

**Előterjesztés**  
**Leányvár Község Önkormányzat 2025. november 21-ei**  
**képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú helyiségek és ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 2025. évi munkaterve alapján felülvizsgálatra kerültek az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek és ingatlanok bérleti szerződéseit. A 2026. január 1-től alkalmazandó bérleti díjak kapcsán az alábbi javaslattal élünk:

1. A Farkas János Művelődési Ház, valamint a Polgármesteri Hivatal tanácstermének bérleti díját a képviselő-testület 131/2024. (XI.19.) L.K.Ö.Kt. határozatával 2024. december 1. napjától az alábbiak szerint állapította meg:

<b>1) Művelődési Ház bérleti díja</b>	<b>2024. december 1-től</b>
Esküvő (1 napos)	42 000 Ft terem <b>/1nap</b>
Nagyterem (vásár, egyéb) / óra	5 040 Ft / <b>óra</b>
Kisterem / óra	1 500 Ft / <b>óra</b>
Nagyterem (bál, egyéb rendezvény 1 napos)	42.000 Ft / <b>1 napos</b>
<b>Nagyterem esetében</b> -rendezvény előtt -rendezvény utáni teremhasználat	10.000 Ft (péntek) 10.000 Ft (vasárnap)
Étkészlet	150 Ft / <b>fő + pótlás</b> <b>+ 10.000,- Ft kaució 50 főig</b> <b>+ 25.000,- Ft kaució 50 fő felett</b>
Konyha használat	<b>130 – 200 főnél:</b> teljes : 24.000 Ft tálalás, melegítés : 18.000 Ft minimális: 9.600 Ft <b>80 – 130 főnél:</b> teljes : 18.000 Ft tálalás, melegítés : 12.000 Ft Minimális: 7.200 Ft <b>40 – 80 főnél:</b> teljes : 12.000 Ft tálalás, melegítés : 6.000 Ft Minimális: 4.800 Ft <b>40 fő alatt:</b> teljes : 6.000 Ft tálalás, melegítés : 3.000 Ft Minimális: 2.400 Ft
MOSOGATÓGÉP HASZNÁLAT	10.000 Ft / <b>alkalom</b>

Szék kölcsönzés	168 Ft / db
Asztal kölcsönzés	600 Ft / db
Asztalterítő kölcsönzés (tisztán visszahozva)	360 Ft / db
Asztalterítő kölcsönzés (szennyezetten visszahozva)	840 Ft / db
Projektor használat	840 Ft / 1 alkalom
Számítógép használat	INGYENES
Sörpad + asztal szett	2000,- Ft/nap/szett
A nagyterem használata a helyi non-profit szervezetek részére díjtalan.	
<b>2) Polgármesteri Hivatal épületének bérleti díja</b>	<b>2024. december 1-től</b>
tanácsterem /óra	1 500 Ft / óra
A jelenleg hatályos ÁFA törvény értelmében a terembérleti díjakat 27 %-os ÁFA terheli	

**Ezen helyiségek vonatkozásában nem tartjuk indokoltnak a bérleti díjak emelését.**

2. DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel 2019. május 15. napján kötött (jogutód a Pro-M Professzionális Molbilszolgáltató ZRt.), a Leányvár belterület 258 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 2029. június 15. napjáig tartó határozott időtartamú bérleti szerződésben foglaltak alapján a bérleti díj 300.000 Ft + ÁFA/év. A szerződés értelmében a bérleti díj minden év január 1. napjától a KSH által előző évre vonatkozó, közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig módosítható. Javasoljuk, hogy a bérleti díj 2026. január 1. napjától a KSH által előző évre vonatkozó, közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.
3. Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt.-vel (MBH Bank) 2014. szeptember 01. napján kötött, a Leányvár belterület 319 hrsz-ú ingatlanon található épület 4 m<sup>2</sup> területű részére vonatkozó, határozatlan időre szóló bérleti szerződésben foglaltak alapján a bérleti díj bruttó 5.000 Ft/hónap. A szerződés nem tartalmaz külön rendelkezést a bérleti díj mértékének módosítására vonatkozóan. Javasoljuk, hogy a bérleti díj 2026. január 1. napjától bruttó 10.000,- Ft/hó összegre kerüljön megemelésre.
4. Gálicz és Társa Bt-vel 2016. július 12. napján kötött, a Leányvár belterület 903. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában határozatlan időre kötött bérleti szerződés alapján a bérleti díj 10.000 Ft/hónap, mely 2019. február 01-jével 30.000 Ft-ra módosult, egyidejűleg az ingatlan bérlés kibővítésre került a Leányvár belterület 904, 905 és 906. hrsz-ú ingatlanokkal. A szerződés nem tartalmaz külön rendelkezést a bérleti díj mértékének módosítására vonatkozóan. Javasoljuk, hogy a bérleti díj 2026. január 1. napjától bruttó 50.000.-Ft/hó összegre kerüljön megemelésre.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (XI.21.) L.K.Ö.Kt. határozata  
az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek és ingatlanok bérleti díjának  
felülvizsgálatáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Farkas János Művelődési Ház, valamint a Polgármesteri Hivatal épületének bérleti díját 2026. január 1. napjától nem kívánja megemelni.
- 2) A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Leányvár 258 hrsz-ú ingatlan tekintetében a jelenlegi bérleti díj 2026. január 1. napjától a KSH által előző évre vonatkozó, közzétett fogyasztói árindex változás mértékével kerüljön megemelésre.
- 3) A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Leányvár, belterület 319 hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2026. január 1. napjától bruttó 10.000.-Ft/hó összegre kerüljön megemelésre.
- 4) A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Leányvár, belterület 903, 904, 905, és 906 hrsz-ú ingatlanok bérleti díja 2026. január 1. napjától bruttó 50.000.-Ft/hó összegre kerüljön megemelésre.
- 5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2.) – 4.) pontokban részletezettek szerint a bérleti szerződések módosításának aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő:2025. december 31.

Leányvár, 2025. november 06.

Fári Csaba s.k.  
polgármester