

**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 19-én tartandó ülésére**

A Leányvár, Bécsi út 87. szám alatt található, 796 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint mindannyiuk által ismert eladóvá vált a Leányvár, Bécsi út 87. szám alatti ingatlan. A telek területe 723 m², melyen egy kb. 58 m² alapterületű lakóház található. Az ingatlan frekventált helyen, a Farkas János Művelődési Ház, a sportpálya és a leendő focipálya közelében helyezkedik el.

Megvizsgáltuk, hogy a tárgyi ingatlan megvásárlása településrendezési, településfejlesztési, vagy egyéb szempontból az Önkormányzat érdekében áll-e, illetve szükséges-e valamely önkormányzati feladat ellátásához.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen 9. lakás- és helyiséggazdálkodás.

Leányvár Község Önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programja alapján a lakás- és helyiséggazdálkodás olyan közszolgáltatás, melynek során az önkormányzat közvetlenül segíti a lakhatást, illetve rendelkezésre bocsát egyes helyiségeket. A feladatok nagysága függ a meglévő lakásállomány mennyiségétől. Leányváron nincs szociális lakhatást biztosító lakásállomány. Leányváron egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlanról sincs tudomásunk.

A lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos közfeladat biztosítása érdekében indokoltnak tartjuk az ingatlan megvásárlását, szolgálati lakás, szociális lakhatást biztosító, vagy egyéb ingatlanbérbeadás céljára.

Az ingatlan megvásárlása érdekében felvettem a kapcsolatot a Leányvár, Bécsi út 87. szám alatt található, belterület 796 hrsz-ú, "kivett lakóház, udvar" művelési ágú, 723 m² területű ingatlan tulajdonosaival. Az ingatlan tulajdonosai: 2/4-ed tulajdoni hányadban Nagy László, 1/4-ed tulajdoni hányadban Nagy Erika, valamint 1/4-ed tulajdoni hányadban Nagy Tibor.

Sikerült megegyezésre jutnunk, a tulajdonosok értékesítik az önkormányzatnak az ingatlant, a kölcsönösen kialakított 17.000.000,-Ft, azaz Tizenhétmillió forint vételárért.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:215 §-a értelmében:

"(1) Adásvételi szerződés alapján az eladó dolog tulajdonjogának átruházására, a vevő a vételár megfizetésére és a dolog átvételére köteles.

(2) Ha az adásvételi szerződés tárgya ingatlan, az eladó a tulajdonjog átruházásán felül köteles a dolog birtokának átruházására is. Ha a szerződés tárgya ingatlan, az adásvételi szerződést írásba kell foglalni.

(3) A dolog adásvételére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni arra a szerződésre is, amelyből jog vagy követelés visszterhes átruházására vonatkozó kötelezettség fakad."

A megvásárolni kívánt ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonát fogja gyarapítani, mindaddig amíg kötelező feladatellátáshoz közvetlenül nem kapcsolódik. A tulajdonosi joggyakorlás a polgármester hatásköre Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 2/2024. (III.20.) L.K.Ö.Kt. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(V.19.) L.K.Ö. Kt. határozata
A Leányvár, Bécsi út 87. szám alatt található 796 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

- 1.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/4-ed tulajdoni hányadban Nagy László, 1/4-ed tulajdoni hányadban Nagy Erika, valamint 1/4-ed tulajdoni hányadban Nagy Tibor tulajdonát képező Leányvár, Bécsi út 87. szám alatt található, belterület 796 hrsz-ú, "kivett lakóház, udvar" művelési ágú, 723 m² területű ingatlant 17.000.000,- Ft, azaz Tizenhétmillió forint vételáron megvásárolja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására.
- 3.) A képviselő-testület megállapítja, hogy az adásvételhez szükséges fedezet Leányvár Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet általános tartalékkeretének terhére biztosított.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Leányvár, 2025. május 14.

Fári Csaba s.k.
polgármester