



Mérnökiroda Kft.

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13
Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

Msz: 040/2025

MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY

**Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok
helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.)
utcákban**

EBR42: 656 237

Pilisvörösvár, 2025. június hó

MeViTo

Mérnökiroda Kft.

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13
Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY

**Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok
helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.)
utcákban**

EBR42: 656 237

TARTALOMJEGYZÉK

- 1./ Bevezető, előzmények
- 2./ Helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek
- 3./ A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése
- 4./ Szakértői nyilatkozat
- 5./ Tételes szakértői költségbecslés, mennyiségszámítás

Mellékletek:

Fotódokumentáció

Rajzi mellékletek:

1. Átnézeti helyszínrajz

Pilisvörösvár, 2025. június hó

1. Bevezető, előzmények

Leányvár Község Önkormányzatának megbízásából készítettem el jelen „Műszaki szakvéleményt” a 2025. május 22-én történt tárgyi VIS MAIOR jellegű káreseményre vonatkozóan.

2025. június 5-én helyszíni szemlét tartottam Leányvár belterületén a vis maior jellegű árokkárosodások ügyében.

Az Önkormányzat a káresemények bekövetkezését határidőn belül 2025. május 26-án bejelentette.

Az illetékes hivatalok (Katasztrófavédelem, Magyar Államkincstár, Vízügyi Igazgatóság) részéről 2025. június 4-én megtörténtek a helyszíni ellenőrző szemlék, nyilatkozatok, szakvéleményüket a káreseményre vonatkozóan írásban megadták (3/A melléklet). Az Előzetes helyszíni vizsgálat jegyzőkönyvében a Bizottság megállapította, hogy a bejelentés jogos, az esemény „vis maior”-nak minősül.

Az Önkormányzat a károk helyreállítására „vis maior” támogatási kérelmet nyújt be, mert a szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket önerőből nem tudja biztosítani!

Helyszíni szemlémen megállapítottam, hogy a károsodás valóban megtörtént, javítása, biztosítása szükséges és lehetséges. A káresemény veszélyezteti a közlekedés és vagyonbiztonságot ill. a felszíni vizek biztonságos elvezetését.

Jelen Műszaki szakvéleményemet a Leányvár, belterületi árokkárok helyreállítására vonatkozóan adom meg.

2. A helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek

Leányvár a Dorog-Pilisvörösvári árokban, a Gerecse és a Pilis között, Dorog délkeleti szomszédságában fekszik. A 10-es számú főút keresztezi, a Budapest-Észtergom vasútvonal pedig érinti a falut. Lakossága 1795 fő, területe 725 ha.

A községben óvoda, általános iskola, könyvtár, orvosi rendelő, posta, vasútállomás, étterem, tűzoltóság és rendőrség működik.

2025. május 22-én hirtelen nagy mennyiségű csapadék zúdult a falura. A településen villámárként lefutó esővíz komoly károkat, kimosódásokat okozott egyes helyeken, a mederlapos árokburkolatot több helyen felszaggatta.

Az illetékes hivatalok 2025. június 4-én az előzetes helyszíni vizsgálaton az alábbi megállapításokat tették:

A településünkre hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék a Templom utcai (1125 hrsz.) burkolt árokban két helyen okozott jelentős károkat. A Templom u. 3-10 sz. ingatlanok előtt 55 fm hosszban, ill. a Templom u. 21-22 sz. ingatlanok előtt 28 fm hosszban felszaggatta mederburkolatot. A mederlapok összcúsztak, van ahol a teljes burkolt mederoldal az árokba fordult. A káresemény veszélyezteti a felszíni vizek biztonságos elvezetését ill. az aszfaltozott útburkolat állapotát. A Várdomb utca 49. számú lakóingatlan mögött/felett, a szántóföldről hirtelen, akadály nélkül lezúduló, nagy mennyiségű csapadék az ingatlan és a szántóföld között húzóódó, önkormányzati tulajdonú vízvezető árkot (480/28 hrsz.) kb. 20 méter hosszú szakaszon iszappal feltöltötte, melynek következtében sár borította be az árok alatt lévő lakóingatlan udvarát. Az érintett szakaszon a felszíni vízvezetés biztosítása, az árok tisztítása haladéktalan megoldást kíván.

*A vis maior esemény a bejelentést megelőző 7 napon belül 2025.05.22-én következett be. A bejelentésre 2025.05.26-án került sor. A károsodások leírása megfelel a bejelentésben foglaltaknak. Az esemény megfelel a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak. A vis maior esemény rövid időszakon belül ismétlődő természeti vagy időjárási csapások következményeként alakult ki, mely nem volt előrelátható és emberi beavatkozással sem lehetett volna elhárítani.
A helyreállítás vis maior alapból támogatható.*

Kiépített közművek:

- Hírközlés - Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36. (kiépítése: 1990)
- Vízvezeték – DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3 (kiépítése: 1978)
- Elektromos kiefeszültségű légvezeték – E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13 (kiépítése: 1960-as években)
- Szennyvízvezeték - ÉDV Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2800 Tatabánya, Sárberék utca 100 (kiépítése: 1997-ben)
- Gázvezeték MVM Égáz - Dégáz Földgázhálózati Zrt. 724 Szeged, Pulz utca 44 (kiépítése 1995-ben)

Karbantartás gyakorisága:

Az árkok, padkák normál üzemi karbantartását az önkormányzat évente elvégzi, felmerülés esetén többször is.

3. A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése

A bizottság a jegyzőkönyvében az alábbi mennyiségeket állapította meg:

Sorszám	Vis maior esemény megnevezése	Település	Utca	Házszám	Hrsz.	Érintett alapterület	Mérték-egység (m2, m3, fm)
1.	ár-belvízvédelmi létesítmény	Leányvár	Templom utca	3-10	1125	55	fm
2.	ár-belvízvédelmi létesítmény	Leányvár	Templom utca	21-22	1125	28	fm
3.	ár-belvízvédelmi létesítmény	Leányvár	Várdomb utca	49	480/28	20	fm

A káreseménnyel érintett helyszíneken a helyreállítás csak lokálisan, a Bizottság által meghatározott mértékben történik.

A költségek a helyszíni bejáráson tapasztaltak és a Bizottság által meghatározott mennyiségek alapján kerültek meghatározásra.

A károsodott árkok kialakítása, szelvénye a burkolt szakaszokon hasonló, betonba ágyazott 40x40 cm-es előregyártott beton mederlapburkolat.

A helyreállítás technológiai sorrendje:

- károsodott burkolat bontása, földkiemelés
- tükörképzés az ágyazóbeton részére
- betonba ágyazott mederlap burkolat készítése
- lezáró monolit vb. fejgerenda készítése zsaluzással
- fugázás
- tereprendezés

A Várdomb utca földmedrű árkat a felgyülemlett hordalékiszap kotrása után árokprofilozással kell helyreállítani.

4. Szakértői nyilatkozat

Alulírott kijelentem, hogy Leányvár község belterületi árkaiban keletkezett károk VIS MAIOR jellegű természeti tényezőkre vezethető vissza. A településen villámárként lefutó esővíz komoly károkat, kimosódásokat okozott a burkolt és földmedrű árkaiknak egyes szakaszain.

A szakszerű és az érvényben lévő műszaki előírásokban (EUROCODE, MSZ) rögzített veszélyelhárítási munkák elvégzéséhez szükséges költségeket az Önkormányzat önerőből nem tudja biztosítani.

Jelen műszaki szakvélemény a kialakult veszélyhelyzet elhárítására vonatkozik, fejlesztést, beruházást nem tartalmaz. Kizárólag az élet- és vagyonbiztonságot garantáló beavatkozások szerepelnek a szakvéleményben és a költségbeclésben.

Aláírással igazolom, hogy műszaki szakértőként a megrendelő önkormányzattól, a helyreállítás kivitelezőjétől egyaránt független vagyok.

A tervezett építési tevékenység megnevezése:

Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban

Építető: Leányvár Község Önkormányzata
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

Műszaki szakértő: MeViTo Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Csanádi Istvánné
SZÉS1, T, KÉ-K; 13-4881

5. Tétel szakértői költségbeclés és mennyiségszámítás

Szakértői költségbeclésünkben szereplő árakat az 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról, 18.§.(1) pontja szerinti szokásos piaci ár figyelembevételével határoztuk meg. A Tétel szakértői költségbeclés dokumentációnk mellékletét képezi.

Pilisvörösvár, 2025. június hó

MeViTo
MeViTo Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Adószám: 11798253-2-13

Csanádi Istvánné

.....
Csanádi Istvánné
okl. építőmérnök
SZÉS1, T, KÉ-K
MMK 13-4881

TÉTELES SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban

EBR42: 656 237

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ

	Nettó	ÁFA27%	Bruttó
A) Ár-, belvízvédelmi vizilétesítmények helyreállítása a Kálvária és Erzsébet utcákban 3 helyszínen	9 363 500	2 528 145	11 891 645
B) Egyéb "Soft költségek" összesen	750 000	202 500	952 500
Helyreállítási költségek összesen:	10 113 500	2 730 645	12 844 145

A) Leányvár ár-, belvízvédelmi vizilétesítményeiben történt károk helyreállítása

Sorszám	Tétel/munkanem megnevezése	Mennyiség	Mérték egység	Egységár (Anyag)	Egységár (munkadíj)	Nettó költség (anyag)	Nettó költség (munkadíj)	Mennyiségszámítás
Előkészítő munkák								
1,	Ideiglenes forgalomterelés táblákkal háromszori áthelyezéssel	6	db	5 000	5 000	30 000	30 000	6*1
2,	Ideiglenes energia-, vízellátás	1	Ktg	0	100 000	0	100 000	1 ktg
3,	191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. §. szerinti felelős műszaki vezető alkalmazása	5	alk	0	80 000	0	400 000	5*1 alk
4,	Közmű feltárás, kutató árok készítése kézi erővel	5,0	db	0	30 000	0	150 000	5*1 db
5,	Felvonulási létesítmények kihelyezése	1,0	Ktg	0	200 000	0	200 000	1 ktg
6,	Közműszolgáltatói szakfelügyelet	4,0	alk	0	50 000	0	200 000	4*1 alk
						30 000	1 080 000	
Előkészítő munkák összesen nettó:						1 110 000		

Várdomb utca (480/28 hrsz) 49 sz. előtti árokkárok helyreállítása 20 fm hosszban

								Mennyiségszámítás
1,	Lerakódott hordaléiszap kotrása	16,0	m3	0	9 500	0	152 000	20 fm * 0,8 m3/fm
2,	Árokszelvény profilozása gépi erővel	20,0	fm	0	4 500	0	90 000	1 * 20 fm
3,	Fejtett föld, törmelék elszállítás, felrakása szállítóeszközzel, szállítással depóniára	24,0	lm3	0	10 500	0	252 000	16m3*1,5 lazulás
4,	Tereprendezés, füvesítés	60,0	m2	1 500	2 000	90 000	120 000	20fm*3 m
						90 000	614 000	
Várdomb utca (480/28 hrsz) 49 sz. előtti árokkárok helyreállítása 20 fm hosszban nettó összesen:						704 000		

Templom u. 1125 hrsz. közterületen történt árokkárok helyreállítása összesen 83 fm (55fm+28fm) hosszban							Mennyiségszámítás	
1,	Károsodott mederburkolat bontása	99,6	m2	0	5 000	0	498 000	(0,4*3)*83
2,	Földkiemelés ágyazat részére	15,0	m3	0	9 500	0	142 500	99,6*0,15
3,	Tükörképzés mederburkolat részére	99,6	m2	0	1 500	0	149 400	(0,4*3)*83
4,	C20-25 FN min. beton ágyazat készítése	15,0	m3	37 500	18 500	562 500	277 500	99,6 m2*0,15m
5,	Összekötő vb. szegélygerenda zsaluzása	25,0	m2	9 500	8 500	237 500	212 500	(0,15*83)*2
6,	Mederlapburkolat készítése 0,4 x 0,4 x 0,1 mederlapból	99,6	m2	17 500	15 000	1 743 000	1 494 000	(0,4*3)*83
7,	Összekötő vb. szegélygerenda betonozása C30/37-XC2-24-F3 min. betonnal 0,1x0,15	166,0	fm	3 500	3 000	581 000	498 000	83m*2
8,	Mederburkolat fugázása	99,6	m2	1 500	2 000	149 400	199 200	(0,4*3)*83
9,	Fejtett föld, törmelék elszállítása, felrakása szállítóeszközre, szállítással depóniára	49,0	lm3	0	10 500	0	514 500	99,6m2*0,1*2,5 lazulás + 15*1,6 lazulás
10,	Tereprendezés, füvesítés	83,0	m2	1 500	2 000	124 500	166 000	83m*1m

3 397 900 4 151 600

Névtelen u. 401 hrsz. közterületen történt árokkárok helyreállítása 22 fm hosszban nettó összesen:

7 549 500

A) Leányvár ár-, belvízvédelmi vizilétesítményeiben történt károk helyreállítása összesen nettó:	9 363 500
---	-----------

B) Egyéb "soft" költségek								
Sorszám	Tétel/munkanem megnevezése	Mennyiség	Mértékegység	Egységár (Anyag)	Egységár (munkadíj)	Nettó költség (anyag)	Nettó költség (munkadíj)	Mennyiségszámítás
1,	Műszaki szakvélemény	1	ktg	0	250 000	0	250 000	1 ktg
2,	Műszaki ellenőrzés	1	ktg	0	500 000	0	500 000	1 ktg
						0	750 000	

B) Egyéb "soft" költségek nettó összesen:

750 000

Pilisvörösvár, 2025. június 5.

MeViTo
MeViTo Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harca köz 1.
Adószám: 11798253-2-13

Csanádi Istváné

Csanádi Istváné
okl. építőmérnök
SZÉSI, T, KÉ-K
MMK 13-4881

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom
(1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban
EBR42: 656 237



1. kép



2. kép

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom
(1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban
EBR42: 656 237



3. kép



4. kép

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom
(1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban
EBR42: 656 237



5. kép



6. kép

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom
(1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban
EBR42: 656 237

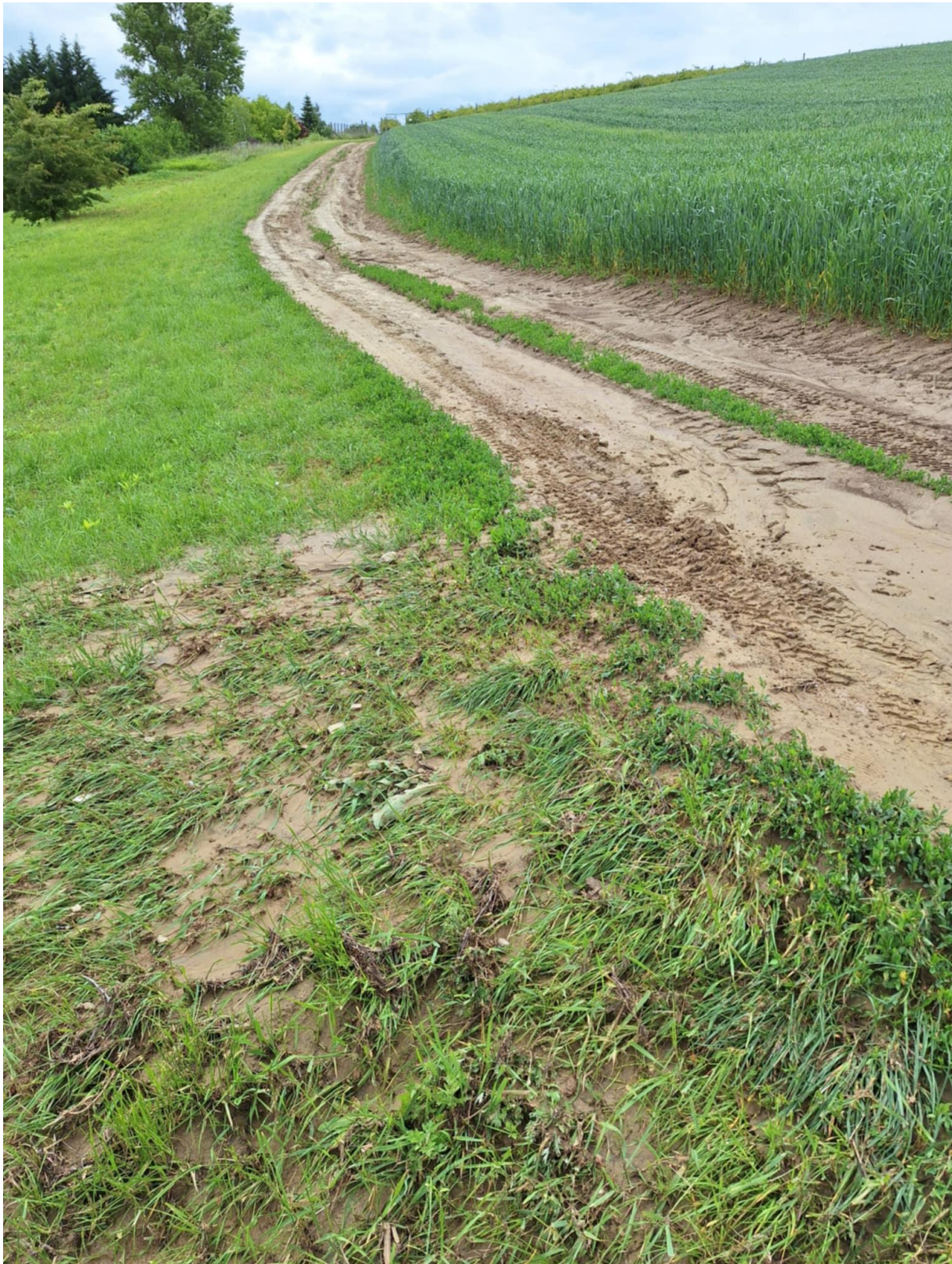


7. kép

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom
(1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban

EBR42: 656 237



8. kép

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom
(1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban
EBR42: 656 237



9. kép

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban
EBR42: 656 237

