

**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. június 16-án tartandó ülésére**

**A Leányvári Iskoláért Alapítvány által a nyelvi épület tetőszerkezetének felújítására  
nyert pályázat kapcsán kivitelező kiválasztása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Leányvári Iskoláért Alapítvány pályázatot nyújtott be a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-hez nemzetiségi célú energiahatékonyságot elősegítő beruházási és karbantartási tevékenységek költségvetési támogatására. A Leányvár Község Önkormányzata tulajdonában, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyongazdálkodásában és az Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola használatában lévő nyelvi épület tetőszerkezetének felújítására 2.277.000,- Ft támogatásban részesült az alapítvány. A támogatási összeget 2025. december végéig kell felhasználni, az elszámolási határidő 2026. január.

A képviselő-testület a 2025. március 24-én tartott ülésén az 50/2025. (III.24.) L.K.Ö. Kt. határozatában úgy döntött, hogy a projekt megvalósításhoz a Leányvári Iskoláért Alapítvány által elnyert pályázati forrást kiegészíti és a felújítás további költségeit az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja.

Felvettük a kapcsolatot a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-vel a pályázat önkormányzati hozzájárulással történő lebonyolítást érintő kérdések tisztázása érdekében. Az alapkezelőtől azt az információt kaptuk, hogy a felújítás lebonyolítását teljes egészében végezheti az önkormányzat. Az iskola alapítványa együttműködési megállapodás keretében átadja a támogatási összeget az önkormányzat részére. Az együttműködési megállapodás tervezetét jelen előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A megállapodás-tervezet értelmében az önkormányzat, mint teljesítési közreműködő részt vesz a támogatott tevékenység megvalósításában. Az alapítvány a támogatási összeget átutalja az önkormányzat számlájára. Az Önkormányzat vállalja a támogatási cél megvalósításához kapcsolódóan a vállalkozó kiválasztását, a felújításra vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését és a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi feladat ellátását a jóváhagyott szakmai program és költségterv alapján.

Kérem a fentiek alapján az együttműködési megállapodást elfogadni szíveskedjenek!

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (VI.16.) L.K.Ö. Kt. határozata  
A Leányvári Iskoláért Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodásról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) Együttműködési megállapodást köt a Leányvári Iskoláért Alapítvánnyal a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. „nemzetiségi célú energiahatékonyságot elősegítő beruházási és karbantartási tevékenységek költségvetési támogatása” elnevezésű pályázat

keretében „a Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola nyelvi épület tetőszerkezetének felújítása” támogatási cél megvalósítása érdekében, a teljesítési közreműködői feladatok ellátására.

- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2025. június 30.

A képviselő-testület a 70/2025. (V.19.) L.K.Ö. Kt. határozatával elfogadta a nyelvi terem tetőszerkezetének felújítására vonatkozó műszaki tartalmat, valamint ajánlattételi felhívást.

A tetőfelújításra vonatkozóan három vállalkozót kerestük meg ajánlattétel céljából, illetve Leányvár Község Önkormányzata Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata értelmében az ajánlattételi felhívás az önkormányzat honlapján 2025. május 20. napján közzétételre került.

Az ajánlatok benyújtási határideje 2025. június 10. 16.00 óra volt. Határidőn belül három ajánlat érkezett be a kivitelezői munkák elvégzésére. A beérkezett ajánlatokat az előterjesztés mellékletként tartalmazza. Az ajánlatok bontására 2025. június 11-én került sor a hivatalban.

#### **Ajánlatok:**

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

<b>Tevékenység megnevezése:</b>	<b>kivitelezési munkák beszerzése</b>			
<b>Ajánlatadó neve</b>	<b>Ajánlati ár (bruttó Ft)</b>	<b>Ajánlat kérés időpontja, módja</b>	<b>Ajánlat kelte, beérkezése</b>	<b>Értékelési pontszám</b>
Urbán Roofer Kft.	7 602 474,-	2025. május 20. Módja: e-mail	2025. június 2. Módja: e-mail	<b>10</b>
N.B.SZ.-Vill Kft.	7 645 083,-	2025. május 20 Módja: e-mail	2025. június 10. Módja: e-mail	<b>8</b>
Chriss-Bau Kft.	8 203 305,-	2025. május 20 Módja: honlapon történő közzététel	2025. június 10. Módja: személyes	<b>6</b>

**Kiválasztás szempontrendszere:** az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás IX. pontjában foglalt összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontrendszer.

**Nyertes ajánlattevő: Urbán Roofer Kft.**

**anyag/szolgáltatás megnevezése:**

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
<b>Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola nyelvi épületének tetőfelújítása</b>	1 db	5 986 200,-	1 616 274,-	7 602 474,- Ft

Kérem a képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2025. (VI. 04.) L.K.Ö. Kt. határozata**  
**a Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola nyelvi épület tetőszerkezetének felújítása**  
**kapcsán kivitelező kiválasztása**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: a Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola nyelvi épület tetőszerkezetének felújítása kapcsán a kivitelezési munkálatok elvégzésével az Urbán Roofer Kft-t (cím: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 171.; adószám: 32616453-2-11) bízta meg.
- 2.) A kivitelezés költsége 5 986 200,-Ft + ÁFA, összesen 7 602 474,-Ft, mely az önkormányzat 2025. évi költségvetésének fejlesztés, felújítás előirányzata terhére biztosított.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1.)-2.) pont: azonnal, 3.) 2025. június 20.

Leányvár, 2025. június 11.

**Fári Csaba s.k.**  
polgármester