

ELŐTERJESZTÉS
Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 4-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Művelődési ház felújítása kapcsán kivitelező kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bánffy Domonkos 2025. január 29-én megkereste az önkormányzatot azzal az ajánlattal, hogy a Farkas János Művelődési Ház felújítási munkálataihoz pénzügyi hozzájárulást nyújtana, a felújítási munkákat saját költségén finanszírozná.

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 10. napján tartott ülésén tárgyalta a művelődési ház felújításának kérdését, és 16/2025. (II.10.) L.K.Ö. Kt. határozatában Bánffy Domokos ajánlatát elfogadta.

A képviselő-testület által 2019. szeptember 16-án elfogadott és a 22/2025. (II.10.) L.K.Ö. Kt határozattal módosított Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata alapján az önkormányzatnál és intézményeinél az 1.000.000,- Ft egyedi értéket meghaladó, de 3.000.000 Ft-ot el nem érő egyedi beszerzési érték esetén legalább 3 db ajánlatot kell bekérni. A döntés meghozatalára minden esetben a képviselő-testület jogosult.

A beszerzési szabályzat alapján 3 db vállalkozót kerestünk meg ajánlattétel céljából. A megkeresett cégek közül mindhárom cég adott árajánlatot az alábbiak szerint:

- **a MA-LE OTTHON KFT. 2510 Dorog, Eötvös utca 50. 2.214.100,- Ft + ÁFA, bruttó 2.811.907,- Ft összegben,**
- **a SKILDER MAN KFT. 1141 Budapest, Szugló utca 82. 2.309.500,- Ft + ÁFA , bruttó 2.933.065,- Ft összegben**
- **az ULMOD-BAU KFT. 2518 Leányvár, Várdomb utca 50. 2.054.700,- Ft + ÁFA, bruttó 2.609.469,- Ft összegben.**

A beérkezett ajánlatok az előterjesztés 1. mellékletét képezik. **Az értékelési szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot az ULMOD-BAU Kft. adta bruttó 2.609.469,- Ft összegű árajánlattal.**

Kérem, hogy megvitatás után a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

HATÁROZATI JAVASLAT
Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(III.04.) L.K.Ö.Kt. határozata
a Farkas János Művelődési Ház felújítása kapcsán kivitelező kiválasztása

- 1.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Farkas János Művelődési Ház felújítása kapcsán a kivitelezési munkálatokra az **ULMOD-BAU Kft. 2518 Leányvár, Várdomb utca 50.** szám alatti vállalkozó árajánlatát fogadja el.
- 2.) Az árajánlatban szereplő felújítási munkálatok költsége **2.054.700,- Ft + ÁFA, bruttó 2.609.469,- Ft.**
- 3.) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (II.10.) L.K.Ö. Kt határozatában foglaltak végrehajtása érdekében a képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a háromoldalú szerződés megkötésére.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Leányvár, 2025. március 4.

Fári Csaba s.k.
polgármester