
Ajánlattételi Dokumentáció

1 üzenet

Gyula Urbán <iroda.urbanrooferkft@gmail.com>

2026. április 16. 19:38

Címzett: hivatal@leanyvar.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten csatolva küldöm a kért dokumentumokat. A költségvetés módosítva lett, mert az előző kiíráshoz képest az egyes anyagköltségekben változás történt.

Köszönettel:

Urbán Gyula.



Vírusmentes.www.avg.com

2 melléklet

 **Ajánlattételi Dok. (Leányvár Tűzoltószerter).pdf**
1902K

 **Módosított Költségvetés.pdf**
1167K

LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

Leányvári Tűzoltószertár épülete földem-, és tetőszerkezetének cseréje

5. Összeférhetetlenség

5.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

5.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmazás igazolásában részt vevő szervezetként

a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a *ba)*-*bb)* pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

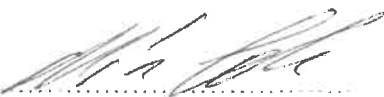
ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT

Alulírott URBÁN GYULA (lakcím: 2518. LEÁNYVÁR, ERISÉBET U. 171.)
mint a LEÁNYVÁR K. ÖNKORMÁNYZATA (cím: 2518. LEÁNYVÁR, ERISÉBET U. 88.)
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetetlenség velem szemben nem áll
fenn.

Jelen nyilatkozatomat a LEÁNYVÁR KÖZSÉG (önkormányzat, a költségvetési
szerv) által a LEÁNYVÁRI TŰZOLTÓSZERTŰR
FEDÉL- ÉS TETŐSZERKEZETEK
CSERÉJE tárgyban lefolytatandó
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: 2026. 04. 14


nyilatkozattevő aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott URBÁN GYULA (lakcím: 2518. LEÁNYVÁR, ERZSÉBET U. 171.)
mint a LEÁNYVÁR K. ÖNKORMÁNYZAT (cím: 2518. LEÁNYVÁR, ERZSÉBET U. 88.)
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet
(URBÁN ROOFER KFT) képviselője kijelentem, hogy a
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetetlenség az általam képviselt
szervezettel szemben nem áll fenn.


Jelen nyilatkozatomat a LEÁNYVÁR KÖZSEG (önkormányzat, a költségvetési
szerv) által a LEÁNYVÁRI TŰZOLTÓSZERTEK
FŐDEM- ÉS TETŐSZERKEZETÉNEK..... tárgyban lefolytatandó
CSELEZÉSE
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: 2020. 04. 14.

URBÁN ROOFER KFT.

2518 Leányvár, Erzsébet u. 171.

Adószám: 32616453-2-11


nyilatkozattevő aláírása

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS/ AJÁNLATKÉRÉS

Leányvári Tűzoltószertár épületén földem-, és tetőszerkezet cseréje
tevékenység elvégzésére

I. Ajánlatkérő:

Neve: Leányvár Község Önkormányzat
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
Képviselője: Fári Csaba polgármester
Telefon/fax: +36 30/235-8120
E-mail: polgarmester@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Fári Csaba polgármester
Telefon/fax: +36 30/235-8120
E-mail: polgarmester@gmail.com

II. A beszerzés tárgya:

Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.) épületén földem-, és tetőszerkezet cseréje árazatlan költségvetésben és műszaki tartalomban szereplő tételek szerint.

III. A szerződés típusának meghatározása: kivitelezési vállalkozási szerződés.

IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): 2026. november 30.

V. A munka tervezett kezdete és befejezése: 2026. április 30-tól 2026. november 30-ig.

VI. A teljesítés helye: Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.)

VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.

VIII. Alkalmassági követelmények: nincs ilyen.

(Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)

IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat.

X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: lehetséges.

XI. Ajánlattételei határidő: 2026. április 17. 10:00 óra

XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar

XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88. 2026. április 17. 11:00 óra

XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.

XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. április 24.

XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? NEM

XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? NEM

XIX. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? NEM

XX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon vagy e-mailben a hivatal@leanyvar.hu e-mail címre.

XXI. A rendelkezésre álló dokumentáció típusa: árazatlan költségvetés és műszaki tartalom.

XXII. Egyéb információk:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete értelmében a Leányvár, 501 hrsz-on felvett „kivett tűzoltóság” megnevezésű ingatlanon található tűzoltószertár helyi védelem alatt áll.

Az árajánlat elkészítése során kérjük az alábbi rendelkezések figyelembevételét: A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.

A helyi védelemben részesített épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, tornác oszlop megtartását kell szem előtt tartani: a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen, az utca felőli épületrész tetőgerincének iránya illeszkedjen az utcában kialakulthoz.

XXIII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXIV. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. április 8.

Felhívjuk figyelmüket, hogy szervezetünk az államháztartási alrendszer része, és mint ilyen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §. (6) bekezdése alapján csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelő, átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezettel köthet visszterhes szerződést és ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezetnek teljesíthet kifizetést.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50 § (1a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a gazdálkodó szervezettel való visszerhes szerződéskötésnek feltétele a szervezet átláthatósági nyilatkozatának rendelkezésre állása.

Felhívjuk figyelmüket, hogy az ajánlatkérés nem eredményez szerződéskötési / megrendelési kötelezettséget.

Dátum:

.....
Fári Csaba
polgármester

Megrendelő: Leányvár Község Önkormányzata
Fári Csaba Polgármester Úr

Készítette: Urbán Gyula
Kelt: 2026.04.16.

Tárgy: Leányvári Tűzoltószertár földem- és tetőszerkezetének cseréje.

Megjegyzés: A folyamatos anyagár változások miatt az anyagköltség árváltozásának jogát fenntartjuk.

Az építési munkálatok alatt esetlegesen felmerülő löbblétmunka, amit az árajánlat nem tartalmaz, a munkadíj és az anyagköltség utólagosan megegyezés szerint kerül elszámolásra. Ha a cím súlykorlátozott vagy bármilyen más ok miatt behajtási engedélyköteles, ennek intézése a megrendelő felelőssége. A kivitelező által biztosított építőanyagok a teljes ellenérték - beleértve az anyagköltséget és az ahhoz kapcsolódó díjakat - maradéktalan kiegyenlítéséig a kivitelező tulajdonát képezik. A tulajdonjog fenntartása abban az esetben is fennáll, ha az adott építőanyag a kivitelezés során már beépítésre került.

KÖLTSÉGVETÉS FŐSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	2 720 032	3 630 000
2.1	ÁFA vetítési alap	6 350 032	
2.2	ÁFA	27%	1 714 509
3	A munka ára (HUF)	8 064 541	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-000-5.2 [35] (ÖN)	Födém szerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal				
	64 m ²	0	5 320	0	340 480	
2	41-000-4 [41] (ÖN)	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)				
	82 m ²	0	3 000	0	246 000	
3	35-000-1.1 [35] (ÖN)	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m ³ /m ² lamennyiségig				
	82 m ²	0	2 200	0	180 400	
4	35-000-2.1 [35] (ÖN)	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt				
	82 m ²	0	1 100	0	90 200	
5	36-000-1.1.2 [36] (ÖN)	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, meszes cementhabarcs				
	64 m ²	0	2 900	0	185 600	
6	31-000-12.3 [31]	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, sárból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett				
	16 m ³	0	16 345	0	261 520	
7	33-000-72 [33]	Rabóc bontása, 4 cm vastagságig				
	64 m ²	0	2 835	0	181 440	
8	21-011-12 [21] (ÖN)	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül				
	24 m ³	0	9 600	0	230 400	
9	21-011-11.4 [21]	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe				
	4 db	70 000	0	280 000	0	
10	43-000-1 [43] (ÖN)	Függőereszcatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig				
	25 m	0	1 200	0	30 000	
11	43-000-5 [43] (ÖN)	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig				
	6 m	0	1 080	0	6 480	
12	43-000-7 [43]	Bádogszegélyek, bontása,				
	16 m	0	1 127	0	18 032	
13	37-000-2.2 [37]	Kémények, szellőzők bontása, falazott központi kémény, bármely téglából, falazó, cementes mészhabarcsból				
	3 fm	0	21 420	0	64 260	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	35-001-1.5-0680041 [35] (ÖN) Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	82 m ²	9 193	8 494	753 826	696 508
15	35-002-1 [35] (ÖN) Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel	82 m ²	1 290	960	105 780	78 720
16	35-003-1.6 [35] Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	82 m ²	530	1 120	43 460	91 840
17	35-003-1.1-0410024 [35] Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá, Fenyő tetőléc 3-6.5 m 30x50 mm	82 m ²	1 423	1 575	116 686	129 150
18	35-004-1.4 [35] Deszkázás homlokdeszka, gyalulva, 30 cm szélességig	25 m	1 500	3 150	37 500	78 750
19	90-000-01 [35] Oromszegély készítés, 20 cm szélességig	8 m	3 700	3 900	29 600	31 200
20	35-004-1.2 [35] Deszkázás ereszdeszkázás, bádogozás vagy ereszlemez alá	25 m ²	750	1 980	18 750	49 500
21	41-003-29.22-0194061 [41] (ÖN) Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófésű elhelyezése, TONDACH műanyag szellőzőszalag 100 mm	25 m	450	800	11 250	20 000
22	43-003-1.1.4.1 [43] Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig	25 m	2 220	2 480	55 500	62 000
23	41-003-21.1.3-0115205 [41] (ÖN) Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül. 36-40° tetőhajlásszög között, TONDACH Pilis ívesvágású kerámia alapcserép 21x40 cm, Natur	82 m ²	9 120	3 520	747 840	288 640
24	41-003-29.3 [41] Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kupalátéttel	12 m	8 400	3 500	100 800	42 000
25	41-003-29.21 [41] (ÖN) Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki- beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése	32 db	2 160	540	69 120	17 280

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
26	41-003-29.30 [41] (ÖN)	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése				
	50 db		547,20	200	27 360	10 000
27	43-002-1.5 [43]	Függő-ereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, testelt alumínium lemezből				
	25 m		4 400	4 000	110 000	100 000
28	43-002-11.5 [43]	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, festett alumínium lemezből				
	6 m		5 500	5 000	33 000	30 000
29	43-003-2.4.1 [43]	Oromszegély szerelése, festett alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig				
	8 m		3 850	3 500	30 800	28 000
30	43-003-4.1.6.1 [43]	Falszegély szerelése festett alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig				
	8 m		4 070	3 700	32 560	29 600
31	43-004-4 [43]	Tetőtartó, antennatartó alátét szerelése festett alumínium lemezből				
	2 db		6 600	6 000	13 200	12 000
32	35-011-1.1.2 [35]	Faanyag gomba és rovarkárttevő elleni megelőző védelme merítéses, bemártásos fűrészeltéssel technológiával felhordott anyaggal				
	1 db		63 000	0	63 000	0
33	90-000-00 [35]	Építőanyag szállítási költség				
	2 db		20 000	0	40 000	0
Építmény közvetlen költségei (HUF)					2 720 032	3 630 000