

Leányvár Község Önkormányzat

GAZDASÁGI PROGRAM

2025-2029.



2025. március 24.

Leányvár Község gazdasági programja 2025-2029.

I. Bevezetés

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 116. §-ában megfogalmazott kötelezés alapján került sor. A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, Leányvár fejlődjön.

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével – a vármegyei területfejlesztési programokhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A képviselő-testület tudomásul veszi azt, hogy a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe kell venni minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- Magyarország gazdaságpolitikai, területfejlesztési célkitűzései
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- Versenyképes Járások Területfejlesztési Program, valamint egyéb járási, vármegyei fejlesztési programok,
- az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programja, településrendezési eszközei,
- a település adottságai, lakosságának összetétele,
- a képviselő-testület tagjainak, valamint a polgármesternek az elképzelései,
- az önkormányzat működtetésében résztvevő intézmények vezetőinek javaslatai, elvárásai, elképzelései,
- a település lakossága, önszerveződő közössége által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a képviselő-testületnek kell a szükséges anyagi eszközöket biztosítani.

Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendőek a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve az önkormányzat forgalomképes ingatlanvagyonával történő aktív gazdálkodására.

A gazdasági program megalapozott elkészítéséhez szükség van:

- a település helyzetének feltérképezésére,
- az önkormányzat gazdasági helyzet alapvetően befolyásoló körülmények megismerésére.

II. Új gazdasági program előkészítése, alapelvei, célkitűzései

1. A település helyzetének feltérképezése

A település helyzetének feltérképezése során a település általános és speciális adottságaiból kell kiindulni.

A helyzetelemzés fontos kiinduló pontjai a következők:

- a település földrajzi elhelyezkedése,
- a település természeti környezete,
- az infrastrukturális ellátottság,
- a demográfiai adatok,
- a gazdasági erő milyensége.

A helyzetelemzéshez jól felhasználhatóak az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában, valamint a helyi településrendezési eszközökben található adatok.

Leányvár a Pilis, a Gerecse és a Budai-hegység által közre zárt Dorogi-medencében fekszik a Gerecse keleti nyúlványain, festői környezetben. A település területe 725 ha, keresztezi a 10-es számú főút, a Budapest-Esztergom vasútvonal pedig érinti a falut. A községben óvoda, általános iskola, könyvtár, orvosi rendelő, védőnői szolgálat, család- és gyermekjóléti szolgálat, posta működik és vasútállomás is van.-

A Pilisi medencék kistáji dombjai között fekvő település egy rendezett „városkörnyéki” település, amely kedvelt lakóhely a beköltözők számára, de élhető lakóhely az öslakosok számára is. Az itt lakók szép természeti környezetben, családi házakban élnek a településen.

A településen a népességszám a beköltözőknek köszönhetően kismértékben, de folyamatosan emelkedik, melyre kedvező hatással van, hogy a település közlekedés szempontjából jól frekventált helyen, a fővároshoz viszonylag közel helyezkedik el, festőien szép környezetben. A községben van bölcsőde, óvoda, általános iskola, így a fiatal családok és a családtervezés előtt álló párok számára is ideális hely a letelepedésre.

Az eladott lakáscélú építési területek közel 80%-a beépítésre került és az épületekben laknak is, vagyis ezen a vonalon a lakosságszám növekedésére már csak minimális mértékben számíthatunk. Sajnos az arányszámok közötti különbség már nem számottevő, 2018-tól évről-évre csökken, 2022-től pedig már többen vándoroltal el, mint ide.

Mivel a településen jelenleg gyakorlatilag elfogyott az üres, beépítetlen ingatlan, a jövőben a már meglévő ingatlanok lakóinak cseréjével lehet csak számolni, amennyiben újabb lakóövezetet nem sikerül az önkormányzatnak kialakítania.

A lakosság nagyobb része a közeli városokban és a fővárosban dolgozik, de a település is egyre több megfelelő minőségű munkahelyet biztosít a lakosság számára a településen üzemelő kisebb és nagyobb léptékű vállalkozások működése által. A népességmegtartásban szerepe lesz az itt működő cégek munkahelykínálatának, a pezsgő kulturális és sportéletnek és a településen igénybe vehető szolgáltatásoknak.

A fejlődés mellett Leányvár őrzi épített és természeti környezetének értékeit és nem utolsósorban kulturális életének értékeit, identitását. A közösségi terek és zöldterületek mind funkciójukban, mind területekben gazdagok. A nyitott és zárt rendezvényekre alkalmas közösségi tereken gazdag kulturális és közösségi élet folyik. A korszerű települési infrastruktúra a mélyben húzódó közművektől a közvilágításig minden igényt kielégít.

Leányvár kedvező természeti- és közlekedés-földrajzi adottságai a jövőben is a harmonikus és egyúttal komfortos vidéki életet biztosítják.

2. Leányvár község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények

2.1. A kormány gazdaságpolitikai, területfejlesztési célkitűzései

A kormány 3 fontos célterület meghatározásával egy új, 21 lépéses gazdaságélénkítő programot fogadott el a 2025. évi központi költségvetési törvény jóváhagyásakor.

1. A jövedelmek vásárlóerejének növelése, melynek elérése érdekében a kormány a következőket határozza meg:

1. Hároméves bérmegállapodás megkötése a munkavállalói és a munkáltatói érdekképviseletekkel
2. Munkáshitel Program elindítása
3. A családi kedvezmény összegének megduplázása.

2. A megfizethető lakhatással és az országos lakhatási feltételek fejlesztésével kapcsolatos intézkedések

4. A magánszálláshely-szolgáltatásnyújtás feltételeinek szigorítása
5. A lakásbérlet bérleti díjainak és szerződési feltételeinek szabályozása
6. A felsőoktatási intézmények segítése abban, hogy megfelelő számú és színvonalú kollégiumi férőhelyet biztosítsanak hallgatóik számára
7. Az otthonteremtési program kiegészítése a fiatalok számára nyújtható új támogatási formák bevezetésével
8. A Vidéki Otthonfelújítási Program meghirdetése
9. A Széchenyi Pihenő Kártya juttatásként jóváírt pénzeszköz legfeljebb 50%-ának erejéig a lakásfelújítás célra történő átmeneti felhasználásának lehetővé tétele
10. Az önkéntes nyugdíjpénztári tagi egyenleg lakáscélú hitel törlesztésére vagy lakásfelújítás célra történő átmeneti felhasználásának lehetővé tétele
11. A munkáltató által adókedvezményrel adható lakhatási támogatás
12. Az új lakóingatlanok értékesítésére vonatkozó kedvezményes, 5%-os általános forgalmi adómérték fenntartása 2026. december 31-ig
13. Évi 5%-os önkéntesen vállalt lakáshitel kamatplafon bevezetése és végül

3. Demján Sándor Program

14. A hazai kis- és középvállalatok nagymértékű tökefinanszírozási programjának meghirdetése és lebonyolítása az NTH Nemzeti Tőkeholding Zrt. által, melyet a KAVOSZ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, valamint a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara bevonásával kell elvégezni
15. Az „1+1 KKV Beruházás-élénkítő Támogatási Program” kiemelt gazdasági ágazatok számára történő meghirdetése
16. A „Minden vállalkozásnak legyen saját honlapja” program meghirdetése

17. A Széchenyi Kártya Program beruházási típusú hiteltermékei ügyfél által fizetendő éves kamatának 3,5%-ra történő csökkentése
18. A Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság exportösztönző hitelprogramjainak újraindítása
19. A hazai vállalkozások külpiazi megjelenésének támogatása céljából az Eximbank Zrt. által nyújtandó kifizetési hitelprogram, valamint az NTH Nemzeti Tőkeholding Zrt. által lebonyolított kifizetési tőkeprogram meghirdetése
20. A hazai KKV-szektorra érintő európai uniós programok felgyorsítása
21. A KKV-szektor adminisztrációjának csökkentése, melynek keretében a kötelező könyvvizsgálati értékhatár alkalmazási feltétele enyhítésre kerül

A kormány területfejlesztési céljai között szerepel többek között

- az ország versenyképességének növelése és a területi kohézió erősítése, az ország valamennyi térségében a fenntartható fejlődés biztosítása; a főváros, a városok és a községek, illetve az országos átlagtól fejlettebb és az attól elmaradó térségek és települések közötti – az életkörülményekben, a gazdasági és társadalmi jellemzőkben és az infrastrukturális ellátottságban megnyilvánuló – jelentős különbségek mérséklése;
- a vidék népességmegtartó erejének erősítése;
- a társadalmi és környezeti erőforrásokkal való fenntartható gazdálkodás elősegítése;
- a társadalom jólétének javítása, a lakosság életszínvonalának növelése és a társadalmi esélyegyenlőség biztosítása.

A modern, szolgáltató közigazgatás reformja keretében a kormány folytatni kívánja a korábban megkezdett elektronikus önkormányzati szolgáltatások általánosítását, kibővítését, az e-government célkitűzéseinek megvalósítását.

2.2. Járási területfejlesztési program célkitűzései

2025 januárjában elindul a Versenyképes Járások Területfejlesztési Program azzal a céllal, hogy mérsékelje a központi és vidéki térségek fejlettségi különbségeit, valamint növelje a vidék népességmegtartó erejét. Ezáltal a jövőben szisztematikusabb fejlesztéspolitika valósulhat meg az Európai Unió forrásai és a Magyar Falu Program forrásai mellett a területfejlesztési alap bekapcsolásával.

Az új, önálló program finanszírozása egy területfejlesztési alapról valósul meg. Minden járás önálló forráskerettel rendelkezik, amelynek egy része a 2024-ről 2025-re történő iparűzési adó növekmény meghatározott százaléka.

A program a 174 hazai járásnak és a 3155 településnek önálló fejlesztési keretet biztosít, aminek segítségével olyan közszolgáltatási, munkaerőpiaci problémák megoldását szeretnék segíteni, amelyek a járások működési szempontjából meghatározóak.

3. Leányvár község gazdasági, pénzügyi helyzete

3.1. A vagyoni helyzet

Az önkormányzat vagyona a 2024. évi, pénzügyileg még nem jóváhagyott, lezáratlan állományból készült zárómérleg alapján nettó 1.140.868 ezer forint.

A vagyon az elmúlt négy évben 201.107 ezer forint növekedést mutatott, melynek oka az önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája:

- saját erőből, önkormányzati forrásokból fejlesztéseket tudott megvalósítani,
- sikeres pályázatokon vett részt, és annak eredményeképpen nőtt a vagyon.

adatok: forintban

	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év*
A/I/1 Vagyon értékű jogok	520 438	360 438	200 438	40 438	13 194
A/I/2 Szellemi termékek	1 819 976	1 351 204	3 145 095	2 459 009	1 063 181
A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	2 340 414	1 711 642	3 345 533	2 499 447	1 076 375
A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	671 584 960	731 789 274	743 312 901	722 021 957	705 384 808
A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	25 200 094	19 561 526	14 719 879	9 874 206	6 332 083
A/II/4 Beruházások, felújítások	10 476 168	3 350 000	5 500 000	44 418 834	134 414 551
A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	707 261 222	754 700 800	763 532 780	776 314 997	846 131 442
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	709 601 636	756 412 442	766 878 313	778 814 444	847 207 817
C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	123 522 224	145 298 766	151 783 483	202 873 561	210 146 552
C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	53 054 604	6 799 134	147 186 834	97 861 080	5 904 462
C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	176 576 828	152 097 900	298 970 317	300 734 641	216 051 014
C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	176 576 828	152 097 900	298 970 317	300 734 641	216 051 014
D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	4 123 525	2 420 023	2 636 080	34 739 704	40 358 712
E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)	49 458 644	75 233 238	90 160 556	1 517 390	37 250 569
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	939 760 633	986 163 603	1 158 645 266	1 115 806 179	1 140 868 112

**lezáratlan állományból készült*

Az egyes vagyonelem kategóriákba tartozó ingatlanok felsorolását az önkormányzat vagyonrendeletének melléklete, valamint az ingatlanvagyon-katasztere tartalmazza.

A rendelet mellékletei alapján, az alábbi három kategóriába sorolt vagyonelemek összesen 236 ingatlan:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. sz. melléklet - Forgalmképtelen törzsvagyon | 68 db ingatlan |
| 2. sz. melléklet - Korlátozottan forgalomképes | 7 db ingatlan |
| 3. sz. melléklet – Üzleti vagyon | 161 db ingatlan |

A nyilvántartás valódiságáról, naprakészességéről a Hivatal gondoskodik.

3.2. A pénzügyi helyzet

Az önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt öt évben az alábbiak jellemezték:

Az önkormányzatnak a fizetőképessége fenntartásához

- külön állami támogatást nem kellett igénybe vennie,
- működési hitel felvételére nem került sor,
- fejlesztési hitel felvételére nem került sor,
- a pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosítva volt.

Az önkormányzat stabil pénzügyi helyzete lehetőséget biztosít a szabad pénzeszközök lekötésére, mely kamatbevétel eredményez a település számára. Az önkormányzat jelentős mértékű általános és céltartalékkal rendelkezik.

3.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Az önkormányzat költségvetési rendelete szerinti főösszege az elmúlt évben 581 millió forint körül mozgott.

3.3.1. Kiadások

A költségvetési kiadások közel változatlanok maradtak.

- A költségvetési kiadások közül a következő években várható, hogy
- A személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát növeli a kötelező munkabér emelés (minimálbér emelés, kötelező átsorolások stb.), valamint plusz 1 fő önkormányzati dolgozó foglalkoztatása.
- A személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát csökkenti az átgondoltabb személyi juttatás gazdálkodás miatti megtakarítás.
- A dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát növeli az infláció, csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás.
- Az átadott pénzeszközök, támogatások nagyságát növeli az óvoda, valamint a közös önkormányzati hivatal számára nyújtott fenntartói támogatás, a civil szervezeteknek nyújtott támogatás, valamint a Dorogi Kistérségi Társulásnak átadott hozzájárulás.
- A beruházás és felújítás jellegű kiadások nagyságát és arányát jelentősen befolyásolják a pályázati lehetőségek útján elnyert a beruházásra elnyert támogatások, a különböző vis maior helyzetek.

3.3.2. Bevételek

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakul:

A költségvetési bevételek közül

- Nőtték az önkormányzat működési bevételei, az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötéséből származó kamatbevételek.
- Nőtték az önkormányzat költségvetési támogatása jogcímen, feladatfinanszírozásra kapott összegek, különösen: önkormányzati működés, óvodai nevelés és gyermekétkeztetés.
- A pályázati úton elnyert támogatások bevételei az elmúlt négy évben meghaladták a 288 millió forintot.
- Az adóbevételek esetében összességében, a 2020. évhez viszonyítva növekedés tapasztalható.

A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorol a mindenkori költségvetési támogatások rendszere. Egyre több saját bevétel megszerzésére, pályázati források bevonására lesz szükség.

3.4. A folyamatban lévő beruházások

„Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése” TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008

Leányvár Község Önkormányzat 160 millió forintot nyert a Leányvári Cseresznyefa Óvoda épületének bővítésére és felújítására. A beruházás keretében:

- a jelenlegi óvodaépület tornaszobával, öltöző helyiséggel, raktárhelyiséggel és vezetői irodával bővült;
- a meglévő óvodaépület teljes tető héjazatának cseréje megtörtént;
- az akadálymentesítés megvalósult.

A sikeres pályázatnak köszönhető támogatás felhasználásra került, az önkormányzat saját forrásának bevonására minimális mértékben volt szükség.

A beruházás műszaki átadás-átvétele megtörtént, az új épület használatbavételi engedélyezési eljárása folyamatban van, az ezzel kapcsolatos kiadások az önkormányzatot terhelik.

Magyar Falu Program „Fitness eszközök beszerzése, telepítése

Az önkormányzat az előző évben 5.904 ezer forint vissza nem térítendő állami támogatásban részesült a Magyar Falu Program keretében felnőtt fitness eszközök beszerzésére.

A tornaeszközök telepítése megtörtént, a műszaki átadás-átvétel előkészítése zajlik. A támogatás a beruházás teljes fedezetét biztosítja, mely a költségvetésben rendelkezésre áll.

Vis maior támogatás Kálvária utcai útbeomlás helyrehozatalára

Az önkormányzat vis maior támogatási igényt nyújtott be a Belügyminisztériumhoz, a Leányvár, Kálvária utca 35. sz. (316/1. hrsz.) előtti földcsuszamlás és pinceveszély-elhárítási munkák elvégzésére. A megítélt támogatás 23.287 ezer forint, mely 90%-os támogatási mértéket jelent.

A munkálatok I. szakasza lezárult, az I. részszámla kifizetése folyamatban van, a támogatás lehívása zajlik. A támfal tervezése, majd kivitelezése az idei évben tervezetten megvalósul 10%-os önerő ráfordítás mellett.

III.A gazdasági program

1. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket. Az önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége (továbbiakban: hivatala) útján látja el.

A képviselő-testület – Magyarország helyi önkormányzatiról szóló törvényben meghatározott sorrendet követve – a következő közszolgáltatásokat biztosítja:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
4. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóiirtás);
5. óvodai ellátás;
6. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
7. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
8. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

2. Közigazgatás

A közigazgatás az a közszolgáltatás, amelyet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény kötelező feladatként határoz meg a többi közfeladat sorában. A feladatellátással kapcsolatos elvárások jelentősen változtak, a hivatal szolgáltató jellegének kell megjelenni és fokozatosan erősödni.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű közigazgatás fenntartása,
- az információs szolgáltatás kiterjesztése,
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása.

A közigazgatási ügyek hatékony elektronizálása érdekében létrehozásra került a Szabályozott és Központi Elektronikus Ügyintézési Szolgáltatások rendszere, melyet az önkormányzat az ASP rendszeren keresztül biztosít ügyfelei számára. A közigazgatás digitális megújulásának hatására egyszerűsödött az ügyintézés, nőtt az elektronikusan, akár otthonról vagy mobiltelefontól elintézhető ügyek száma, csökkentek az adminisztratív terhek. Az idő- és költségmegtakarítás mellett megnövekedett az elektronikus ügyintézési felületek és megoldások száma, továbbá új és korszerű e-közigazgatási szolgáltatások kerültek kialakításra.

A hivatallal kapcsolatos konkrét fejlesztési elképzelések:

- informatikai eszközök folyamatos cseréje,
- iroda-berendezések pótlása,
- munkavégzéshez szükséges humán informatikai tudás folyamatos fejlesztése.

3. A településfejlesztés, településrendezés

A településfejlesztés politika célkitűzései

Leányvár Község Önkormányzata településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagy a képviselő-testület ciklusa alatt ne csökkenjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések:

- A település megújult honlapját el kell készíteni. A honlap karbantartása és információkkal való feltöltése, naprakészsége elsődleges feladat.

A honlapon biztosítani kell a helyet

- a képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,
- a település intézményeinek,
- a helyi civil szervezeteknek,
- a településen megrendezett programok ismertetőjének, meghívójának, plakátjának, majd a megvalósulást követően az esemény rövid leírását és fotódokumentációját.

A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket, lehetőséget adva számunkra arra, hogy az önkormányzat településfejlesztési elképzeléseit véleményezzék, javaslatot adjanak.

A településfejlesztés átgondoltsága

Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.
- melyek megvalósítása a hosszú idő óta várat magára.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus éve alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztéseken túl – azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,

- melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az önkormányzat tartósan (legalább 5 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
- melyek az infrastrukturális ellátás, és az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások színvonalát növelik.

Felkészülés a pályázatokra

A településfejlesztés pénzügyi forrásigénnyel is jár, melynek megfelelően külön figyelmet kell szentelni:

- az önkormányzat pályázati aktivitására, valamint
- a település lakosságát, egyéb szervezeteit, vállalkozásokat segítő pályázati tevékenységre.

A képviselő-testület mandátumának időszaka alatt újabb, az EU költségvetési ciklusához tartozó pályázati források várhatóan nem nyílnak, az EU-s támogatási időszak a 2020. évvel lezárul. A 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó EU-s költségvetés pedig, jelentős pályázati lehetőségeket a tagországok számára nem tartalmaz.

A Magyar Falu Program keretén belül hazai forrásból a 2019. évben nyílt először lehetőség az Önkormányzat számára fejlesztési pályázat benyújtására, a Ravatalozó épületének felújítására, hozzáépítésére.

A további évek tekintetében vannak tervek egyéb fejlesztésekre a Magyar Falu Programon keresztül.

A sikeres pályázatok érdekében:

- a pályázatok megírására elsősorban a saját humán erőforrásokra kell támaszkodni, ahol ez a pályázat speciális jellege miatt nem lehetséges ott a már helyi referenciával rendelkező pályázattíró bevonását kell előnyben részesíteni,
- pályázati alapot kell biztosítani az éves költségvetésben, illetve a finanszírozáshoz szükséges likvid tartalék folyamatos biztosítása,
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés vármegyei, kistérségi, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztéseket az önkormányzatnak priorizálnia kell, előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő.

Településfejlesztési célok

Az önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak. A településfejlesztési célokat a település adottságaihoz, a helyeztelelmzés során felmerült igényekhez és az anyagi, pénzügyi lehetőségekhez kell igazítani.

Településfejlesztés általános céljai:

- közfeladatok, közszolgáltatások ellátását biztosító, meglévő infrastruktúra korszerűsítése,
- középületek környezetének rendezése,
- csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása, folyamatos karbantartása,
- természetes vízfolyások meder karbantartása,
- új létesítmények megvalósítása,
- szabadtéri sportpálya kialakítása,
- óvoda, iskola épületének állagmegóvása, felújítása a Klebelsberg Központtal együttműködve
- közterület fejlesztése,
- 10-es főút lassítása a Magyar Közúttal egyeztetve
- nem szilárd burkolatú önkormányzati utak kiépítése, karbantartása (Templom utca, Erzsébet köz felőli szakasza, Ipar utca, Vaskapu puszta),
- középületek fejlesztése, karbantartása, kihasználtságának növelése (Művelődési Ház, régi

- védőnői épület, sportszertár, tűzoltószertár, volt „faház kocsmá”épülete),
- szabadidő eltöltésére alkalmas zöld felületek növelése (temetővel szemközti terület, Kápolna dombi terület),
- biztonságosabb közlekedés feltételeinek megteremtése (forgalomtechnikai felülvizsgálat),
- parkolási lehetőségek bővítése, biztosítása (óvoda, iskola, hivatal épülete, valamint a temető mögötti parkolók kialakítása, építése),
- temető bővítése, meglévő játszóterek karbantartása, fejlesztése,
- köztisztaság javítása.

A településrendezési terv

Az önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapidokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét. Leányvár község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata az elmúlt önkormányzati ciklusban megtörtént és elfogadásra került az önkormányzat új településrendezési terve.

A képviselő-testület feladata, hogy

- áttekintse az elfogadott településrendezési tervet,
- szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására, valamint
- a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására.

A település rendezési tervének felülvizsgálatát egyes megvalósításra kerülő térségi fejlesztések is kikényszerítik. A tervezett pilisi feltáró kerékpárút megvalósítása érinti Leányvár települést is, ezért az önkormányzat rendezési tervének módosítása zajlik.

4. Településüzemeltetés

A településüzemeltetési közszolgáltatások biztosítása, illetve a szolgáltatások fejlesztése tekintetében figyelembe kell venni a következő részterületeket:

- a) köztemetők kialakítása és fenntartása,
- b) közvilágítás biztosítása,
- c) a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása,
- d) közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása,
- e) gépjárművek parkolásának biztosítása

a.) A köztemető fenntartás

Az önkormányzat kötelező feladatként ellátja a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat.

A köztemető fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása, és színvonalának emelése érdekében az alábbi feladatok vannak:

- Gondoskodni kell a köztemető üzemeltetéséről. A köztemető üzemeltetését a Léthé Bt., zöldfelület karbantartását az önkormányzat végzi.
- Biztosítani kell azt, hogy a köztemetők megfeleljenek a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

Ennek érdekében a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség:

- temető mögötti parkolóhelyek kialakítása, építése,
- a temető bővítése,
- a temető területén történő gyalogos közlekedést segítő gyalogutak, járdák karbantartása, kiépítése.

b.) Közvilágítás biztosítása

Az önkormányzat belterületén a közvilágítással való ellátottság 99 %. A közvilágításból kimaradt településrészek: a Panoráma utca alsó szakasza.

A közvilágítási szolgáltatást jelenleg az Audax Renewables Kft. szolgáltató végzi szolgáltatási szerződés alapján. A közvilágítás karbantartását a Solar-Vill Építőipari Kft. látja el.

A közvilágítással kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- a közvilágítás korszerűsítése,
- a még közvilágítással nem ellátott területek közvilágítással történő ellátása.

c.) A helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása

Leányvár Község tekintetében a helyi közutak kezelését az önkormányzat saját maga végzi. A közút fenntartását a tevékenység volumenétől függően saját erővel, illetve külső szolgáltatóval végzi.

A közutak kezelése kapcsán vizsgálni kell:

- hogy a helyi közút hálózat minősége megfelel-e a lakossági igényeknek, illetve a korábban a szerződések alapján vállalt ígéreteknek,
- a nem belterületi utak állapotát, valamint azt, hogy ezek az utak milyen forgalmat bonyolítanak le,
- milyen a közlekedésbiztonság, és azt milyen módon és eszközökkel lehet fejleszteni.

A képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek, illetve az irányadó jogszabályoknak:

- Szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása, a nem szilárd burkolatú önkormányzati utak kiépítése, karbantartása (Templom utca Erzsébet köz felőli szakasza, Ipar utca, Vaskapu puszta),
- **helyi közutak forgalmi rendjének felülvizsgálata, útjelző táblák állapotának felülvizsgálata,**
- A közlekedésbiztonság növelése érdekében indokolt 10-es főút lassítása a Magyar Közúttal egyeztetve.

d.) Közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása

A közterületek fenntartása kapcsán figyelemmel kell lenni arra, hogy a nem út és járda jellegű közterületek fejlesztésére milyen lakossági igények jelentkeznek.

A képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.
- Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az előregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.
- Figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.

Különösen a következő közterületekre kell koncentrálni:

- önkormányzati hivatal környéke,
- önkormányzati intézmények,
- játszótér,

- sportpálya,
- temető,
- Kápolna domb
- buszmegállók,
- parlagfümentesítés,
- járdák.

A közterületekkel kapcsolatban az alábbi fejlesztési célok határozhatóak meg:

- **járdák kialakítása, vagy meglévő járda felújítása,**
- középületek fejlesztése, karbantartása, kihasználtságának növelése (Művelődési Ház, régi védőnői épület, sportszertár, tűzoltószertár, volt „faház kocsmá” épülete).

A közterület fenntartási feladatokat az önkormányzat látja el.

Az önkormányzat képviselő-testülete a játszóterekkel kapcsolatban az alábbi feladatokat határozza meg:

- folyamatosan gondozni, ápolni kell a játszótér eszközeit, valamint zöldfelületeit,
- időszakos, illetve évente kötelező balesetvédelmi megelőző karbantartást kell végezni, három évente szabványossági, minőségi felügyeleti ellenőrzést kell végezni,
- a meglévő játszótereket karban kell tartani, fejleszteni kell,
- lehetőség szerint fejleszteni, bővíteni szükséges a szabadidő eltöltésére alkalmas tereket, minden korcsoport igényét szem előtt tartva. (temetővel szemközti terület Kápolna dombi terület).

e.) Gépjárművek parkolásának biztosítása

Az önkormányzat számára kötelező feladat a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egy közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása.

A parkolási lehetőség biztosításával kapcsolatos célkitűzések érdekében vizsgálni kell:

- a meglévő parkolási lehetőségeket, a rendezési tervben már szereplő P+R parkoló bővítésének mielőbbi megvalósítását,
- az igények kielégítésének lehetőségeit.

Parkolással összefüggő fejlesztési célok:

- parkolási lehetőségek bővítése, biztosítása (óvoda, iskola, hivatal épülete, rendelő, valamint a temető mögötti parkolók kialakítása, építése),

5. Egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások

Gondoskodás az egészségügyi ellátásról

Az önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani.

A Dendrocopos Kft-vel kötött feladatellátási szerződés keretében biztosítja az önkormányzat

- a háziorvosi alapellátást
- a gyermekorvosi ellátást

- az iskola-egészségügyi ellátást,
- a vérvétel helyben történő megoldását és a levett minták szállítását az Esztergomi Vaszary Kolos Kórház Szent Borbála Dorogi Tagintézményének laborjába.

A Geisselhardt Med Dent Bt-vel kötött feladatellátási szerződés keretében biztosítja az önkormányzat

- a fogorvosi alapellátást.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Szent Borbála Kórház megállapodás keretében biztosítja a település tekintetében

- a védőnői ellátást.

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata megállapodás keretében biztosítja a település tekintetében

- fogorvosi ügyeleti ellátást.

Az egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó fejlesztési elképzelések:

- a felújított épület és berendezés állagának megóvása, karbantartása.

Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

A képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- A képviselő-testület, az önkormányzati hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében.
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőréssel, az időskorúak problémájával, fejlesztő mozgás rehabilitációval, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel (pl. JUDO, asztalitenisz) kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyet.
- Szorgalmazza, hogy a középületekben, közművelődési intézményekben, hogy dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehessen.

6. Környezet-egészségügy

A környezet-egészségügy biztosítása, illetve fejlesztése tekintetében az alábbi területekre kell koncentrálni.

- köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, javítása,
- rovar- és rágcsálóirtás.

a.) A köztisztaság és településtisztaság fenntartása

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az önkormányzat

- Gondoskodik a közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról,
- propagandát folytat a szemétszállítási szolgáltatás kihasználása érdekében – tájékoztatva

- a lakosságot a szeméttisztítás negatív környezeti hatásáról,
- évente 1 alkalommal szemétyűjtési, illetve elektronikai hulladékgyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek bevonásával,
- rendszeresen gondoskodik a köztemetőknél található hulladékgyűjtők ürítéséről,
- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításról (saját erőből vagy szerződéses formában).

A területhez tartozó fejlesztési elképzelések:

- a köztisztaság biztosításához, zöldfelületek gondozásához szükséges eszközök, járművek karbantartása, beszerzése

b.) Rovar- és rágcsálóirtás

A települési önkormányzat feladat az illetékességi területén lévő közintézményekben a rovar- és rágcsálóirtás.

A rovar-és rágcsálóirtás közszolgáltatás biztosítása érdekében az önkormányzat

- szükség esetén gondoskodik az önkormányzati területek rovar-és rágcsálóirtásáról,
- a közintézményekben rovar- és rágcsálóirtás megoldása Dér Norbert E.V. igénybevételel történik.

7. Óvodai ellátás

Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról

Az önkormányzat az alapfokú nevelés biztosítása, és színvonalának javítása érdekében a következő feladatokat látja el:

- Az óvodánál kezdeményezni kell az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését: a fűtés, a víz, és villamos energia költségek csökkentését.
- Az óvodánál jogszabályban előírt kötelező eszközállomány biztosítására, pótlásra, az avultság, elhasználódás miatti cserére vonatkozó tervet készít.
- Szorgalmazza köznevelési intézmények közötti kapcsolat építését és fenntartását.
- Az önkormányzat segíti az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.
- A hivatal segíti az óvoda külső és belső ellenőrzéseivel kapcsolatos adatszolgáltatás teljesítését, lebonyolítását.

Az oktatási tevékenység biztosításához a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség:

- gép, berendezés, felszerelés: fűtési hálózatok felújítása, napelem és hűtési hálózat kialakítása.
- az óvoda, iskola épületének állagmegóvása, felújítása a Klebelsberg Központtal együttműködve.

8. Kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása

Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység.

Az önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

A könyvtár működtetése során

- intézkedéseket kell tenni a könyvtáriállomány gyarapítása érdekében, ehhez ki kell használni a pályázati lehetőségeket, fogadni kell a magánszemélyek, intézmények, vállalkozások könyv, elektronikus információhordozó, folyóirat, felajánlásait, illetve anyagi támogatását,
- ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét,
- biztosítani kell az internet hozzáférést, az elektronikus információhordozók használatát,
- a könyvtári nyitva-tartást az igényekhez kell igazítani.

A művelődési ház működésével kapcsolatban

- a kulturális, közművelődési feladatokat is ellátó szervezetek számára biztosítva legyen a működésükhöz szükséges közösségi hely,
- támogatni kell a helyi kiadványok megjelenését,
- lehetőséget kell biztosítani a közösségi, értékteremtő programok repertoárjának bővítésére.

9. Gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

A gyermekjóléti feladatok volumenét részben a gyermekvédelmi tárgyú központi jogszabályok és a helyi rendelet, másrészt a tapasztalatok alapján gyermekvédelmi intézkedést igénylő családok, gyermekek száma határozza meg.

A gyermekjóléti ellátások körébe tartoznak:

- a gyermekjóléti szolgáltatás,
- gyermekek napközbeni ellátása, ezen belül: bölcsőde, családi napközi, családi gyermekfelügyelet, házi gyermekfelügyelet, alternatív napközbeni ellátás,

Az önkormányzat kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. Az önkormányzat a gyermekjóléti ellátásokat a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat útján biztosítja. A gyermekek napközbeni ellátása keretében a bölcsődei ellátást az önkormányzat a Tündérbert Közhasznú Egyesülettel kötött feladatellátási szerződés keretében biztosítja.

A gyermekjóléti ellátásokhoz kapcsolódó fejlesztési elképzelések:

- az általános iskolába járó tanulók részére nyújtott beiskolázási települési támogatás biztosítása, a támogatást megállapító helyi rendelet folyamatos felülvizsgálata,
- a helyi családok részére, gyermekük egészséges fejlődésének biztosítása érdekében a logopédiai, pszichológiai és bölcsődei szolgáltatás igénybevételének támogatása.

10. Szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg

Gondoskodás a szociális ellátásról

A szociális feladatok volumenét:

- a szociális tárgyú központi jogszabályok és a helyi rendelet, valamint
- a helyi lakosság szociális helyzete határozza meg.

Vizsgálni kell az ellátásokra fordítandó kiadások nagyságrendjét, azon belül is a saját forrás igényét.

Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának.

A szociális ellátások területén az önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.

A következő szociális szolgáltatásokat biztosítja az önkormányzat a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat keretében:

- a szociális étkeztetést,
- a nappali ellátást,
- a demens betegek nappali ellátását,
- a házi segítségnyújtást.

A szociális szolgáltatások, illetve ellátásokhoz kapcsolódó fejlesztési elképzelések:

- szociális típusú támogatások keretében tűzifa támogatás biztosítása,
- a szociális gondozó közlekedését segítő jármű beszerzésének támogatása.

11. Lakás- és helyiséggazdálkodás

A lakás- és helyiséggazdálkodás olyan közszolgáltatás, melynek során az önkormányzat közvetlenül segíti a lakhatást, illetve rendelkezésre bocsát egyes helyiségeket. A feladatok nagysága függ a meglévő lakásállomány mennyiségétől. Leányváron nincs szociális lakhatást biztosító lakásállomány. Leányváron egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlanról sincs tudomásunk.

Az önkormányzat lakásgazdálkodási tevékenysége során:

- Leányváron települési támogatás keretében vagyoni helyzet vizsgálatát követően biztosítunk lehetőséget a lakhatással kapcsolatos rendszeres kiadások támogatására,
- a nem lakás célú helyiségek tekintetében cél az állagmegóvás, karbantartás.

12. A területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása

A hajléktalanok ellátása a szociális ellátó rendszeren keresztül valósul meg. Az önkormányzat feladata, hogy rendszeresen áttekintse az egyes hajléktalanokat célzó ellátások iránti igényt, valamint a rendelkezésre álló kapacitásokat, valamint a hajléktalanok ellátásába bevonható civil szervezeteket, illetve önkénteseket.

Az önkormányzat a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása érdekében:

- A védendő fogyasztói státusz igazolásával támogatja a lakhatás megőrzését.

13. Helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

A helyi környezet és természetvédelem

A helyi környezetvédelemnek ki kell terjednie az épített környezet, valamint a természeti környezet védelmére. A környezetvédelmi feladatok ellátása jelentős anyagi ráfordítással járhat.

Az önkormányzat az épített- és természeti környezet védelme érdekében:

- megóvjja az építészeti örökségét, és elősegíti, hogy az a kortárs építészet eszközeivel gazdagodhasson,
- megőrzi gyönyörű természeti környezetét, kiemelt figyelmet fordít annak védelmére.

Vízgazdálkodás, vízkárelhárítás

Az önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás szolgáltatást.

Az ivóvízzel történő ellátás a ÉDV Zrt. szolgáltatón keresztül történik. Az önkormányzat nyilvántartást vezet a közműves ivóvízzel nem ellátott fogyasztási helyekről.

Az ivóvíz hálózat jó állapotú, felújítást nem igényel.

Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása több területen indokolt. A csapadékvíz és belvíz tekintetében fel kell mérni a problémás helyszíneket és a problémák lehetséges kezelési módját.

A csatornahálózat és szennyvíztisztító üzembe helyezésére 1996-ban került sor. A tisztítómű folyamatos felújításra, karbantartásra szorul. A meglévő csatornahálózat üzemeltetője az ÉDV Zrt.

14. Honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás

Honvédelem

Az önkormányzat a honvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- segíti a polgármestert abban, hogy a részére megállapított hatáskörök gyakorlásához a szükséges feltételek fennálljanak.

Polgári védelem

Az önkormányzat a polgári védelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- segíti a polgármestert abban, hogy a részére megállapított hatáskörök gyakorlásához a szükséges feltételek fennálljanak.
- Az önkormányzat fontosnak tartja az önkéntes polgárvédelmi mentőcsapat meglétét és annak létszám- és tudásfejlesztést.

Katasztrófavédelem

A katasztrófavédelem keretében az önkormányzat a különböző katasztrófák elleni védekezéssel összefüggésben végzett tevékenységei, melyek a katasztrófa kialakulásának megelőzését, a veszélyek elhárítását, az előidéző okok megszüntetését, a károk csökkentését, a mentés végrehajtását és a helyreállítás feltételeinek megteremtését szolgálják.

A katasztrófavédelmi feladatok tekintetében a helyi tűzvédelem

Az önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében az önkormányzati hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában

- figyelemmel kíséri érvényes tűzvédelmi szabállyal való rendelkezést,

- tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről.
- Rendszeresen felülvizsgált veszélyelhárítási- és vízkárelhárítási tervvel rendelkezik.

Helyi közfoglalkoztatás

- 2011. szeptember 1. napjától a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény rendelkezései alapján bevezetésre került a közfoglalkoztatás jogintézménye. Magyarország Kormányának célja, hogy növelje a közfoglalkoztatásból az elsődleges munkaerőpiacra visszalépők arányát, ennek érdekében olyan intézkedéseket hoz és támogatásokat biztosít, melyek következtében a közfoglalkoztatás rendszere eltűnőben van. Leányváron nincs olyan a munkaerőpiacon hátrányban lévő, tartósan munkanélküli személy, akit közfoglalkoztatás keretében tudna az önkormányzat foglalkoztatni. A közfoglalkoztatással kapcsolatban az önkormányzat:
- minden évben megvizsgálja a közfoglalkoztatás lehetőségeit.

15.A helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatok

A helyi adóztatás

A helyi adóztatás célkitűzéseinek meghatározása azért fontos, mert ez az adóbevétel az önkormányzat saját bevétele, melyet bizonyos köztéttségekkel a közszolgáltatások biztosítására fordíthat.

Az önkormányzatnál jelenleg a következő helyi adónemek vannak bevezetve:

1. vagyoni típusú adók
 - építményadó
 - telekadó
2. termékek és szolgáltatások adói:
 - helyi iparűzési adó.

Az önkormányzat települési adót nem kívánt bevezetni.

A helyi adók esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A helyi adóztatás során az önkormányzat képviselő-testülete:

- új adónem bevezetését nem tervezi,
- a meglévő adók mértékének emelésénél figyelembe veszi az adózók teherviselő képességét.

Csak olyan adórendeleteket fogad el, amely

- a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
- nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként.

Az önkormányzatnál a helyi adó fizetésre-kötelezettek fizetési morálja megfelelő.

Az önkormányzat helyi adóztatási tevékenységével kapcsolatban:

- stabilitásra törekszik, cél, hogy a lakosság és a vállalkozók helyi adó terhei az érintettek részére előre kiszámíthatóak, tervezhetőek legyenek,

- minden évben megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket, a kedvezmények és mentességek rendszerét, az adóztatás miatt jelentkező esetleges negatív hatásokat.

Az adóbevételek növelése érdekében a képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- rendszeresen tájékozik az adóintézmények nagyságáról, a beszédre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről.
- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásáról, mivel az adóforintok ismert felhasználási céljai, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést, ennek érdekében a település honlapján célszerű közzétenni az adóbevételek nagyságát, valamint az adóbevételek felhasználásának célját.

A gazdaságszervezés

A helyi önkormányzatnál a gazdaságszervezés célja:

- a gazdasági szereplők megfelelő, a működéshez kedvező környezet biztosítása,
- a településen élő lakosság munkalehetőségének és anyagi biztonságának figyelemmel kísérése.

A gazdaságfejlesztési témakörben ki kell térni:

- az ipari területekre, övezetekre, az ezekkel kapcsolatos fejlesztési igényekre,
- a vállalkozásfejlesztésre.

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása azért fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve, illetve közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételhez juttatják az önkormányzatot.

1. Ipar

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása a település iparterületi besorolású övezeteinek korlátozott mérete és azok bővíthetőségének hiánya miatt korlátozottan lehetséges.

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Az önkormányzat feladatainak ellátásához és fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához törekszik a helyi vállalkozók bevonására.

2. Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését.

Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az önkormányzat ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a

vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti.

Az informatika és elektronikus közigazgatás terén meg kell valósítani azt, hogy

- az önkormányzat honlapjának elért színvonalát meg kell őrizni úgy, hogy az alkalmas legyen az önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb, gyors és pontos tájékoztatás biztosítására,
- az önkormányzati feladatellátásban közreműködő, az informatikai eszközök használatát is igénylő területeken a megfelelő színvonalú eszközök biztosítása.

3. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése, közreműködés a foglalkoztatás megoldásában

A Leányvár Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2025-2029. évekre az alábbi feladatokat és célokat határozza meg a munkahelyteremtés feltételeinek javítása érdekében:

Az önkormányzat közreműködik a településen élő magánszemélyek foglalkoztatási problémáinak megoldásában.

A településen jelen lévő 1,76 %-os munkanélküliségi ráta ellen küzdeni kíván az önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segítyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi vállalkozásokat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- rendszeresen együttműködik a kormányhivatal foglalkoztatási osztályával.

16. A kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is

A kistermelők, őstermelők részére értékesítési lehetőség biztosítása tekintetében tájékozódni szükséges

- a termékek iránti lakossági igényekről,
- értékesítési helyek kialakításának lehetőségéről.

A településen jelenleg nem működik kistermelői értékesítési hely, helyi termelői piac.

Az önkormányzat az értékesítési lehetőségek biztosítása érdekében célul tűzi ki, hogy igény esetén értékesítési helyet biztosít a kistermelők, őstermelők részére termékeik értékesítéséhez.

17. Sport, ifjúsági ügyek

A sportüggyel kapcsolatos közszolgáltatások biztosítása tekintetében fel kell mérni:

- a sportolás céljára rendelkezésre álló lehetőségeket, ideértve az épületeket, a szabadban lévő pályákat és egyéb sportolási helyszíneket,
- a lakosság és a civil szervezetek által jelzett sportolási igényeket.

A képviselő-testület fontosnak tartja a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is. Ennek érdekében:

- Gondoskodik a település sportéletének helyet adó épületek és pályák folyamatos karbantartásáról, rendben tartásáról.
- Tervezett új sportpálya megvalósítását tervezi, amely alkalmas helyszínné teszi nagyobb sport, illetve egyéb helyi rendezvény lebonyolítására.
- Sportszertár felújítását tervezi.
- Támogatja a település sportegyesületeit.
- Együttműködik a Leányvári Sportegyesülettel, segíti és szorgalmazza pályázati tevékenységét.
- Együttműködik a Piliscsévi Sportegyesülettel a leányvári fiatalok sportolási lehetőségének támogatásában.

Az önkormányzat képviselő-testülete kiemelten kezeli az ifjúságvédelmi feladatokat. Az ifjúságüggyel kapcsolatos közszolgáltatások biztosítása, illetve fejlesztése érdekében:

- kiemelt figyelmet fordít az ifjúságtól érkező kezdeményezésekre, javaslatokra,
- az önkormányzat támogatja a Leányvári Iskoláért Alapítvány, a Leányvári Nagycsaládosok Egyesülete, valamint Veled Együtt Lehetséges Egyesület működését, illetve minden olyan programot, rendezvényt, amely az ifjúság kulturált szabadidő eltöltését, nevelését, művelődését szolgálja.

18. Nemzetiségi ügyek

Az önkormányzat képviselő-testülete a hivatalán keresztül biztosítja a nemzetiségek jogainak érvényesülését. Az önkormányzat a nemzetiségi jogok biztosítása és fejlesztése érdekében:

- együttműködik a nemzetiségi önkormányzattal,
- együttműködik a Leányvári Német Nemzetiségi Kulturális Közhasznú Egyesülettel (Dalkör, táncsoport, zenekar),
- támogatja az önkormányzat fenntartásában lévő óvodában, valamint a helyi általános iskolában a nemzetiségi német nyelv oktatását.

19. Közreműködés a település közbiztonságának biztosításában

A település közbiztonsági feladatai meghatározásához át kell tekinteni:

- a közbiztonsági helyzetre vonatkozó statisztikákat,
- a közbiztonsággal kapcsolatos lakossági észrevételeket, igényeket,
- a település középületeinek és közterületeinek védelmi szintjét.

Az önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- támogatja polgárőrség működtetését (szorgalmazza a polgárőr szervezet aktív tevékenységét, helyet biztosít számukra, anyagilag támogatja az eszközbeszerzéseket),

- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre.

IV.

A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

Az önkormányzat saját működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adó rendszer megteremtésére, amely nem növeli a helyi lakosság és a vállalkozások terheit.

A képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.

Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, (különösen a bérbeadás), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére (különösképpen a használaton kívüli vagyontárgyak tekintetében).

Az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a jogszabályon, vagy helyi rendeleten alapuló például közterület használattal kapcsolatos díj bevételek beszedésére.

Az önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

Fári Csaba
polgármester

Balázs Márta
jegyző