



Polgármester Leányvár &lt;leanyvar.polgarmester@gmail.com&gt;

**Ajánlattételi felhívás-Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola nyelvi épületének felújítása**

Urbán Gyula &lt;urbanrooferkft@gmail.com&gt;

Címzett: Polgármester Leányvár &lt;polgarmester@leanyvar.hu&gt;

2025. június 2. 19:59

Tisztelt Polgármester Úr!

A felkérésnek eleget téve, mellékelve küldöm a dokumentumokat!

Az árajánlat elkészítését megelőzően helyszíni felmérést végeztünk. Az árajánlat tartalmaz olyan tételleket is, ami a tetőszerkezet javításához szükséges, de az Önök által megküldött árazatlan ajánlatban nem szerepelnek. Ez jelen szakaszban csak felmérés volt, nem feltárás. Az esetleges további feltárás során felmerülő pótmunka díját, illetve annak anyagköltségét utólagosan számoljuk fel.

Köszönöm a felkérést!

Tisztelettel: Urbán Gyula

[Az idézett szöveg el van rejtve]

**2 melléklet**

Ajánlattételi Dokumentáció.pdf

1638K

Leányvári Erdély Jenő Ált. Isk. nyelvi ép árajánlat.pdf

759K

Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége		
IKTATÓ		
Érk:	Érkezletési sorszám:	
2025.06.02.	1826	
Iktatószám:	Melléklet:	Ügyintéző
849-10		F.02



---

**LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

---



**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

a Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola nyelvi épületének felújítása

## 5. Összeférhetlenség

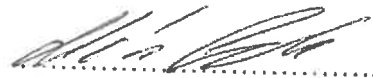
- 5.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.
- 5.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként
- a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,
  - b) az a szervezet, amelynek
    - ba)* vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,
    - bb)* tulajdonosát,
    - bc)* a *ba)*-*bb)*pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,
- ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

## ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott URBIÁN GYULA ..... (lakcím: 2518. LEÁNYVÁR, ERDÉLYI u. 171.  
mint a LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (cím: 2518. LEÁNYVÁR, ERDÉLYI u. 88.  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetlenség velem szemben nem áll  
fenn.

Jelen nyilatkozatomat a LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (önkormányzat, a költségvetési  
szerv) által a L. E. J. ÁLT. ISK. ÚJELVI ÉP. FELÚJÍTÁSA tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: LEÁNYVÁR, 2025.06.02.



nyilatkozattevő aláírása

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott URBÁN GYULA (lakcím: 2518. LEÁNYVÁR, ERZSÉBET u. 171.)  
mint a LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (cím: 2518. LEÁNYVÁR, ERZSÉBET u. 88.)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet  
(URBÁN ROOFER KFT) képviselője kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetlenség az általam képviselt  
szervezettel szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT (önkormányzat, a költségvetési  
szerv) által a L.E.É. ÁLT. ISK. NYELVI ÉP. FELÚJÍTÁSA tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: LEÁNYVÁR, 2025.06.02.

**URBÁN ROOFER KFT.**

2518 Leányvár, Erzsébet u. 171.

Adószám: 32616453-2-11

  
nyilatkozattevő aláírása

- I. Ajánlatkérő: Leányvár Község Önkormányzata  
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.  
Képviselője: Fári Csaba (polgármester)  
Telefon: +36 30 235 8120  
E-mail: polgarmester@leanyvar.hu
- II. A beszerzés tárgya: a Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola nyelvi épületének felújítása
- III. A szerződés típusának meghatározása: Vállalkozási szerződés
- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): 2025. augusztus 31.
- V. Munka tervezett kezdete-befejezése: 2025. július 1. - 2025. augusztus 31.
- VI. A teljesítés helye: a Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola 2518 Leányvár, Erzsébet utca 92.
- VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.
- VIII. Alkalmassági követelmények: (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)
- IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: Összességében legelőnyösebb ajánlat.
- X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: lehetséges
- XI. Ajánlattételi határidő: 2025. június 10. 16.00 óra.
- XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar
- XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése: Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.), 2025. június 11., polgármester, jegyző, aljegyző, műszaki ügyintéző.
- XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálj el: lehet tárgyalni.
- XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2025. június 20.
- XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? Nem
- XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? Nem

- XIX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon, vagy email-ben.
- XX. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? Nem
- XXI. A rendelkezésre álló dokumentáció típusa: árazatlan költségvetés, kiviteli terv, műszaki tartalom
- XXII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe: Polgármesteri Hivatal, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- XXIII. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2025. május 20.
- XXIV.

Dátum: LEÁNYVÁR, 2025. 05. 02.



aláírás

1 Roof'er Kft  
 Leányvár, Erzsébet u.171.  
 Telefonszám: 32616453-2-11  
 Faxszám: 326-70/ 323-09-62

## Árajánlat

Tétel	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
nyílt tetőcserép						
áása	147	m <sup>2</sup>	--	1800.-	--	264.600.-
és élcserép bontása	42	fm	--	1500.-	--	63.000.-
ilemez bontása	11	fm	--	1000.-	--	11.000.-
zcsatorna bontása	46	fm	--	1200.-	--	55.200.-
z lefolyó bontása	12	fm	--	1000.-	--	12.000.-
léc bontása	147	m <sup>2</sup>	--	1500.-	--	220.500.-
ilokdeszka bontása	46	fm	--	1000.-	--	46.000.-
olt ereszalj bontása						
1 szélességig	46	fm	--	1500.-	--	69.000.-
aszarufa bontása	11	fm	--	7000.-	--	77.000.-
aszarufa beépítése	11	fm	3410.-	15.000.-	37.510.-	165.000.-
imgerenda javítás	3	db	17.600.-	32.000.-	52.800.-	96.000.-
fóliázása	147	m <sup>2</sup>	850.-	900.-	124.950.-	132.300.-
ilékezés készítése	147	m <sup>2</sup>	1050.-	1200.-	154.350.-	176.400.-

ép alálécvázkészítés	147	m <sup>2</sup>	1000.-	1500.-	147.000.-	220.500.-
deszka kialakítás	11	fm	2480.-	3000.-	27.280.-	33.000.-
lokdeszka készítés zburkolás	46	fm	1500.-	3000.-	69.000.-	138.000.-
szélességig	46	fm	3200.-	3500.-	147.200.-	161.000.-
pentőlemez szerelés	46	fm	1850.-	2200.-	85.100.-	101.200.-
őzőszalag szerelés	46	fm	350.-	800.-	16.100.-	36.800.-
cserepezése rinc és vápa	147	m <sup>2</sup>	5095.-	2700.-	748.965.-	396.900.-
p faragása	96	m	600.-	1700.-	57.600.-	163.200.-
őző cserép elhelyezése	44	db	1880.-	500.-	82.720.-	22.000.-
hófógó elhelyezése	147	m <sup>2</sup>	280.-	200.-	41.160.-	29.400.-
cserép szerelés lok- és ereszalj	45	fm	8725.-	3500.-	392.625.-	157.500.-
kázat festése	25	m <sup>2</sup>	720.-	1500.-	18.000.-	37.500.-
anyag impregnálása	--	--	--	--	34.140.-	
zcsatorna szerelés	46	fm	3500.-	3500.-	161.000.-	161.000.-
ti bádóg készítés	11	fm	3900.-	3000.-	42.900.-	33.000.-
z lefolyó szerelés	15	fm	3900.-	3500.-	58.500.-	52.500.-

lath járulékos költség (útdíj hozzájárulás, csomagolási díj, daruzási díj, klímavédelmi hozzájárulás)		261.800.-
ítási költség		40.00.-
ési hulladék szállítás	1 db	54.000.-
esen nettó összeg		2.854.700.-
érték		3.131.500.-
esen bruttó összeg		770.769.-
		3.625.469.-

setlegesen felmerülő pótmunkák, amiket az árajánlat nem tartalmaz, utólagos felszámolásra kerülnek.

