

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 24.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 11/2022. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az adórendelet módosítás célja a településfejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében a helyi adóbevételek növelése, valamint a házi orvos és védőnő vállalkozó helyi iparüzési adómentessége tekintetében a helyi adókról szóló törvénnyel való összhang megteremtése.

[2] Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és a 39/C. § (1)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 11/2022. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A telekadó mértéke:)

- a) 10000 m² alatti területű telek esetén 30,- Ft/m²/év,
- b) 10000 m² és az azt meghaladó területű telek esetén 80,- Ft/m²/év.”

2. §

A helyi adókról szóló 11/2022. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az építményadó mértéke:)

- a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 180,-Ft/m²/év,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 40,- Ft/m²/év.
- c) Leányvár Község mindenkor hatályos Településrendezési eszközei szerinti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen (Gksz), ipari gazdasági területen (Gip), továbbá általános gazdasági területen (Gá) 180,-Ft/m²/év.”

3. §

A helyi adókról szóló 11/2022. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 7/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7/A. §

Mentes a helyi iparüzési adó alól az a házi orvos, védőnő vállalkozó, akinek az éves vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 40 millió forintot.”

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Fári Csaba
polgármester

Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. november 24.

Balázs Márta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az adórendelet módosítás célja a településfejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében a helyi adóbevételek növelése, valamint a házi orvos és védőnő vállalkozó helyi iparűzési adómentessége tekintetében a helyi adókról szóló törvénnyel való összhang megteremtése.

Az önkormányzat által bevezetett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket. Az építményadó tekintetében a gazdasági övezetek kivételével 2016. óta nem volt adóemelés. Telekadó emelésre szintén nem került sor 2016. óta. A helyi adóbevételek növelése elengedhetetlen a településfejlesztési célok megvalósítása érdekében, amely indokolja az építményadó és telekadó tekintetében az átfogó adóemelést.

A január 1.napján hatályba léptetni szándékozott új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni.

2025. június 21-től módosult az 1990. évi C. törvény a helyi adókról, ennek eredményeként az önkormányzatok által házi orvosoknak adható adómentességre, illetve adókedvezményre vonatkozó paragrafus is változott. „39/C. §(3) * Az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie. A rendelet módosítást indokolja a helyi adókról szóló törvénnyel való összhang megteremtése.