

Előterjesztés
Leányvár Község Önkormányzat
2024. szeptember 20-ai munkaterv szerinti testületi ülésére

Tárgy: Leányvár külterület 067/20 hrsz-ú ingatlan művelési ágból kivonása, valamint belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Miczák Pesta Vivien (3971 Tiszakarád, Iskola utca 10.) és Miczák Márk (3971 Tiszakarád, Sárospataki utca 2.), a Leányvár külterület 067/20 helyrajzi számú, 374 m² területű, szántó művelési ágú és a belterület 565 helyrajzi számú, 626 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészlet tulajdonosai kérelmezik a külterület 067/20 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását azzal a céllal, hogy az 565 helyrajzi számú belterületi ingatlanukkal összevonják és építkezzenek rá. Kérelmükben leírják, hogy a belterületbe vonás és telekalakítás összes költségét vállalják.

A 067/20 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása a Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2023. (IX.20.) önkormányzati rendeletével összhangban van, annak módosítására nincs szükség.

A tulajdonosok által készített és a földhivatal által záradékolt fekvéshatár változásról szóló vázrajz alapján az Önkormányzat tudja majd a földhivatalnál kérelmezni a külterületi ingatlan belterületbe vonását.

A kérelem alapján Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület 2024. május 21-ei ülésén a 49/2024. (V.21.) L.K.Ö. Kt határozatában úgy döntött, hogy kérelmezi a Leányvár külterület 067/20 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 374 m² területű földrészlet belterületbe vonását úgy, hogy az ehhez szükséges változási vázrajzot Miczák Pesta Vivien és Miczák Márk tulajdonosok készítetik el és az eljárás minden költségét is ők állják. Az ingatlannyilvántartási kérelem benyújtására a képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert.

Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos telekalakítási eljáráshoz szükséges ugyanakkor a művelési ágból történő kivonás is, ezért kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (IX.20.) L.K.Ö.Kt. határozata**

a Leányvár, külterület 067/20 hrsz ingatlan művelési ágból kivonása, valamint belterületbe vonásáról

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kérelmezi a Leányvár külterület 067/20 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 374 m² területű földrészlet művelési ágból történő kivonását, valamint belterületbe vonását úgy, hogy az ehhez szükséges változási vázrajzot Miczák Pesta Vivien és Miczák Márk tulajdonosok készítetik el és az eljárás minden költségét is ők állják. Az eljárás célja, hogy a belterületi 565 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű telekkel összevonják és oda lakóházat (udvar) építsenek.
- 2) A végleges más célú hasznosítás iránti kérelem és az ingatlannyilvántartási kérelem benyújtására a képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Leányvár, 2024. szeptember 11.

Fári Csaba s.k.
polgármester