

## ELŐTERJESZTÉS

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 20-án tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

**Tárgy:** A leányvári tűzoltószertár épülete födém- és tetőszerkezetének cseréje kapcsán kivitelező kiválasztása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Leányvár Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I. 27.) önkormányzati rendeletének 7. mellékletében a felhalmozási kiadások között 6 M Ft-ot különített el a Leányvári tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.) épület teljes tetőszerkezetének cseréjére. Az épület szerkezeti állapota indokoltá teszi a tetőcsere előtt a szerkezeti vasbeton koszorú kialakítását.

Az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében az 1 M Ft elérő, azonban a 3 M Ft-ot el nem érő beszerzések esetén három darab ajánlatot szükséges beszerezni. A beérkezett ajánlatokkal kapcsolatos döntés, és a kivitelező kiválasztása a képviselő-testület hatásköre. A 3 M Ft beszerzési értéket elérő, vagy meghaladó beszerzések esetén hirdetményt (ajánlati felhívást) kell közzétenni.

A fent részletezett fejlesztés kapcsán 2026. április 8. napján ajánlattételi felhívás került kiküldésre a kivitelezői munkák elvégzése érdekében. Az ajánlattételi felhívás az URBÁN-ROOFER Kft., a Chriss-Bau Kft., valamint az N.B.SZ.-Vill. Kft. részére került kiküldésre, továbbá az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében hirdetmény formájában a település honlapján is közzétételre került.

Határidőn belül három ajánlat érkezett be a kivitelezői munkák elvégzésére. A bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi. A beérkezett ajánlatokat az előterjesztés 2. mellékletként tartalmazza.

A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

<b>Tevékenység megnevezése:</b> Leányvári Tűzoltószertár épülete födém- és tetőszerkezetének cseréje			
<b>Ajánlatadó neve</b>	<b>Ajánlati ár (nettó / bruttó Ft)</b>	<b>Ajánlat kelte, beérkezése</b>	<b>Értékelési pontszám amennyiben releváns</b>
URBÁN-ROOFER Kft.	6.350.032 Ft / 8.064.542 Ft	2026.04.16. e-mail	<b>8</b>
Chriss-Bau Kft.	10.578.870 Ft / 13.435.165 Ft	2026.04.17. személyes	<b>6</b>
N.B.SZ.-Vill. Kft.	3.578.300 Ft / 4.544.441 Ft	2026.04.16. e-mail	<b>10</b>

**Érvénytelen ajánlat nem volt, a beszerzési eljárás eredményes.**

**Az ajánlatok áttanulmányozását követően, a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében a beszerzési szabályzat IV. fejezet 4.20. pontja alapján javasoljuk a döntéshozónak, hogy az ajánlat érvénytelenségét és az eljárás eredménytelenségét eredményező okon túlmenően ne hirdessen nyertest.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2026. (IV.20.) L.K.Ö. Kt. határozata  
a leányvári tűzoltószertár épülete fődém- és tetőszerkezetének cseréje kapcsán a  
beszerzési eljárás megismétléséről**

- 1) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a leányvári tűzoltószertár épülete fődém- és tetőszerkezetének cseréje kapcsán a beszerzési eljárásban a beszerzési szabályzat IV. fejezet 4.20. pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét és az eljárás eredménytelenségét eredményező okon túlmenően nem hirdet nyertest.
- 2) A képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1) pontban részletezett kivitelezés kapcsán a beszerzési eljárást megismétli és felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az ismételt eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** 2026. május 31.

Leányvár, 2026. április 17.

Fári Csaba s.k.  
polgármester