

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. június 4-én tartandó rendkívüli testületi ülésére**

**Tárgy:** A Farkas János Művelődési Ház udvarának felújítási munkáira kivitelező kiválasztása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat képviselő-testülete több ízben foglalkozott a Farkas János Művelődési Ház felújításának kérdésével. A művelődési ház udvarának felújítására vonatkozó árazatlan költségvetés elkészült. A képviselő-testület a 66/2025. (V.19.) L.K.Ö. Kt. határozatával döntött a műszaki tartalom elfogadásáról és az ajánlattételi felhívás kiküldéséről.

A felújítási munkálatokra ajánlattétel céljából az alábbi három vállalkozót kerestünk meg:

- Chriss-Bau Kft. 2518 Leányvár, Vasút utca 23.,
- Ulmod-Bau Kft. 2518 Leányvár, Várdomb utca 56.
- 4-Épv Kft. 2534 Tát, Törökvész utca 29.

Az ajánlatok benyújtási határideje 2025. május 29. 16.00 óra volt. Határidőn belül beérkezett a három ajánlat a kivitelezői munkák elvégzésére. A beérkezett ajánlatokat az előterjesztés mellékletként tartalmazza. Az ajánlatok bontására 2025. május 30-án került sor a hivatalban. A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

Tevékenység megnevezése:	kivitelezési munkák beszerzése			
Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (bruttó Ft)	Ajánlat kérés időpontja, módja	Ajánlat kelte, beérkezése	Értékelési pontszám
Chriss-Bau Kft.	4 436 671,-	2025. május 20 Módja: e-mail	2025. május 29. Módja: személyes	<b>10</b>
4-Épv Kft.	4 545 714,-	2025. május 20. Módja: e-mail	2025. május 29. Módja: személyes	<b>8</b>
Ulmod-Bau Kft.	5 873 750,-	2025. május 20. Módja: e-mail	2025. május 29. Módja: személyes	<b>6</b>

**Kiválasztás szempontrendszere:** az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás IX. pontjában foglalt összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontrendszer.

**Nyertes ajánlattevő:**

**anyag/szolgáltatás megnevezése: Chriss-Bau Kft.**

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
<b>Farkas János Művelődési Ház udvarának burkolat felújítása</b>	1 db	3 493 442,-	943 229,-	4 436 671,- Ft

Kérem a képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2025. (VI. 04.) L.K.Ö.Kt. határozata**  
**a Farkas János Művelődési Ház udvarának felújítása kapcsán kivitelező kiválasztása**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: a Farkas János Művelődési Ház udvarnak burkolatfelújítása kapcsán a kivitelezési munkálatok elvégzésével **a Chriss-Bau Kft.-t** (cím: 2518 Leányvár, Vasút utca 23.; adószám: 11471680-2-11) **bízza meg.**
- 2.) A kivitelezés költsége 3 493 442,-Ft + ÁFA, összesen 4 436 671,-Ft, mely az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosított.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Leányvár, 2025. június 2.

Fári Csaba s.k.  
polgármester