

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 7-én tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: A 630936 azonosítójú vis maior pályázatban a Kálvária utca (316/1 hrsz) 35. szám ingatlan előtti földcsuszamlás helyreállítása kapcsán kivitelező kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. május 28-án a napokig tartó heves esőzések hatására a település központi részén a Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35. sz. ingatlan előtt nagyjából 20 fm hosszú szakaszon az utcát alulról határoló partoldal suvadásnak indult, az út területén a mozgásban lévő részen ismeretlen üregbeszakadás történt, melynek következtében az aszfaltburolatú út széle megsemmisült, a szegélykő az omlásba zuhant. A káresemény veszélyezteti a közlekedés és vagonbiztonságot, az út pályaszerkezetét és a közművek épségét.

Az Önkormányzat a károk helyreállítására „vis maior” támogatási kérelmet nyújt be a Belügyminisztériumhoz, mert a szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket önerőből nem tudja biztosítani.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2024. (VII.02.) L.K.Ö. Kt határozatában döntött arról, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz a *vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően. A káresemény megnevezése:* Leányvár, Kálvária utca (316/1 hrsz.) 35. sz. előtti földcsuszamlás és pinceveszély elhárítási munkák elvégzése. EBR42 azonosító: 630936 Helye: Leányvár, Kálvária utca (316/1 hrsz.) 35. sz. ingatlan előtt.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	3 722 612,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	33 503 501,- Ft	90 %
Források összesen	37 226 113,- Ft	100 %

A 2024. szeptember 26-án kelt támogatói okirat alapján felmerült költségek finanszírozására 23 287 000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül az önkormányzat. A jóváhagyott támogatás a Magyar Államkincstárhoz 2025. szeptember 27. napjáig benyújtott elszámolás alapján teljesítésarányosan vehető igénybe.

A kéresemény forrásösszetétele a műszaki tartalom módosítás után az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2 587 444,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatás	23 287 000,- Ft	90 %
Források összesen	25 874 444,- Ft	100 %

A döntési adatlap értelmében út helyreállítására 1.727.835,- Ft, a pince, partfal helyreállításra 8.798.560,- Ft, földcsuszamlás helyreállítására 15.348.204,- Ft összegű támogatás került megítélésre az önkormányzat részére.

Kivitelező kiválasztása

A támogatói okiratban értelmében a földcsuszamlás helyreállítása érdekében a képviselő-testület 41/2025.(III.24.) L.K.Ö. Kt. határozata alapján 2025. március 26-án ajánlattételi felhívás került kiküldésre a kivitelezői munkák elvégzése érdekében. Az ajánlattételi felhívás a RODART Kft., a SYCONS Kft, valamint a Geoszolg Kft részére került kiküldésre.

Határidőn belül beérkezett a három ajánlat a kivitelezői munkák elvégzésére. A beérkezett ajánlatokat az előterjesztés mellékletként tartalmazza. Az ajánlatok bontására 2025. április 3-án került sor a hivatalban. A bontáskor jelen volt Fári Csaba polgármester, Valek Zsuzsanna aljegyző. A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

Beszerzett anyagok/szolgáltatás:

Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtti földcsuszamlás helyreállítása

Ajánlatok:

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

Tevékenység megnevezése:	kivitelezési munkák beszerzése			
	Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (bruttó Ft)	Ajánlat kérés időpontja, módja	Ajánlat kelte, beérkezése
Geoszolg Kft.	12.116.848,-	2025. március 26, Módja: e-mail	2025. április 2. Módja: e-mail	10
SYCONS Kft.	12.756.653,-	2025. március 26. Módja: e-mail	2025. április 2. Módja: e-mail	8
RODART Kft.	13.064.776,-	2025. március 26. Módja: e-mail	2025. április 1. Módja: e-mail	6

Kiválasztás szempontrendszere: az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás IX. pontjában foglalt összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontrendszer.

Nyertes ajánlattevő:

anyag/szolgáltatás megnevezése: Geoszolg Kft.

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtti földcsuszamlás helyreállítása	1 db	9 540 825,-	2 576 023,-	12 116 848,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelező kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (IV.07.) L.K.Ö. Kt. határozat
a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban a földcsuszamlás helyreállítási munkálatokra kivitelező kiválasztásáról**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban a Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35. szám ingatlan előtti földcsuszamlás helyreállítás kapcsán a kivitelezési munkálatok elvégzésével **a Geoszolg Kft-t** (képviseli: **Szöke András** ügyvezető, cím: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u. 27.; adószám: 10902563-2-13) **bizza meg.**
- 2.) A kivitelezés költsége 9 540 825,-Ft + ÁFA, összesen 12 116 848,-Ft, mely az önkormányzat 2025. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére biztosított.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2025. április 15.

Leányvár, 2025. április 3.

Fári Csaba s.k.
polgármester