

Piliscségi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége		
IKTATÓ		
Érk.: 2025.12.03.	Érkeztetési sorsszám:	
Iktatószám: 1916-4	Melléklet:	Ügyintéző: F. Cs.

F. Cs.
K.T. elé

h. 7

Építtető:
Leányvár Község Önkormányzata
Adószám: 15729772-2-11

Cím :
2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.

Kelt: 2025.12.03.

A munka leírása:

Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló (Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362. hrsz) épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása

Készítette: Könyv-Építő Kft.
2521 Dorog
Munkás u.
17, Adószám: 147
00239-2-11
Cégjegyzékszám:
11-09-015163

Készült:
Helyszíni felmérés alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 410 670	4 229 123
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 410 670	4 229 123
2.1 ÁFA vetítési alap	6 639 793	
2.2 Áfa	27,00%	1 792 744
3. A munka ára	8 432 537	


Aláírás

KÖNYV-ÉPÍTŐ KFT.
2510 Dorog, Munkás utca 17.
Adószám: 14700239-2-11
Cégj. szám: 11-09-015163

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Munkavégzés előtt előtető leszerelése, hőszigetelési munka utáni visszaszerelés	1 klt	9 220	41 400	9 220	41 400
2	12-01-015-0000000	Ideiglenes WC telepítése TOI-TOI típus, bérleti díja.	1 hó	33 350	0	33 350	0
3	15-012-33.3	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbakkból, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 3,00 m magasságig	53 m2	200	920	10 600	48 760
4	15-012-21.1-0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával	61 m ²	1 550	2 400	94 550	146 400
5	K	Teherhordó falazat megerősítése acél pántolással, alapmázolt kivitelben (3 m magasság, mindkét sarok irányában alul és felül 4-4 m távolságra dübeles rügztéssel)	2 klt	235 175	179 000	470 350	358 000
6	36-090-1.2.1-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel	85 m ²	1 000	9 200	85 000	782 000
7	90-010-3.1.1.1-0100041	Nyílászárók, üvegfelületek védelme, védőfóliával, kézi elhelyezésse	31 m ²	810	1 700	25 110	52 700
8	36-000-10.1	Homlokzati vakolt káva leverése	85 m	0	1 500	0	127 500
9	36-002-1	Felület portalánítása, előnedvesítése porlasztott vízszugárral	85 m ²	0	400	0	34 000
10	36-002-3-0310277	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Baumit Tiefengrund mélyalapozó	85 m ²	1 400	810	119 000	68 850
11	36-002-4-0415966	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel, Baumit PremiumPrimer - emelt minőségű vékonyvakolat alapozó	85 m2	245	810	20 825	68 850
12	36-003-1.2.1.2.1-0415933	Lábazati vakolatok; díszítő műgyanta kötőanyagú vakolat felhordása kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyaggal, Baumit MosaikTop vakolat 2 mm szemcseméret	15 m2	6 900	4 400	103 500	66 000
13	36-005-21.2.6.1-0415483	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, egy rétegben, 1,5 mm-es szemcseméretig, Baumit SilikonTop, szürke	85 m2	2 710	4 200	230 350	357 000
14	36-011-6-0391213	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes felületen, Baumit üvegszövet (homlokzat, lábazat, ablaknyílás)	85 m2	650	1 610	55 250	136 850
15	36-011-7-0415945	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, szerkezetben, homlokzati ragasztó-és ágyazóanyag (homlokzat, lábazat, ablaknyílás)	85 m2	1 020	2 790	86 700	237 150
16	36-051-6.2.1-0149057	Hálós élvédő elhelyezése ragasztóban, PVC hálós élvédő, Baumit Proficoncontact ragasztó	86 fm	270	1 690	23 220	145 340
17	36-051-6.2.3-0192454	Lábazati indító profilok elhelyezése egyenes falakhoz MASTERPLAST Thermomaster US, 100 mm, hossz: 200 cm, homlokzati hőszig. rendszerek indító profilja	44 m	1 300	3 805	57 200	167 420
18	48-007-21.11.1-0113286	Külső fal, lábazat hőszigetelése, ragasztva, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P 6 cm, Baumit ProfiContact ragasztóval	15 m2	3 735	6 150	56 025	92 250
19	48-010-2.1.2.2-0312715	Homlokzati hőszigetelés, Baumit openTherm hőszigetelő lemez 10 cm	85,0 m2	4 400	5 950	374 000	505 750
20	48-010-1.1.2.2-0113607	Külső fal, lábazat hőszigetelése, ragasztva, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P 2 cm, Baumit ProfiContact ragasztóval - ablak kává	21 m2	2 200	5 790	46 200	121 590

21	48-021- 1.51.2.2.1- 0500025	Lábazat hőszigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, Cemix EJOT H4 Eco kompozitszeges dübel 115 mm	90 db	120	650	10 800	58 500
22	48-021- 1.51.2.2.1- 0500026	Homlokzati hőszigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, Cemix EJOT H4 Eco kompozitszeges dübel 175 mm	720 db	140	650	100 800	468 000
23	42-K2	Külső ablakpárkányok gyártása és beépítése falkávak közé, 2 cm vtg. Jura mészkőlappal, 28 cm szélességben, vízzorral - törtfehér színben - látszódo természetes erezzettel	11,8 m	28 400	8 910	335 120	105 138
24	21-011- 11.1	Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	5 m3	12 700	7 935	63 500	39 675
Munkanem összesen:						2 410 670	4 229 123

