
MeVito Mérnökiroda Kft.	2.286.000,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. október 24. Módja: e-mail	10
GeoTeszt Kft.	2.540.000,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. október 24. Módja: e-mail	8
NALA-Mi Kft.	2.730.500,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. október 30. Módja: e-mail	6

Kiválasztás szempontrendszere: az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás IX. pontjában foglalt összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontrendszer.

Nyertes ajánlattevő:

anyag/szolgáltatás megnevezése: MeVito Mérnökiroda Kft.

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtti útszakaszon Vis maior partomlás és pince károsodás helyreállításának tervezői feladatai	1 db	1.800.000,-	486.000,-	2.286.000,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervező kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.07.) L.K.Ö. Kt. határozat
a630936ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban tervező kiválasztásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a **630936 ebr42** azonosítójú vis maior pályázat tervezési feladatok ellátásával a **Mevito Mérnökiroda Kft.-t** (képviseli: **Metzler Tamás** ügyvezető, cím: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.; adószám: 11798253-2-13) **bízza meg**.
- 2) A megbízási díj 1.800.000,-Ft + Áfa, összesen 2.286.000,-Ft.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2024. november 15.

II. Műszaki ellenőr kiválasztása

A támogatói okiratban szereplő műszaki tartalom megvalósítása érdekében ajánlattételi felhívás került kiküldésre műszaki ellenőri feladat ellátása érdekében 2024. október 24-én. Az ajánlattételi felhívást Metzler Tamás E.V., Schlick András E.V., valamint Hámor József E.V. kapták meg.

Határidőn belül beérkezett a három árajánlat műszaki ellenőri feladat ellátására. Az ajánlatok bontására 2024. november 5-én került sor, a hivatalban. A bontáskor jelen volt Fári Csaba polgármester, Balázs Márta jegyző. A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

Beszerzett anyagok/szolgáltatás:

Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtti útszakaszon Vis maior munkák műszaki ellenőri feladatai

Ajánlatok:

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

Tevékenység megnevezése:	műszaki ellenőri szolgáltatás beszerzése			
Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (bruttó Ft)	Ajánlat kérés időpontja, módja	Ajánlat kelte, beérkezése	Étékelési pontszám
Metzler Tamás E.V.	635.000,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. október 24. Módja: e-mail	10
Schlick András E.V.	650.000,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. október 31. Módja: e-mail	8
Hámor József E.V.	825.500,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. október 30. Módja: e-mail	6

Kiválasztás szempontrendszere: az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás IX. pontjában foglalt összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontrendszer.

Nyertes ajánlattevő:

anyag/szolgáltatás megnevezése: Metzler Tamás E.V.

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtti útszakaszon Vis maior munkák műszaki ellenőri feladatai	1 db	500.000,-	135.000,-	635.000,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy műszaki ellenőr kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024. (XI.07.) L.K.Ö. Kt. határozat

a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban műszaki ellenőr kiválasztásáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 4) a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázat műszaki ellenőri tevékenységének ellátásával Metzler Tamás E.V. (cím: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.; adószám: 67115039-1-33) **bízza meg.**
- 5) A megbízási díj 500.000,-Ft + Áfa, összesen 635.000,-Ft.
- 6) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2024. november 15.

III. Kivitelező kiválasztása

A támogatói okiratban értelmében a pinceomlás helyreállítása, útkárosodás helyreállítása érdekében ajánlattételi felhívás került kiküldésre a kivitelezői munkák elvégzése érdekében. Az ajánlattételi felhívás a Geoszolg Kft, a Habbeton Kft. és a Geoteam Kft. részéret került kiküldésre.

Határidőn belül beérkezett a három ajánlat a kivitelezői munkák elvégzésére. Az ajánlatok bontására 2024. november 5-én került sor a hivatalban. A bontáskor jelen volt Fári Csaba polgármester, Balázs Márta jegyző. A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

Beszerezett anyagok/szolgáltatás:

Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtti útszakaszon pinceomlás helyreállítása, útkárosodás helyreállítása

Ajánlatok:

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

Tevékenység megnevezése:	kivitelezési munkák beszerzése			
Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (bruttó Ft)	Ajánlat kérés időpontja, módja	Ajánlat kelte, beérkezése	Étékelési pontszám
Geoszolg Kft.	10.534.015,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. november 4. Módja: e-mail	10
Habbeton Kft.	12.934.315,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. november 4. Módja: e-mail	8
Geoteam Kft.	13.253.403,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. november 4. Módja: e-mail	6

Kiválasztás szempontrendszere: az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás IX. pontjában foglalt összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontrendszer.

Nyertes ajánlattevő:

anyag/szolgáltatás megnevezése: Geoszolg Kft.

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtti útszakaszon pinceomlás helyreállítása, útkárosodás helyreállítása	2 db	8.294.500,-	2.239.515,-	10.534.015,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelező kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.07.) L.K.Ö. Kt. határozat
a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban kivitelező kiválasztásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban a pinceomlás helyreállítás, valamint útkár helyreállítás kivitelezői tevékenységének ellátásával **a Geoszolg Kft-t** (képviseli: **Szőke András** ügyvezető, cím: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u. 27.; adószám: 10902563-2-13) **bízta meg.**
- 2) A kivitelezés költsége 8.294.500,-Ft + Áfa, összesen 10.534.015,-Ft.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2024. november 15.

Leányvár, 2024. november 5.

Fári Csaba s.k.
polgármester