

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IX. 23.) önkormányzati rendelete

Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Leányvár Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a Budapest-Solymár-Pilisszentiván-Piliscsaba-Pilisjászfalu menti kerékpárút Leányvár közigazgatási területét érintő szakaszát, továbbá a Várdomb utca Templom utca találkozásánál az utca szélesítését érintő területrendezési célok megvalósulása, valamint az önkormányzati hivatal és az általános iskola telkének intézményi vegyes övezetbe történő átsorolása és a magánutakra vonatkozó rendelkezések felülvizsgálata érdekében szükséges.

[2] Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 11. mellékletben meghatározott véleményezésre jogosult szervek és Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017.(VIII.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el::

1. §

A Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A magánút legkisebb szélessége:)

„b) legfeljebb 100 méter hosszú magánút esetén 6 méter.”

2. §

A Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A beépítésre szánt terület a beépítés jellemzői alapján az alábbi helyi építési övezetekre tagolódik:

- a) lakóterület (L)
- b) intézményi vegyes terület (Vi)
- c) gazdasági terület (G)
- d) különleges terület (K)”

3. §

(1) A Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fári Csaba
polgármester

Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. szeptember 23.

Balázs Márta
jegyző

1. melléklet a 9/2025. (IX. 23.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 11/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Ör. 1. melléklet Leányvár_sabályozási terv - egybeszerkesztett.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 9/2025. (IX. 23.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 11/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Ör. 2. melléklet a szabályzathoz_építési övezetek, övezetek_Leányvár (3).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 9/2025. (IX. 23.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 11/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Ö. 3. melléklet a szabályzathoz rendeltetések_Leányvár.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete L.K.Ö.Kt. határozata alapján, 83/2023. (X.17.) számú L.K.Ö.Kt. határozata, valamint a 17/2024. (I.30.) sz L.K.Ö.Kt. határozatában döntött a település Fejlesztési tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról, a Budapest-Solymár-Pilisszentiván-Piliscsaba-Pilisjászfalu menti kerékpárút tervezésével érintett szakaszon, Leányvár közigazgatási területén, valamint két részterületet érintően az Szabályozási terv és a HÉSZ módosításáról, kiegészítéséről.

Az önkormányzat a tervmódosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bek. b) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás szabályai szerint indította meg.

A beérkezett vélemények alapján környezeti vizsgálat és értékelés készítésére nem volt szükség. A partnerségi eljárást az önkormányzat lefolytatta. A Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás lezajlott.

Az Állami Főépítészeti Iroda egyeztetést igénylő eltérő véleményén kívül a véleményezők részéről a módosítással kapcsolatban eltérő vélemény nem érkezett.

Az eltérő vélemények tisztázására a polgármester egyeztetést kezdeményezett, amely 2025. június 13-án lezajlott. Az egyeztetés nyomán a dokumentáció átdolgozásra került.

A véleményezési eljárást és a partnerségi eljárást az önkormányzat lezárta.