

Előterjesztés
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 5-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Leányvár Község Önkormányzat településtervének véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Tisztelt Képviselő-Testület!

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete L.K.Ö.Kt. határozata alapján, 83/2023. (X.17.) számú L.K.Ö.Kt. határozata, valamint a 17/2024. (I.30.) sz L.K.Ö.Kt. határozatában döntött a település Fejlesztési tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról, a Budapest-Solymár-Pilisszentiván-Piliscsaba-Pilisjászfalu menti kerékpárút tervezésével érintett szakaszon, Leányvár közigazgatási területén, valamint két részterületet érintően az Szabályozási terv és a HÉSZ módosításáról, kiegészítéséről.

Leányvár Község Településrendezési Eszközeinek (továbbiakban: TRE) módosítása a Budapest-Solymár-Pilisszentiván-Piliscsaba-Pilisjászfalu menti kerékpárút Leányvár közigazgatási területét érintő szakaszát, továbbá a Várdomb utca Templom utca találkozásánál az utca szélesítését érintő területrendezési célok megvalósulása, valamint az önkormányzati hivatal és az általános iskola telkének intézményi vegyes övezetbe történő átsorolása és a magánutakra vonatkozó rendelkezések felülvizsgálata érdekében szükséges.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a termódosításokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 68.§ (1) bek. ba) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás szabályai szerint indította meg. A TRE-módosítás fentiek szerinti munkaközi egyeztetési tervdokumentációja elkészült, a partnerségi egyeztetéséhez kapcsolódóan a terveket az 1. melléklet szerinti dokumentumok tartalmazzák.

A tervezet egyeztetése a Korm. rendeletben foglaltak alapján, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ának figyelembevételével történik, miszerint „*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.*”

Fentiek alapján a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás (az elkészült tervezet partnerségi egyeztetési dokumentumának) partnerségi egyeztetése az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.leanyvar.hu) keresztül történt. **A véleményezési határidő 2025. 04. 29. 16 órakor lejárt.**

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése értelmében „A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti

a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).”

Az E-TÉR egyeztető felületen a Korm. rendelet 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént.

A partnerségi egyeztetés folyamán észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az egyeztetést zárja le.

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (V.05.) L.K.Ö. Kt. határozata

Leányvár településtervének módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárásról

- 1) Leányvár Község Önkormányzata Leányvár településtervének módosítása kapcsán a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (1) bekezdés b) pontja, valamint Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a partnerségi egyeztetést lefolytatta.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a Korm. rendelet 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
- 3) A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban elkészített tervet és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumot az E-TÉR-en küldje meg végső szakmai véleményezésre a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Leányvár, 2025. április 30.

Tisztelettel:

Fári Csaba s.k.
polgármester