
LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

Leányvári Tűzoltószertár épülete földem-, és tetőszerkezetének cseréje

Handwritten signature

5. Összeférhetlenség

5.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

5.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a *ba)*-*bb)* pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott BALOGH KRISZTIÁN (lakcím: 2518 Lednyvár, Papovicsa 5)
mint a CHRIS-BAU KFT (cím: 2518 Lednyvár, Vasút u. 23.)
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetetlenség velem szemben nem áll
fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Lednyvár (önkormányzat, a költségvetési
szerv) által a Tűzoltószertár felújítása tárgyban lefolytatandó
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: 2026. 04. 17

CHRIS-BAU KFT.
2518 Lednyvár, Vasút u. 23.
Tel. és fax: (33) 437-079
Adószám: 11471680-2-11
nyilatkozattevő aláírása



**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott BALOGH KRISTÓF (lakcím: 2518 Leányvár, Panaszos u.)
mint a CHRIS-BAU KFT. (cím: 2518 Leányvár, Vasút u. 23.)
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet
(„Ügyvezetői Igazgatóság”) képviselője kijelentem, hogy a
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetetlenség az általam képviselt
szervezettel szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Leányvári (önkormányzat, a költségvetési
szerv) által a Tűzoltószertár Tefőcsereje tárgyban lefolytatandó
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: 2020.04.17

CHRIS-BAU KFT.

2518 Leányvár, Vasút u. 23.

Tel. és fax: (33) 487-079

Adószám: 11471680-2-11

nyilatkozattevő aláírása

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS/ AJÁNLATKÉRÉS

Leányvári Tűzoltószertár épületén földem-, és tetőszerkezet cseréje
tevékenység elvégzésére

- I. Ajánlatkérő:
Neve: Leányvár Község Önkormányzat
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
Képviselője: Fári Csaba polgármester
Telefon/fax: +36 30/235-8120
E-mail: polgarmester@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Fári Csaba polgármester
Telefon/fax: +36 30/235-8120
E-mail: polgarmester@gmail.com
- II. A beszerzés tárgya:

Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.) épületén földem-, és tetőszerkezet cseréje árazatlan költségvetésben és műszaki tartalomban szereplő tételek szerint.
- III. A szerződés típusának meghatározása: kivitelezési vállalkozási szerződés.
- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): 2026. november 30.
- V. A munka tervezett kezdete és befejezése: 2026. április 30-tól 2026. november 30-ig.
- VI. A teljesítés helye: Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.)
- VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.
- VIII. Alkalmassági követelmények: nincs ilyen.
(Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)
- IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat.
- X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: lehetséges.
- XI. Ajánlattételei határidő: 2026. április 17. 10:00 óra
- XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar
- XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88. 2026. április 17. 11:00 óra

- XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.
- XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. április 24.
- XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? NEM
- XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? NEM
- XIX. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? NEM
- XX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon vagy e-mailben a hivatal@leanyvar.hu e-mail címre.
- XXI. A rendelkezésre álló dokumentáció típusa: árazatlan költségvetés és műszaki tartalom.
- XXII. Egyéb információk:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete értelmében a Leányvár, 501 hrsz-on felvett „kivett tűzoltóság” megnevezésű ingatlanon található tűzoltószertár helyi védelem alatt áll.

Az árajánlat elkészítése során kérjük az alábbi rendelkezések figyelembevételét: A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.

A helyi védelemben részesített épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, tornác oszlop megtartását kell szem előtt tartani: a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen, az utca felőli épületrész tetőgerincének iránya illeszkedjen az utcában kialakulthoz.

XXIII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXIV. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. április 8.

Felhívjuk figyelmüket, hogy szervezetünk az államháztartási alrendszer része, és mint ilyen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §. (6) bekezdése alapján csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelő, átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezettel köthet visszterhes szerződést és ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezetnek teljesíthet kifizetést.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50 § (1a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a gazdálkodó szervezettel való visszterhes szerződéskötésnek feltétele a szervezet átláthatósági nyilatkozatának rendelkezésre állása.

Felhívjuk figyelmüket, hogy az ajánlatkérés nem eredményez szerződéskötési / megrendelési kötelezettséget.

Dátum:

.....
Fári Csaba
polgármester

Árazatlan költségvetés és műszaki tartalom						
Leányvár Község Önkormányzata- Tűzoltószertár tetőszerkezetének bontása és újraépítése						
Sorszám	Munkanem megnevezése	mennyiség	Egységre jutó		Összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1.	Födém szerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal (m2)	64	0	7520	0	481280
2.	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) (m2)	82	0	6500	0	533000
3.	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m ³ /m ² famennyiségig (m2)	82	0	7520	0	616640
4.	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt (m2)	82	0	3850	0	315700
5.	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, meszes cementhabarcs (m2)	64	0	6800	0	435200
6.	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból.sárból, kavicsból.testsűrűség 1500 kg/m ³ felett (m3)	16	0	56000	0	896000
7.	Rabóc bontása,4 cm vastagságig (m2)	64	0	5650	0	361600
8.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül (m3)	24	0	6500	0	156000
9.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe (db)	4	0	98200	0	392800
10.	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig (m)	25	0	3680	0	92000
11.	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig (m)	6	0	3680	0	22080
12.	Bádogszegélyek, bontása, (m)	16	0	4960	0	79360
13.	Kémények, szellőzők bontása, falazott központi kémény, bármely téglából, falazó,cementes mészhabarcsból (fm)	3	0	5600	0	16800
14.	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. (m2)	82	8500	9650	697000	791300
15.	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel (m2)	82	1250	1500	102500	123000

16.	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése (m2)	82	1860	1520	152520	124640
17.	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá, Fenyő tetőléc 3-6,5 m 30x50 mm (m2)	82	2950	3120	241900	255840
18.	Deszkázás homlokdeszka, gyalulva, 30 cm szélességig (m)	25	2450	2200	61250	55000
19.	Oromszegély készítés, 20 cm szélességig (m)	8	2450	3500	19600	28000
20.	Deszkázás ereszdeszkázás, bádogozás vagy ereszlemez alá (m2)	25	2450	3500	61250	87500
21.	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófésű elhelyezése, TONDACH műanyag szellőzőszalag 100 mm (m)	25	1620	2500	40500	62500
22.	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig (m)	25	6500	7800	162500	195000
23.	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között, TONDACH Pilis ívesvágású kerámia alapcserép 21x40 cm, Natur (m2)	82	8500	6870	697000	563340
24.	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpalátéttel (m)	12	9600	4900	115200	58800
25.	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése (db)	32	6520	2200	208640	70400
26.	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése (db)	50	2950	1890	147500	94500
27.	Függő-ereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, testett alumínium lemezből (m)	25	9900	8560	247500	214000
28.	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, festett alumínium lemezből (m)	6	8500	5620	51000	33720

29.	Óromszegély szerelése, festett alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig (m)	8	3250	8600	26000	68800
30.	Falszegély szerelése festett alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig (m)	8	8500	6350	68000	50800
31.	Tetőtartó, antennatartó alátét szerelése festett alumínium lemezből(db)	2	16500	6890	33000	13780
32.	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző védelme merítéssel, bemártásos fűrészelt technológiával felhordott anyaggal (db)	1	2980	3650	2980	3650
33.	Építőanyag szállítási költség (db)	2		75000	0	150000
	Összesen (anyag+ munkadíj) nettó				3135840	7443030
	ÁFA (beírandó: AAM, vagy 27%)					10578870
	Összesen bruttó					0

CHRISS-BAU KFT.
2518 Leányvár, Vasút u. 23.
Tel. és fax: (33) 487-079
Adószám: 11471680-2-11