

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 5-én tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362 hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása kapcsán kivitelező kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata a 2021. évben megkezdte az iskolai gyermekétkeztetés fejlesztését, melyhez – melegítő konyha révén – sajnos nem állt rendelkezésre pályázati forrás. Az iskolás gyermekek étkeztetésére kialakított új étkező egyidőben 40 gyermek kényelmes étkeztetésére ad lehetőséget. A melegítésre és a mosogatásra külön-külön helyiség áll rendelkezésre, külön mosdó és hátsó bejárati, rakodási lehetőség biztosított.

A Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt (362 hrsz) található épület belső tereinek kialakítása befejeződött, a közel 140 gyermek napi többszöri étkezésének köszönhetően, a kapacitások kihasználtsága teljes.

Az idei évtől szeretnénk az érintett épületrészt energetikai szempontból korszerűsíteni. A feladatellátásnak otthont adó épület statikai erősítését, a belső udvari homlokzatok, valamint a lábazat hőszigetelését javasoljuk, ezzel kívánjuk a jövőben csökkenteni a fenntartási költségeket.

A fent javasolt munkára a forrást a gyermekétkeztetési feladatokra kapott állami támogatásból kívánjuk előteremteni.

A fent részletezett fejlesztés kapcsán 2025. december 2. napján ajánlattételi felhívás került kiküldésre a kivitelezői munkák elvégzése érdekében. Az ajánlattételi felhívás a Könyv-Építő Kft., a LODZSA Építőipar és Szolgáltató Kft., valamint a TRAVERZ Kft. részére került kiküldésre, továbbá az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében hirdetmény formájában a település honlapján is közzétételre került.

Határidőn belül három árajánlat érkezett be a kivitelezői munkák elvégzésére. A bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi. A beérkezett árajánlatokat az előterjesztés 2. mellékletként tartalmazza.

A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

Beszerzett anyagok/szolgáltatás:

Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362. hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása

Ajánlatok:

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

Tevékenység megnevezése:	kivitelezési munkák beszerzése			
Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (bruttó Ft)	Ajánlat kérés időpontja, módja	Ajánlat kelte, beérkezése	Értékelési pontszám

TRAVERZ Kft	7.636.453,-	2025. december 2. Módja: e-mail	2025. december 3. Módja: személyes	10
Könyv-Építő Kft.	8.432.537,-	2025. december 2. Módja: e-mail	2025. december 3. Módja: személyes	8
LODZSA Építőipari és Szolgáltató Kft.	8.551.626,-	2025. december 2. Módja: e-mail	2025. december 4. Módja: személyes	6

Kiválasztás szempontrendszere: az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás IX. pontjában foglalt összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontrendszer.

**Nyertes ajánlattevő: TRAVERZ Kft. 2534 Tát, Babits M. u. 25.
anyag/szolgáltatás megnevezése:**

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362. hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása	1 db	6.012.955,-	1.623.498,-	7.636.453,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelező kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (XII.05.) L.K.Ö. Kt. határozat

az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362. hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása kapcsán kivitelező kiválasztása

- 1.) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362 hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása kivitelezési munkálatok elvégzésével a TRAVERZ Kft. (képviseli: Szabados Béla János ügyvezető, cím: 2534 Tát, Babits M. utca 25.; adószám: 12723715-2-11) bízta meg.
- 2.) A kivitelezés költsége 6.012.955,-Ft + ÁFA, összesen 7.636.453,-Ft, melyből 696.124,- Ft az önkormányzat 2025. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére, a fennmaradó 6.940.329,- Ft a 2025. évi költségvetés tartalékkerete biztosított.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2025. december 8.

Leányvár, 2025. december 5.

Fári Csaba s.k.
polgármester