

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 21-én tartandó ülésére a helyi adóztatásról szóló beszámolórról, valamint a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról

TÁRGY: A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA

A helyi adórendelet felülvizsgálatára az éves munkaterv ütemezése szerint – a vonatkozó törvényi szabályozás figyelembevételével – kerül sor.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között **legalább 30 napnak el kell telnie.** Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2026. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2025. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2026. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Az építményadóra, a telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot. A 2026. január 1-jétől alkalmazható adómérték maximumok a következők:

| | |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| Építményadó | 3059,3,- Ft/m ² |
| Telekadó: | 556,2,- Ft/m ² |
| Magánszemélyek kommunális adója: | 47279,6,- Ft/adótárgy, |
| Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó: | 834,3/fő/vendégéjszaka. |

A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

Ezek az adófajták valamely vagyontárgyra vonatkozó tulajdonjoghoz kapcsolódnak. Ha azonban a vagyontárgyat ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosultat (pl. haszonélvezőt) terheli az adókötelezettség.

Az építményadó és a telekadó tekintetében a ma hatályban lévő szabályozás értelmében kétféle alapon lehet adóztatni:

- alapterület (hasznos alapterület, m²)
- korrigált forgalmi érték alapján.

1. Építményadó

A Htv. értelmében:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 1. napi hatállyal fogadta el a helyi adókról szóló 11/2022. (XI.22.) önkormányzati rendeletét, melyet 2025. január 1-jével módosított. A hatályos adórendelet szerint az adó alapját az épület m²-ben számított hasznos alapterülete szerint állapította meg, mivel ennek alkalmazása és ellenőrizhetősége lényegesen egyszerűbb.

A Rendelet 3. §-a alapján:

„(1) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke:

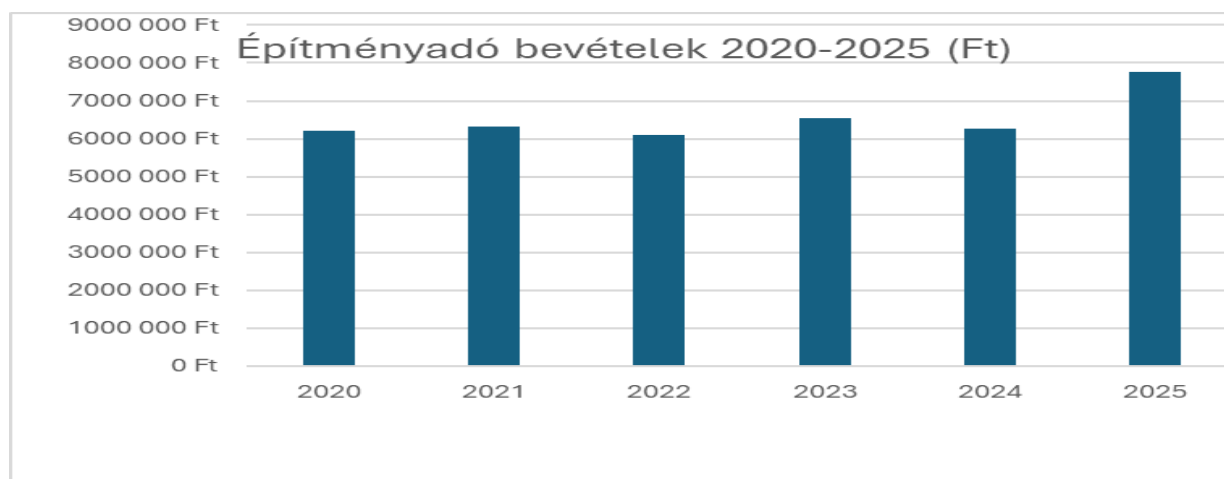
- lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 90,-Ft/m²/év,
- nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 20,- Ft/m²/év.
- Leányvár Község mindenkor hatályos Településrendezési eszközei szerinti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen (Gksz), ipari gazdasági területen (Gip), továbbá általános gazdasági területen (Gá) 90,-Ft/m²/év.”

A rendelet 5. §-a értelmében: Mentés az építményadó alól - a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - a külterületen lévő építmény.

Az építményadóból származó bevétel teljes egészében önkormányzati bevétel.

Építményadóból befolyt bevételek 2020-2025. november 5.

| Adó év | Adóbevétel (Ft) |
|--------|-----------------|
| 2020 | 6 208 169 Ft |
| 2021 | 6 327 765 Ft |
| 2022 | 6 090 137 Ft |
| 2023 | 6 538 459 Ft |
| 2024 | 6 489 000 Ft |
| 2025 | 7 769 740 Ft |



Az adóbevételek alakulását tartalmazó táblázatból is látható, hogy az önkormányzat építményadó bevételei az idei évben közel 1.300.000 Ft-tal emelkedtek. Ennek oka, hogy a képviselő-testület 2025. évtől kezdődően Leányvár Község mindenkor hatályos Településrendezési eszközei szerinti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen (Gksz), ipari gazdasági területen (Gip), továbbá általános gazdasági területen (Gá) az építményadó mértékét a korábbi 20,-Ft/m²/év mértékről 90,-Ft/m²/év mértékre emelte.

A településfejlesztési célok megvalósítása érdekében az önkormányzat bevételi terveit, valamint a lakosság adóteher viselő képességét megvizsgálva, a képviselő-testülettel folytatott előzetes egyeztetés alapján az építményadó mértékének átfogó emelésére teszünk javaslatot.

2. Telekadó

A Htv. értelmében:

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Adó alanya (adófizetésre kötelezett): akinek az év első napján a telek a tulajdonában van. Közös tulajdon esetében a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában lesznek adóalanyok.

A képviselő-testület az adó alapját – az építményadónál már említett indokok alapján – szintén az épület m²-ben számított hasznos alapterülete szerint állapította meg.

Az önkormányzati rendelet 2. §-a értelmében:

„ (1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) A telekadó mértéke:

a) 10000 m² alatti területű telek esetén 15,-Ft/m²/év

b) 10000 m² és az azt meghaladó területű telek esetén 50,-Ft/m²/év.

A rendelethez 4. §-a szerint:

(1) Mentés a telekadó alól

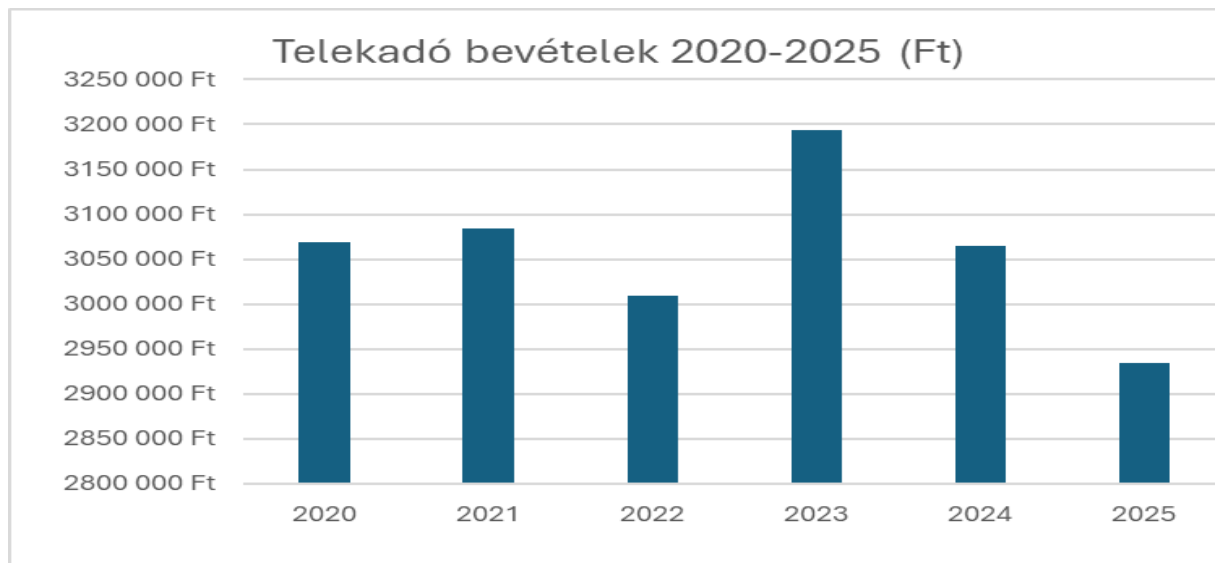
- a) az a telek, amely Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2023. (IX.20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, az övezeti besorolások alapján nem beépíthető,
- b) az a telek, amely a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet 44. §-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata,
- c) az építménnyel beépített telek.

(2) A telekadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után.

A telekadóból származó bevétel teljes egészében önkormányzati bevétel.

Telekadó befolyt bevételek 2020-2025. november 5.

| Adó év | Adóbevétel (Ft) |
|--------|-----------------|
| 2020 | 3 069 531 Ft |
| 2021 | 3 083 488 Ft |
| 2022 | 3 009 447 Ft |
| 2023 | 3 193 217 Ft |
| 2024 | 3 079 000 Ft |
| 2025 | 2 934 128 Ft |



Az adóbevételek alakulását tartalmazó táblázatból is látható, hogy az önkormányzat telekadó bevételei az elmúlt években nagyságrendileg nem változtak. Ennek oka, hogy az adómértékek 2016. évtől nem emelkedtek. A településfejlesztési célok megvalósítása érdekében az önkormányzat bevételi terveit, valamint a lakosság adóteher viselő képességét megvizsgálva a képviselő-testülettel előzetesen folytatott egyeztetés alapján a telekadó mértékének átfogó emelésére teszünk javaslatot.

3. Helyi iparűzési adó

A Htv. rendelkezései szerint:

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

Adómentesség, kedvezmény:

A Htv. hatályos szabályozása szerint az önkormányzat az alacsony adóalapú (2,5 millió forint alatti adóalapú) vállalkozások, továbbá a házi orvos, védőnő vállalkozók számára rendeletben biztosíthat adómentességet, adókedvezményt.

A Htv. a beruházások ösztönzése és a vállalkozások letelepedésének elősegítése érdekében – kiterjesztette e rendelet-alkotási jogosultságot. Az önkormányzat rendeletet alkothat arról is, hogy a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén üzembe helyezett beruházása értékével vagy annak egy részével az adó alapját és/vagy az adó összegét csökkenthesse, tehát beruházási adókedvezményt vagy mentességet állapíthat meg a képviselő-testület. A beruházási adóelőnynek minden vállalkozó esetén azonos terjedelműnek kell lennie, tehát nem lehet diszkriminációt gyakorolni.

A képviselő-testület ezen jogosultságával élt és a Rendelet 7/A §-a értelmében 2025. évtől kezdődően mentes a helyi iparűzési adó alól az a házi orvos, védőnő vállalkozó, akinek az éves vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

Az egyes adókötelezettségekről és egyes adótörvények módosításáról szóló 2025. évi LIV. törvény módosította a Htv. 39/C § (3) bekezdését az alábbiak szerint: „Az önkormányzat

rendeletében jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.” Ezen kedvezmény, mentesség a 2025. adóévet követő év adókötelezettsége tekintetében alkalmazható.

Figyelembe véve azt a célt, ami alapján a képviselő-testület a háziorvos részére helyi iparüzési adó mentességet biztosított, javasoljuk a helyi adórendelet módosítását és a vállalkozási szintű iparüzési adóalap tekintetében a Htv-vel összhangban a 40 millió forintot meg nem haladó adóalap esetében történő mentesség megállapítását.

A helyi iparüzési adó tekintetében az adó mértéke:

- Az adó évi mértéknek felső határa az adóalap 2%-a lehet.

A helyi iparüzési adóból származó bevétel teljes egészében önkormányzati bevétel.

A képviselő-testület az iparüzési tevékenység esetén az adó mértékét 2%-ban határozta meg, így az adókapacitás kihasználtsága 100 %-os, a mérték növelését érintően további mozgásteret nincs az önkormányzatnak.

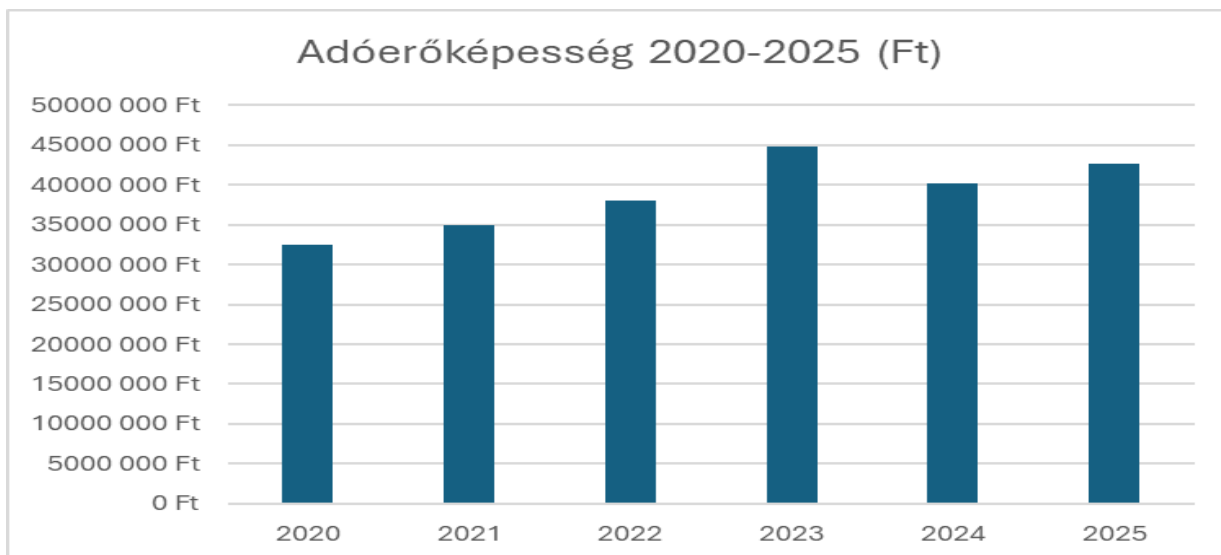
Az éves helyi iparüzési adóbevallások benyújtását és feldolgozását követően az önkormányzatok minden évben adatot szolgáltatnak a Magyar Államkincstár felé az iparüzési adóerőképeség alapjául szolgáló helyi iparüzési adóalapról.

Az önkormányzatok működésének támogatását alapozza meg az adóerőképeség, mivel a magas adóerőképeséggel rendelkező önkormányzatok szolidaritási hozzájárulást fizetnek a központi költségvetés felé.

Településünkön az adóerőképeség 2020. évtől 2023. évig folyamatosan növekedett, majd 2024. évben visszaesés volt tapasztalható. 2025. évben az adóerőképeség tekintetében ismételen emelkedés tapasztalható.

Helyi iparüzési adóerőképeség alakulása **2020-2025. évek**

| Adó év | Adóerőképeség (Ft) |
|---------------|---------------------------|
| 2020 | 32 528 314 Ft |
| 2021 | 34 927 044 Ft |
| 2022 | 38 021 300 Ft |
| 2023 | 44 842 877 Ft |
| 2024 | 40 246 480 Ft |
| 2025 | 42 696 913 Ft |



Az iparüzési adóerőképességhez hasonlóan a helyi iparüzési adóbevételek 2024. évben szintén csökkentek. 2025. évben az adóbevételek tekintetében ismételtlen emelkedés tapasztalható.

Helyi iparüzési adóbevételek 2020 – 2025. november 5-ig

| Adó év | Adóbevételek (Ft) |
|--------|-------------------|
| 2020 | 43 665 806 Ft |
| 2021 | 49 354 651 Ft |
| 2022 | 40 546 369 Ft |
| 2023 | 77 347 173 Ft |
| 2024 | 62 585 000 Ft |
| 2025 | 68 960 754 Ft |



7. Egyéb bevételek

2012. április 15. napjától a szabálysértésekről szóló törvény változása miatt a más szervek által kiszabott, de be nem fizetett szabálysértési és helyszíni bírságokat már nem az önkormányzati adóhatóság hajtja be.

Ezért a beszámolási időszakban már csak a korábban átadott, el nem évült, meg nem fizetett szabálysértési bírságokból, helyszíni bírságokból keletkezhet egyéb bevételünk, amely 100 %-ban az önkormányzat saját bevételét képezi.

Jelenleg nincs olyan szabálysértési bírság behajtására vonatkozó megkeresés folyamatban, mely még nem évült el.

8. Idegen bevételek

Az adók módjára behajtandó köztartozások másik csoportjába azok az ügyek tartoznak, amelyek behajtása az önkormányzat feladata, de a beszedett összeg a kimutató szervet illeti meg. Ebbe a körbe tartoznak a más önkormányzatnál nyilvántartott adótartozások, a megelőlegezett gyermektartásdíjak, környezetvédelmi bírságok, közigazgatási bírságok, erdővédelmi bírságok, munkavédelmi bírságok, vízi társulati érdekeltségi hozzájárulás, hulladékszállítási díjak, igazgatási szolgáltatási díjak, elővezetési költségek stb.

Jogszabály változás miatt 2017. január 1. napjától az adók módjára behajtandó köztartozások egy részét – amit korábban a kormányhivatalok, illetve azok jogelődjei az önkormányzatnak adtak át behajtásra – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hajtja be.

Továbbra is az önkormányzat hatáskörében maradt a szabálysértési eljárási költségek, az elővezetési költségek adók módjára történő behajtása, valamint a gondozási díj hátralékok behajtása.

A behajtásra átadott ügyek nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást, így ezen összegek behajtása is nehézséget okoz.

A beszámolási időszakban mindössze 6 db elővezetési költség, valamint 2 db gondozási díj hátralék adók módjára behajtása van folyamatban.

9. Az adóbevételek teljesülése

A helyi adóbevételek 2025. év időarányos teljesülését az alábbi táblázat tartalmazza.

| Adónemek | 2024. évi teljesített bevételek | 2025. évi tervezett bevétel | 2025. 11.05. napjáig befolyt bevételek | Teljesülés % | Adózók száma |
|----------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------|--------------|
| | Ft | Ft | Ft | | fő |
| Építményadó | 6 489 000 Ft | 7 400 000 Ft | 7 769 740 Ft | 105% | 646 |
| Telekadó | 3 079 000 Ft | 3 000 000 Ft | 2 934 128 Ft | 98% | 78 |
| Helyi iparüzési adó | 62 585 000 Ft | 50 000 000 Ft | 68 960 754 Ft | 138% | 246 |
| Pótlék, Bírság | 499 000 Ft | 360 000 Ft | 621 864 Ft | 173% | 787 |
| Adóbevétel összesen: | 72 652 000 Ft | 60 760 000 Ft | 80 286 486 Ft | 132% | |

10. Egyéb adóigazgatási feladatok

2025. évben adóügyekben összesen 1243 ügy indult, fellebbezés nem volt. 94 építményadó, 27 telekadó határozatot adtunk ki. A helyi iparüzési adó bevallások száma 192 db volt, továbbá 29 db egyéb bejelentés érkezett iparüzési adó ügyben. Az idei évben 30 db felszólítást küldtünk adóbevallási kötelezettség elmulasztása miatt.

371 db elektronikus adószámla kivonatot küldtünk ki az adóalanyok számára. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2019. évtől megküldi a helyi adóhatóságok részére a székhellyel, illetve telephellyel rendelkező vállalkozások adataiban bekövetkezett változást. 2025. évben 360 esetben kaptunk adatszolgáltatást a NAV-tól a vállalkozások adataiban történt változásról.

Emellett 14 esetben adtunk ki adó-, és értékbizonyítványt. 40 db meghatalmazás érkezett az önkormányzatnál történő adóügyek intézésére. 14 alkalommal készült nemleges adóigazolás, amelyet az adózók elsősorban pályázatok, illetve hitelügyintézés céljára kértek.

Adószámlán mutatkozó túlfizetés átvezetése iránt 16 db kérelem érkezett, melyek alapján a túlfizetés egy másik adószámlára került átvezetésre. Adószámlán mutatkozó túlfizetést 14 esetben kértek visszautalni az adózók.

Október hónaptól kerül sor az adóhátralékok behajtására.

Az adóhatóság a végrehajtási eljárás során az adózás rendjéről szóló törvény és a végrehajtásról szóló törvény szabályai szerint jár el.

A legtöbb esetben fizetési felhívással, mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, ám korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, mellőzzük ezt a lépést, rögtön a végrehajtás valamilyen formáját alkalmazzuk.

A beszámolási időszakban az adóhátralékok beszedése érdekében az alábbi behajtási cselekményeket alkalmaztuk:

- hatósági átutalási megbízás (inkasszó)
- letiltás munkabérből, nyugdíjból.

A végrehajtás időtartamát megnöveli, hogy a munkahelyi adatok és a bankszámlaszámok kiderítése céljából más hatóságoktól (NAV, egészségbiztosítási pénztár) és pénzintézetektől kell adatot kérnünk, amely jelentős adminisztrációval jár, továbbá viszonylag hosszú időt vesz igénybe.

Az adózóknak lehetőségük van arra, hogy amennyiben adófizetési kötelezettségüket határidőre nem tudják teljesíteni, pótlékmentes fizetési halasztást vagy részletfizetést kérjenek. Továbbá lehetőség van arra is, hogy az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján mérsékelje, illetve elengedje az adó-, valamint pótléktartozást, ha annak megfizetése súlyosan veszélyezteti az adózó, illetve a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését. A vállalkozók esetében az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet ellehetetlenítené.

Egyes esetekben a pótlékelengedést az adóhatóság feltételhez köti, mint például a fennálló adótartozás megfizetéséhez.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 199. § (1) bekezdése értelmében a természetes személy adózó kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb kettőmillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez a feltételek vizsgálata nélkül.

Az idei évben 25 db felszólítást küldtünk adófizetési kötelezettség elmulasztása miatt. 7 adózó esetében hatósági átutalási megbízással sikerült az adótartozást behajtanunk, további 2 esetben másik adószámlán lévő túlfizetés átvezetésére került sor a végrehajtási eljárás során. 4 esetben megkerestük a Nemzeti Adó-és Vámhivatalt az adótartozások behajtása érdekében.

Végrehajtási intézkedés hatására az idei évben 4.317.925,- Ft-ot sikerült behajtanunk.

2025. évben az önkormányzati adóhatósághoz adómérsékléssel, részletfizetéssel kapcsolatban 4 db kérelem érkezett.

Az adónyilvántartások vezetése már évek óta a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan is használt ASP szakrendszer segítségével történik. Ügyfeleink tájékozódását segíti a Magyar Államkincstár honlapján elérhető, általa üzemeltetett rendszer, amelyen valamennyi település helyi adóira vonatkozó szabályozás megtalálható. **Fentiek mellett a község honlapján a helyi adókhoz tartozó előterjesztések, döntések, ügymenetleírások, valamint rendeletek is megtalálhatók.**

Az adóigazgatásban alkalmazott nyomtatványok (bevallások, bejelentések), valamint az elektronikus ügyintézés folyamatáról szóló tájékoztatók szintén a honlapon elérhetőek.

Az ügyfelek adóügyben az ügyeiket teljes-körűen intézhetik elektronikusan az e-önkormányzat portál, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által rendszeresített nyomtatványok segítségével. A portálon lehetőség van ügyindításra, ügykövetésre, illetve a helyi adóegyenlegüket is lekérdezhetik az ügyfelek egy ügyfélkapus azonosítást követően.

2025. évben az adózók 8978 alkalommal indítottak elektronikus adóegyenleg lekérdezést. Ez több mint a négyszerese, mint a 2024. évben, ami azt mutatja, hogy az adózók az egyenlegük lekérdezéséhez egyre gyakrabban használják az elektronikus ügyintézési formát.

2020. évben az elektronikus ügyintézés újabb szolgáltatással bővült, ez pedig az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszer (EFER). Az EFER olyan központi elektronikus fizetési szolgáltatás, mely segítségével az ügyfelek a fennálló adófizetési kötelezettségüket ügyfélkapunk keresztül bankkártya, virtuális bankkártya, illetve internetbank használatával is teljesíthetik.

2025. évben az ügyfelek 21 alkalommal éltek az elektronikus fizetési szolgáltatás nyújtotta lehetőséggel.

Az adóigazgatási feladatokat a Hivatal Leányvári Kirendeltségén 1 fő, felsőfokú végzettségű köztisztviselő látja el. A dolgozó köztisztviselői alap- és szakvizsgával rendelkezik. A munkavégzés tárgyi feltételei is biztosítottak.

A fentiek alapján az önkormányzat helyi adórendeletének módosítását a vagyoni típusú adók tekintetében, valamint a házi orvos, védőnő vállalkozó helyi iparüzési adómentessége kapcsán tartjuk indokoltnak és javaslatot teszünk a rendelet módosítására.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a beszámoló elfogadását.

Ezen részletes tájékoztatás után a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerinti előzetes hatásvizsgálatot az alábbiak szerint terjesztem a képviselő- testület elé:

A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

Előzetes Hatásvizsgálat

A Jat. 17. § (1): „A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A Jat. 17. § (2) bekezdése értelmében az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges az elfogadás előtt álló rendelet:

- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

E jogszabályi hivatkozásnak megfelelően az előzetes hatásvizsgálat indokai

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A 2026. január 1-től módosításra kerülő helyi adórendelet a vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó) tekintetében tartalmaz adómérték emelést. Az adórendelet módosítás célja a településfejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében a helyi adóbevételek növelése. Mivel 2016. óta nem volt adóemelés a vagyoni típusú adók tekintetében, mind az építményadó, mind a telekadó mértékének kétszeresére történő emelése indokolt 2026. január 1-től. A rendelet módosítás társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai jelentősek. A mentességek és kedvezményezettek köre változatlan.

2. Környezeti és egészségi következményeit

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségügyi, környezetre gyakorolt hatása nincs, nem ismert. A jogszabályok által az önkormányzatok részére meghatározott kötelező- és önként vállalt feladatellátást a rendelet elfogadása nem veszélyezteti.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás

A helyi adókról szóló rendelet módosítása átfogó adómérték emelést tartalmaz, amely jelentős adminisztrációs terhet ró a közös hivatalra, tekintettel arra, hogy az építményadó és telekadó tekintetében minden adótárgy vonatkozásában el kell készíteni az adókimutatást módosító határozatot, továbbá azok borítékolását és postázását.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az adórendelet módosítás célja a településfejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében a helyi adóbevételek növelése, valamint a házi orvos és védőnő vállalkozó helyi iparüzési adómentessége tekintetében a helyi adókról szóló törvénnyel való összhang megteremtése.

Az önkormányzat által bevezetett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket. Az építményadó tekintetében a gazdasági övezetek kivételével 2016. óta nem volt adóemelés. Telekadó emelésre szintén nem került sor 2016. óta. A helyi adóbevételek növelése elengedhetetlen a településfejlesztési célok megvalósítása érdekében, amely indokolja az építményadó és telekadó tekintetében az átfogó adóemelést.

2025. június 21-től módosult az 1990. évi C. törvény a helyi adókról, ennek eredményeként az önkormányzatok által házi orvosoknak adható adómentességre, illetve adókedvezményre vonatkozó paragrafus is változott. „39/C. §(3) * Az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie. A rendelet módosítást indokolja a helyi adókról szóló törvénnyel való összhang megteremtése.

5. Egyéb hatása

Nincs, nem ismert.

6. A rendelet megalkotásának szükségessége

Jogharmonizáció

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet – tervezet elfogadását!

Leányvár, 2025. november 10.

Balázs Márta
jegyző sk.