

|  |                      |            |
|--|----------------------|------------|
| Piliscsési Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége |                      |            |
| IKTATÓ   |                      |            |
| Érk.:  | Érkeztetési sorszám: |            |
| 2025.12.04.  | 3427                 |            |
| Iktatószám:  | Melléklet:           | Ügyintéző: |
| 1916-5   |                      | F 6        |

L.F

E.Cs.  
K.T. de'

Építtető:  
Leányvár Község Önkormányzata  
Adószám: 15729772-2-11

Cím :  
2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.

Kelt: 2025.12.04.

A munka leírása:  
Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló (Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362. hrsz) épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása

Készítette: Lodzsa Kft.  
2533 Bajót, külterület 0153/12.

Készült:  
Helyszíni felmérés alapján

Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költségei  | 2 439 843    | 4 293 721  |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 2 439 843    | 4 293 721  |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            | 6 733 564    |            |
| 2.2 Áfa                          | 27,00%       | 1 818 062  |
| 3. A munka ára                   | 8 551 626    |            |

**LODZSA**  
 Építőipari és Szolgáltató Kft.  
 2541 Lábatlan, Rákóczi F. út 234.  
 Adószám: 12537178-2-11  
 Cégyezékszám: 11-09-026053  
 Aláírás

| Ssz. | Tételszám                | Tétel szövege   | Menny. | Egység         | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|------|--------------------------|---|--------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1    | K                        | Munkavégzés előtt előtétő leszerelése, hőszigetelési munka utáni visszaszerelés   | 1      | klt            | 8 960             | 40 320          | 8 960             | 40 320          |
| 2    | 12-01-015-0000000        | Ideiglenes WC telepítése TOI-TOI típus, bérleti díja.   | 1      | hó             | 32 480            | 0               | 32 480            | 0               |
| 3    | 15-012-33.3              | Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbakkból, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 3,00 m magasságig  | 53     | m <sup>2</sup> | 200               | 895             | 10 600            | 47 435          |
| 4    | 15-012-21.1-0023003      | Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával   | 61     | m <sup>2</sup> | 1 515             | 2 350           | 92 415            | 143 350         |
| 5    | K                        | Teherhordó falazat megerősítése acél pántolással, alapmázolt kivitelben (3 m magasság, mindkét sarok irányában alul és felül 4-4 m távolságra dübeles rügztéssel)                   | 2      | klt            | 229 040           | 174 945         | 458 080           | 349 890         |
| 6    | 36-090-1.2.1-0550080     | Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel | 85     | m <sup>2</sup> | 1 050             | 8 960           | 89 250            | 761 600         |
| 7    | 90-010-3.1.1.1-0100041   | Nyílászárók, üvegfelületek védelme, védőfóliával, kézi elhelyezésse   | 31     | m <sup>2</sup> | 850               | 1 790           | 26 350            | 55 490          |
| 8    | 36-000-10.1              | Homlokzati vakolat káva leverése  | 85     | m              | 0                 | 1 570           | 0                 | 133 450         |
| 9    | 36-002-1                 | Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízszugárral  | 85     | m <sup>2</sup> | 0                 | 430             | 0                 | 36 550          |
| 10   | 36-002-3-0310277         | Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Baumit Tiefengrund mélyalapozó   | 85     | m <sup>2</sup> | 1 365             | 895             | 116 025           | 76 075          |
| 11   | 36-002-4-0415966         | Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel, Baumit PremiumPrimer - emelt minőségű vékonyvakolat alapozó   | 85     | m <sup>2</sup> | 270               | 895             | 22 950            | 76 075          |
| 12   | 36-003-1.2.1.2.1-0415933 | Lábazati vakolatok; díszítő műgyanta kötőanyagú vakolat felhordása kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyaggal, Baumit MosaikTop vakolat 2 mm szemcseméret                            | 15     | m <sup>2</sup> | 7 610             | 4 590           | 114 150           | 68 850          |
| 13   | 36-005-21.2.6.1-0415483  | Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, egy rétegben, 1,5 mm-es szemcseméretig, Baumit SilikonTop, szürke        | 85     | m <sup>2</sup> | 2 995             | 4 370           | 254 575           | 371 450         |
| 14   | 36-011-6-0391213         | Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes felületen, Baumit üvegszövet (homlokzat, lábazat, ablaknyílás)  | 85     | m <sup>2</sup> | 670               | 1 570           | 56 950            | 133 450         |
| 15   | 36-011-7-0415945         | Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, szerkezeten, homlokzati ragasztó-és ágyazóanyag (homlokzat, lábazat, ablaknyílás)   | 85     | m <sup>2</sup> | 990               | 2 910           | 84 150            | 247 350         |
| 16   | 36-051-6.2.1-0149057     | Hálós élvédő elhelyezése ragasztóban, PVC hálós élvédő, Baumit Proficontact ragasztó  | 86     | fm             | 285               | 1 700           | 24 510            | 146 200         |
| 17   | 36-051-6.2.3-0192454     | Lábazati indító profilok elhelyezése egyenes falakhoz MASTERPLAST Thermomaster US, 100 mm, hossz: 200 cm, homlokzati hőszig. rendszerek indító profilja                             | 44     | m              | 1 265             | 3 700           | 55 660            | 162 800         |
| 18   | 48-007-21.11.1-0113286   | Külső fal, lábazat hőszigetelése, ragasztva, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P 6 cm, Baumit ProfiContact ragasztóval  | 15     | m <sup>2</sup> | 3 640             | 6 330           | 54 600            | 94 950          |
| 19   | 48-010-2.1.2.2-0312715   | Homlokzati hőszigetelés, Baumit openTherm hőszigetelő lemez 10 cm   | 85,0   | m <sup>2</sup> | 4 390             | 6 270           | 373 150           | 532 950         |
| 20   | 48-010-1.1.2.2-0113607   | Külső fal, lábazat hőszigetelése, ragasztva, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P 2 cm, Baumit ProfiContact ragasztóval - ablak kávak                            | 21     | m <sup>2</sup> | 2 350             | 6 272           | 49 350            | 131 712         |

|                           |                                   |  |        |        |       |                  |                  |
|---------------------------|-----------------------------------|--|--------|--------|-------|------------------|------------------|
| 21                        | 48-021-<br>1.51.2.2.1-<br>0500025 | Lábazat hőszigetelések rögzítése;<br>Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai<br>rögzítése, homlokzaton, Cemix EJOT H4<br>Eco kompozitszeges dübel 115 mm                           | 90 db  | 125    | 670   | 11 250           | 60 300           |
| 22                        | 48-021-<br>1.51.2.2.1-<br>0500026 | Homlokzati hőszigetelések rögzítése;<br>Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai<br>rögzítése, homlokzaton, Cemix EJOT H4 Eco<br>kompozitszeges dübel 175 mm                        | 720 db | 150    | 670   | 108 000          | 482 400          |
| 23                        | 42-K2                             | Külső ablakpárkányok gyártása és beépítése<br>falkávak közé, 2 cm vtg. Jura mészkőlappal,<br>28 cm szélességben, vízzel<br>- törtfehér színben<br>- látszódo természetes erezettel | 11,8 m | 27 660 | 8 680 | 326 388          | 102 424          |
| 24                        | 21-011-<br>11.1                   | Építési törmelék elszállítása, lerakása,<br>lerakóhelyi díjjal   | 5 m3   | 14 000 | 7 730 | 70 000           | 38 650           |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                   |  |        |        |       | <b>2 439 843</b> | <b>4 293 721</b> |



**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott OLLE FERENC (lakcím: 2541 LÁBATLAN, RÁKÓCZI F. ÚT 10)  
mint a LODZSA KFT. (cím: 2541 LÁBATLAN, RÁKÓCZI F. ÚT 24)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet  
(.....) képviselője kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam képviselt  
szervezettel szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Leányfalu Község Önkormányzat  
(szerv) által a Homlokzat, labazat, hőszigetelés  
tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: Bajót, 2025.12.04.

LODZSA  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
2541 Látatlan, Rákóczi F. út 234  
Adószám: 12537178-2-11  
Cégjegyzékszám: 11-09-026053  
nyilatkozattevő aláírása

