



L. R.

F. Cs.

Polgármester Leányvár &lt;leanyvar.polgarmester@gmail.com&gt;

**Ajánlattételi felhívás-Leányvár, Kálvária utca (316/1 hrsz) 35. szám előtti földcsuszamlás helyreállítás Vis Maior**

emod.kota@sycons.hu <emod.kota@sycons.hu>  
Címzett: polgarmester@leanyvar.hu

2025. április 2. 11:57

|  |            |                           |
|--|------------|---------------------------|
| Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltzéje |            |                           |
| IKTATÓ   |            |                           |
| Évk:   | 2025.04.02 | Érkeztetési sorszám: 1121 |
| Iktatószám:  | 225-16     | Melléklet:                |
|  |            | Ügyintéző: F. Cs.         |

Tisztelt Fári Csaba polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk az alábbi ajánlatkérésüket. A munkára vonatkozó ajánlati dokumentációt csatolt állományban küldöm.

Üdvözléssel:

**Kóta Emőd**

Főmérnök

SYCONS Kft.

2461 Tárnok, Ötház puszta 1/a.

Tel. szám: +36 20 922 7040

E-mail: [emod.kota@sycons.hu](mailto:emod.kota@sycons.hu)**From:** Sycons Kft. <sycons@sycons.hu>**Sent:** Wednesday, March 26, 2025 10:21 AM**To:** Kopasz Roland <kopasz.roland@sycons.hu>; Kóta Emőd <emod.kota@sycons.hu>; Mányoki Kevin <kevin.manyoki@sycons.hu>; Janotka László <laszlo.janotka@sycons.hu>**Subject:** FW: Ajánlattételi felhívás-Leányvár, Kálvária utca (316/1 hrsz) 35. szám előtti földcsuszamlás helyreállítás Vis Maior

**From:** Polgármester Leányvár <polgarmester@leanyvar.hu>

**Sent:** Wednesday, March 26, 2025 10:14 AM

**To:** undisclosed-recipients:

**Subject:** Ajánlattételi felhívás-Leányvár, Kálvária utca (316/1 hrsz) 35. szám előtti földcsuszamlás helyreállítás Vis Maior

Tisztelt Partnerünk!

[Az idézett szöveg el van rejtve]

---

**2 melléklet**

 **Árazott költségvetés - SYCONS Kft.pdf**  
1893K

 **Ajánlattételi dokumentáció - SYCONS Kft.pdf**  
3558K

# TÉTELES SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGBECSLÉS - CSÖKKENTETT MŰSZAKI TARTALOM (támfal)

Leányvár  
Kálvária u. (316/1 hrsz) 35. sz. ingatlan előtti földcsuszamlás és pinceveszély-elhárítási munkák elvégzése  
EBR42: 630 936

| KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ |                               |            |           |            |
|-------------------------|-------------------------------|------------|-----------|------------|
| Sorsz.                  | Tétel                         | Nettó      | ÁFA27%    | Bruttó     |
| 1.                      | Földcsuszamlás helyreállítása | 10 044 609 | 2 712 044 | 12 756 653 |
|                         | összesen:                     | 10 044 609 | 2 712 044 | 12 756 653 |

| I.) FÖLDCSUZAMLÁS HELYREÁLLÍTÁSA               |   |        |       |        |         |                  |                  |
|--|---|--------|-------|--------|---------|------------------|------------------|
| Tsz.   | Tétel szövege   | Menny. | Egys. | Anyag  | Díj     | Anyag összesen   | Díj összesen     |
| <b>A.) Előkészítő munkák</b>                   |   |        |       |        |         |                  |                  |
| 1.   | Terület lezárása  | 10     | fm    | 600    | 1 100   | 6 000            | 11 000           |
| 2.   | Ideiglenes forgalomterelés táblákkal  | 4      | db    | 4 800  | 11 500  | 19 200           | 46 000           |
| 3.   | Mobil illemhely kihelyezése   | 2      | hó    | -      | 34 900  | -                | 69 800           |
| 4.   | Felvonulási és irodakonténer kihelyezése  | 1      | ktg   | -      | 204 000 | -                | 204 000          |
| 5.   | Ideiglenes energia-, vízellátás   | 1      | ktg   | -      | 163 500 | -                | 163 500          |
| 6.   | Szakfelügyelet a közműszolgáltatóktól   | 5      | alk   | -      | 57 000  | -                | 285 000          |
| 7.   | Ideiglenes depónia hely kialakítása építőanyagok részére  | 75     | m2    | 1 500  | 2 300   | 112 500          | 172 500          |
| 8.   | 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. §. szerinti felelős műszaki vezető alkalmazása  | 6      | alk   | -      | 58 800  | -                | 352 800          |
| <b>A.) Előkészítő munkák összesen:</b>         |   |        |       |        |         | <b>137 700</b>   | <b>1 304 600</b> |
| <b>B.) Alépitményi és földmunkák</b>           |   |        |       |        |         |                  |                  |
| 9.   | Bevágás és alapgödör kiemelés készítése gépi erővel, átlagos munka- körülmények között II.-III. fejtési oszt. talajban, a kitermelt föld deponálásával, közművesített területen | 56,6   | m3    | -      | 9 200   | -                | 520 720          |
| 10.  | Durva tereprendezés, vízszintes lavírsík kialakítása  | 25     | m2    | 600    | 1 500   | 15 000           | 37 500           |
| 11.  | Munkagödör hátsó falának ideiglenes hézagos kidúcolása, perésvédelme  | 25     | m2    | 2 100  | 5 300   | 52 500           | 132 500          |
| 12.  | Tűkőrképzés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával   | 18     | m2    | -      | 1 600   | -                | 28 800           |
| 13.  | Homokos kavics v. zúzottkő ágyazat és szivárgó építése  | 4,2    | m3    | 19 500 | 9 100   | 81 900           | 38 220           |
| 14.  | Feltöltés készítése 50 kg/m3 cementtel stabilizált anyaggal a támfal mögött és az alaplemez felett, réteges tömörítéssel  | 23,96  | m3    | 9 400  | 11 500  | 225 224          | 275 540          |
| 15.  | D= 30-40 cm fűrt vb. Csőcölöpök készítése az alaplemez alatt  | 33     | fm    | 21 400 | 26 800  | 706 200          | 884 400          |
| 16.  | Talajhorgonyok készítése fúrással, hagymásítással, injektálással, D= 25 mm-es menetes betonacél rudakból, alátét lemezzel   | 24     | fm    | 10 100 | 25 500  | 242 400          | 612 000          |
| 17.  | Föld- és törmelék elszállítása lerakóhelyre   | 45,7   | lm3   | -      | 11 300  | -                | 516 410          |
| <b>B.) Alépitményi és földmunkák összesen:</b> |   |        |       |        |         | <b>1 323 224</b> | <b>3 046 090</b> |

| C.) Szerkezetépítési munkák                               |   |      |    |         |         |                   |                  |
|---|---|------|----|---------|---------|-------------------|------------------|
| 18,   | 400g/m2 szőtt geotextília szűrő készítése a hátszivárgó mögött                              | 18,0 | m2 | 1 400   | 900     | 25 200            | 16 200           |
| 19,   | Partfal ideiglenes megtámasztása hézagos dúcolattal   | 25,0 | m2 | 4 800   | 4 900   | 120 000           | 122 500          |
| 20,   | C8-32/FN soványbeton anyagú szerelőbeton készítése az alaptesti alatt                       | 0,9  | m3 | 24 300  | 11 400  | 21 870            | 10 260           |
| 21,   | Betonacél szerelés készítése Ø20 mm átmérőig, B 50,36 minőséggel, nehéz körülmények között  | 1,4  | t  | 385 000 | 282 500 | 535 150           | 392 675          |
| 22,   | C30/37-XC2-16-F3 monolit vasbeton alaplemez készítése a támfalhoz, szivattyús bedolgozással | 8,1  | m3 | 57 800  | 39 600  | 468 180           | 320 760          |
| 23,   | ZSE40 zsalukő támfal építése C30/37-XC2 min. beton kiöntéssel, fugázással                   | 20,0 | m2 | 28 900  | 26 900  | 578 000           | 538 000          |
| 24,   | Előregyártott beton fedő elhelyezése támfal tetején vízzel, habarcsba ágyazva               | 10,0 | fm | 15 200  | 15 500  | 152 000           | 155 000          |
| 25,   | Acél korlát beépítése, támszerkezetbe ágyazott acéloszlopokra                               | 10,0 | fm | 24 500  | 22 200  | 245 000           | 222 000          |
| 26,   | Rézszűkítés   | 19,5 | m2 | 1 700   | 1 900   | 33 150            | 37 050           |
| <b>C.) Szerkezetépítési munkák összesen:</b>              |   |      |    |         |         | <b>2 178 550</b>  | <b>1 814 445</b> |
| D.) Befejező munkák                                       |   |      |    |         |         |                   |                  |
| 27,   | Idéiglenes depóniater felszámolása  | 75,0 | m2 | 1 500   | 1 700   | 112 500           | 127 500          |
| <b>D.) Befejező munkák összesen:</b>                      |   |      |    |         |         | <b>112 500</b>    | <b>127 500</b>   |
| <b>A+B+C+D összesen nettó:</b>                            |   |      |    |         |         | <b>3 751 974</b>  | <b>6 292 635</b> |
| <b>I.) Földcsuszamlás helyreállítása összesen nettó:</b>  |   |      |    |         |         | <b>10 044 609</b> |                  |
| <b>ÁFA27%:</b>  |   |      |    |         |         | <b>2 712 044</b>  |                  |
| <b>I.) Földcsuszamlás helyreállítása összesen bruttó:</b> |   |      |    |         |         | <b>12 756 653</b> |                  |

Kelt:

  
.....  
aláírás

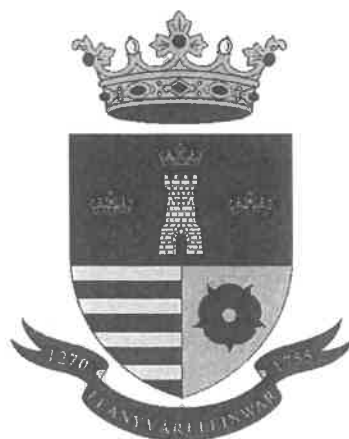
**SYCONS KFT.**  
2461 Tárnok,  
Ótház puszta 1/A. **3**  
Adószám: 10335712-2-13



---

**LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

---



**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

„Leányvár, Kálvária utca (316/1 hrsz) 35. szám előtti földcsuszamlás helyreállítás”

Műtárgy építésre

## 5. Összeférhetlenség

5.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

5.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

- a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,
  - b) az a szervezet, amelynek
    - ba)* vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,
    - bb)* tulajdonosát,
    - bc)* *a ba)-bb)* pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,
- ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Szalai János (lakcím: 2081 Piliscsaba, Levendula utca 12.)  
mint a Leányvár Község Önkormányzata (cím: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet (SYCONS Tanácsadó,  
építőipari fővállalkozó, kivitelező és tervező Kft.) képviselője kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam képviselt  
szervezettel szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Leányvár Község Önkormányzata által a **Leányvár,  
Kálvária utca (316/1 hrsz) 35. szám előtti földcsuszamlás helyreállítás** tárgyban  
lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: Tárnok, 2025.04.01



nyilatkozattevő aláírása

**SYCONS KFT.**  
2461 Tárnok,  
Ötház puszta 1/A.   
Adószám: 10835712-2-18

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott Szalai János (lakcím: 2081 Piliscsaba, Levendula utca 12.)  
mint a Leányvár Község Önkormányzata (cím: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetetlenség velem szemben nem áll  
fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Leányvár Község Önkormányzata által a **Leányvár,  
Kálvária utca (316/1 hrsz) 35. szám előtti földcsuszamlás helyreállítás** tárgyban  
lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: Tárnok, 2025.04.01



nyilatkozattevő aláírása

**SYCONS KFT.**  
2461 Tárnok,  
Ötház puszta 1/A.   
Adószám: 10335712-2-13

- I. Ajánlatkérő: Leányvár Község Önkormányzata  
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.  
Képviselője: Fári Csaba (polgármester)  
Telefon: +36 30 235 8120  
E-mail: polgarmester@leanyvar.hu
- II. A beszerzés tárgya: Leányvár, Kálvária utca (316/1 hrsz) 35. szám előtti földcsuszamlás helyreállítás során műtárgy építése
- III. A szerződés típusának meghatározása: Vállalkozási szerződés
- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés tervezett határideje): 2025. június 30.
- V. Munka tervezett kezdete-befejezése: 2025. április 15. - 2025. június 30.
- VI. A teljesítés helye: Leányvár, Kálvária utca (316/1 hrsz) 35. szám előtti közterületen.
- VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.
- VIII. Alkalmassági követelmények: (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)
- IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: Összességében legelőnyösebb ajánlat.
- X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: lehetséges
- XI. Ajánlattételi határidő: 2025. április 2. 16.00 óra.
- XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: Közös Önkormányzati Hivatal 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar
- XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése: Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.), 2025. április 3. polgármester, jegyző, műszaki ügyintéző.
- XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.
- XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2025. április 15.
- XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? Nem
- XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? Nem

- XIX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon, vagy email-ben.
- XX. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? Nem
- XXI. A rendelkezésre álló dokumentáció típusa: árazatlan költségvetés, kiviteli terv, műszaki tartalom
- XXII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe: Közös Önkormányzati Hivatal, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- XXIII. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2025. március 26.