

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 20-án tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: a Leányvári tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása kapcsán kivitelező kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Leányvár Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I. 27.) önkormányzati rendeletének 7. mellékletében a felhalmozási kiadások között 6 M Ft-ot különített el a Leányvári tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.) épület teljes tetőszerkezetének cseréjére. Az épület szerkezeti állapota indokoltá teszi a tetőcsere előtt a szerkezeti vasbeton koszorú kialakítását.

Az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében az 1 M Ft elérő, azonban a 3 M Ft-ot el nem érő beszerzések esetén három darab ajánlatot szükséges beszerezni. A beérkezett ajánlatokkal kapcsolatos döntés, és a kivitelező kiválasztása a képviselő-testület hatásköre. A 3 M Ft beszerzési értéket elérő, vagy meghaladó beszerzések esetén hirdetményt (ajánlati felhívást) kell közzétenni.

A fent részletezett fejlesztés kapcsán 2026. április 8. napján ajánlattételi felhívás került kiküldésre a kivitelezői munkák elvégzése érdekében. Az ajánlattételi felhívás az ULMOD-BAU Kft., a Chriss-Bau Kft., valamint a Könyv-Építő Kft., részére került kiküldésre, továbbá az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében hirdetmény formájában a település honlapján is közzétételre került.

Határidőn belül három ajánlat érkezett be a kivitelezői munkák elvégzésére. A bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi. A beérkezett ajánlatokat az előterjesztés 2. mellékletként tartalmazza.

A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

Tevékenység megnevezése: Leányvári Tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása			
Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (nettó / bruttó Ft)	Ajánlat kelte, beérkezése	Értékelési pontszám amennyiben releváns
ULMOD:BAU KFT.	1.834.650,- Ft / 2.330.005,- Ft	2026.04.14. személyes	10
Chriss-Bau Kft.	2.074.500,- Ft / 2.634.315,- Ft	2026.04.16. személyes	8
Könyv-Építő Kft.	2.178.000,- Ft / 2.766.060,- Ft	2026.04.15. személyes	6

Érvénytelen ajánlat nem volt.

Az ajánlatok áttanulmányozását követően, a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében javasoljuk a döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

Az értékelési szempontok alapján a nyertes ajánlattevő: ULMOD-BAU Kft.

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
Leányvári Tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása	1	1.834.650,-	495.355,-	2.330.005,-

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelező kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (IV.20.) L.K.Ö. Kt. határozata

a Leányvári tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása kapcsán kivitelező kiválasztása

- 1.) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a leányvári tűzoltószertár - Leányvár, Erzsébet utca 125. szám alatt található, 501 hrsz-ú – épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása kapcsán a kivitelezési munkálatok elvégzésével az Ulmod-Bau Kft.-t (képviseli: Balogh Richárd ügyvezető, cím: 2518. Leányvár, Várdomb utca 56.; adószám: 24909972-2-11) bízta meg.
- 2.) A kivitelezés költsége 1.834.650,-Ft + ÁFA, összesen 2.330.005,-Ft, melyből 2.330.005,- Ft az önkormányzat 2026. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére biztosított.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2026. április 24.

Leányvár, 2026. április 17.

Fári Csaba s.k.
polgármester