

**Leányvár Tűzoltó szertár ajánlat tétel**

1 üzenet

**Gyula Urbán** <iroda.urbanrooferkft@gmail.com>

2026. május 7. 21:44

Címzett: hivatal@leanyvar.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelve küldöm a kért árajánlatot!

Üdvözlettel: Urbán Gyula

 **Fari\_Csaba Tűzoltó szertár 05.07..pdf**  
170K

|                                                                |                            |                   |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Piliscsési Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége |                            |                   |
| IKTATÓ                                                         |                            |                   |
| Érk.: 2026.05.07.                                              | Érkeztetési sorsszám: 1365 |                   |
| Iktatószám: 1259-32                                            | Melléklet:                 | Ügyintéző: F. Cs. |



Megrendelő: Leányvár Község Önkormányzata  
Fári Csaba Polgármester Úr

Készítette: Urbán Gyula  
Kelt: 2026.05.07.

Tárgy: Leányvári Tűzoltószertár földm- és tetőszerkezetének cseréje.

Megjegyzés: A folyamatos anyagár változások miatt az anyagköltség árváltozásának jogát fenntartjuk.

Az építési munkálatok alatt esetlegesen felmerülő többletmunka, amit az árajánlat nem tartalmaz, a munkadíj és az anyagköltség utólagosan megegyezés szerint kerül elszámolásra. Ha a cím súlykorlátozott vagy bármi más ok miatt behajtási engedélyköteles, ennek intézése a megrendelő felelőssége. A kivitelező által biztosított építőanyagok a teljes ellenérték – beleértve az anyagköltséget és az ahhoz kapcsolódó díjakat – maradéktalan kiegyenlítéséig a kivitelező tulajdonát képezik. A tulajdonjog fenntartása abban az esetben is fennáll, ha az adott építőanyag a kivitelezés során már beépítésre került.

### KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

| Ssz. | Megnevezés                   | Anyagköltség | Díjköltség |
|------|------------------------------|--------------|------------|
| 1    | Építmény közvetlen költségei | 2 720 032    | 3 630 000  |
| 2.1  | ÁFA vetítési alap            | 6 350 032    |            |
| 2.2  | ÁFA 27%                      | 1 714 509    |            |
| 3    | A munka ára (HUF)            | 8 064 541    |            |

| Ssz. | Tételszám              | Tételkiírás                                                                                                                      | Egységre jutó |          | A tétel ára összesen |          |
|------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------------------|----------|
|      |                        |                                                                                                                                  | Anyag         | Munkadíj | Anyag                | Munkadíj |
| 1    | 35-000-5.2 [35] (ÖN)   | Födém szerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal                                                  |               |          |                      |          |
|      | 64                     | m <sup>2</sup>                                                                                                                   | 0             | 5 320    | 0                    | 340 480  |
| 2    | 41-000-4 [41] (ÖN)     | Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)                                                                                          |               |          |                      |          |
|      | 82                     | m <sup>2</sup>                                                                                                                   | 0             | 3 000    | 0                    | 246 000  |
| 3    | 35-000-1.1 [35] (ÖN)   | Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> famennyiségig                                                      |               |          |                      |          |
|      | 82                     | m <sup>2</sup>                                                                                                                   | 0             | 2 200    | 0                    | 180 400  |
| 4    | 35-000-2.1 [35] (ÖN)   | Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt                                                                 |               |          |                      |          |
|      | 82                     | m <sup>2</sup>                                                                                                                   | 0             | 1 100    | 0                    | 90 200   |
| 5    | 36-000-1.1.2 [36] (ÖN) | Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, meszes cementhabarcs                                  |               |          |                      |          |
|      | 64                     | m <sup>2</sup>                                                                                                                   | 0             | 2 900    | 0                    | 185 600  |
| 6    | 31-000-12.3 [31]       | Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, sárból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m <sup>3</sup> felett       |               |          |                      |          |
|      | 16                     | m <sup>3</sup>                                                                                                                   | 0             | 16 345   | 0                    | 261 520  |
| 7    | 33-000-72 [33]         | Rabib bontása, 4 cm vastagságig                                                                                                  |               |          |                      |          |
|      | 64                     | m <sup>2</sup>                                                                                                                   | 0             | 2 835    | 0                    | 181 440  |
| 8    | 21-011-12 [21] (ÖN)    | Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül |               |          |                      |          |
|      | 24                     | m <sup>3</sup>                                                                                                                   | 0             | 9 600    | 0                    | 230 400  |
| 9    | 21-011-11.4 [21]       | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe                        |               |          |                      |          |
|      | 4                      | db                                                                                                                               | 70 000        | 0        | 280 000              | 0        |
| 10   | 43-000-1 [43] (ÖN)     | Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig                                                                         |               |          |                      |          |
|      | 25                     | m                                                                                                                                | 0             | 1 200    | 0                    | 30 000   |
| 11   | 43-000-5 [43] (ÖN)     | Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig                                                                            |               |          |                      |          |
|      | 6                      | m                                                                                                                                | 0             | 1 080    | 0                    | 6 480    |
| 12   | 43-000-7 [43]          | Bádogszegélyek, bontása,                                                                                                         |               |          |                      |          |
|      | 16                     | m                                                                                                                                | 0             | 1 127    | 0                    | 18 032   |
| 13   | 37-000-2.2 [37]        | Kémények, szellőzők bontása, falazott központi kémény, bármely téglából, falazó, cementes mészhabarcsból                         |               |          |                      |          |
|      | 3                      | fm                                                                                                                               | 0             | 21 420   | 0                    | 64 260   |

| Ssz. | Tételszám                       | Tételkiírás                                                                                                                                                                                         | Egységre jutó |          | A tétel ára összesen |          |
|------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------------------|----------|
|      |                                 |                                                                                                                                                                                                     | Anyag         | Munkadíj | Anyag                | Munkadíj |
| 14   | 35-001-1.5-0680041 [35] (ÖN)    | Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m³/m² bedolgozott famennyiség között, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.                              |               |          |                      |          |
|      |                                 | 82 m²                                                                                                                                                                                               | 9 193         | 8 494    | 753 826              | 696 508  |
| 15   | 35-002-1 [35] (ÖN)              | Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel                                                                                                                                                    |               |          |                      |          |
|      |                                 | 82 m²                                                                                                                                                                                               | 1 290         | 960      | 105 780              | 78 720   |
| 16   | 35-003-1.6 [35]                 | Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése                                                                                                                                                |               |          |                      |          |
|      |                                 | 82 m²                                                                                                                                                                                               | 530           | 1 120    | 43 460               | 91 840   |
| 17   | 35-003-1.1-0410024 [35]         | Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá, Fenyő tetőléc 3-6,5 m 30x50 mm                                                                                                                                |               |          |                      |          |
|      |                                 | 82 m²                                                                                                                                                                                               | 1 423         | 1 575    | 116 686              | 129 150  |
| 18   | 35-004-1.4 [35]                 | Deszkázás homlokdeszka, gyalulva, 30 cm szélességig                                                                                                                                                 |               |          |                      |          |
|      |                                 | 25 m                                                                                                                                                                                                | 1 500         | 3 150    | 37 500               | 78 750   |
| 19   | 90-000-01 [35]                  | Oromszegély készítés, 20 cm szélességig                                                                                                                                                             |               |          |                      |          |
|      |                                 | 8 m                                                                                                                                                                                                 | 3 700         | 3 900    | 29 600               | 31 200   |
| 20   | 35-004-1.2 [35]                 | Deszkázás ereszdeszkázás, bádgozás vagy ereszlemez alá                                                                                                                                              |               |          |                      |          |
|      |                                 | 25 m²                                                                                                                                                                                               | 750           | 1 980    | 18 750               | 49 500   |
| 21   | 41-003-29.22-0194061 [41] (ÖN)  | Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófésű elhelyezése, TONDACH műanyag szellőzőszalag 100 mm |               |          |                      |          |
|      |                                 | 25 m                                                                                                                                                                                                | 450           | 800      | 11 250               | 20 000   |
| 22   | 43-003-1.1.4.1 [43]             | Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig                                                                                           |               |          |                      |          |
|      |                                 | 25 m                                                                                                                                                                                                | 2 220         | 2 480    | 55 500               | 62 000   |
| 23   | 41-003-21.1.3-0115205 [41] (ÖN) | Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között, TONDACH Pilis ívesvágású kerámia alapcserép 21x40 cm, Natur                                        |               |          |                      |          |
|      |                                 | 82 m²                                                                                                                                                                                               | 9 120         | 3 520    | 747 840              | 288 640  |
| 24   | 41-003-29.3 [41]                | Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpálattal                                                                                  |               |          |                      |          |
|      |                                 | 12 m                                                                                                                                                                                                | 8 400         | 3 500    | 100 800              | 42 000   |
| 25   | 41-003-29.21 [41] (ÖN)          | Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki- beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése                                                                                                       |               |          |                      |          |
|      |                                 | 32 db                                                                                                                                                                                               | 2 160         | 540      | 69 120               | 17 280   |

| Ssz.                               | Tételszám              | Tételkiírás                                                                                                                | Egységre jutó |          | A tétel ára összesen |           |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------------------|-----------|
|                                    |                        |                                                                                                                            | Anyag         | Munkadíj | Anyag                | Munkadíj  |
| 26                                 | 41-003-29.30 [41] (ÖN) | Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése                                    |               |          |                      |           |
|                                    | 50 db                  |                                                                                                                            | 547,20        | 200      | 27 360               | 10 000    |
| 27                                 | 43-002-1.5 [43]        | Függő-ereszcatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, testett alumínium lemezből               |               |          |                      |           |
|                                    | 25 m                   |                                                                                                                            | 4 400         | 4 000    | 110 000              | 100 000   |
| 28                                 | 43-002-11.5 [43]       | Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, festett alumínium lemezből                  |               |          |                      |           |
|                                    | 6 m                    |                                                                                                                            | 5 500         | 5 000    | 33 000               | 30 000    |
| 29                                 | 43-003-2.4.1 [43]      | Oromszegély szerelése, festett alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig                                            |               |          |                      |           |
|                                    | 8 m                    |                                                                                                                            | 3 850         | 3 500    | 30 800               | 28 000    |
| 30                                 | 43-003-4.1.6.1 [43]    | Falszegély szerelése festett alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig                                              |               |          |                      |           |
|                                    | 8 m                    |                                                                                                                            | 4 070         | 3 700    | 32 560               | 29 600    |
| 31                                 | 43-004-4 [43]          | Tetőtartó, antennatartó alátét szerelése festett alumínium lemezből                                                        |               |          |                      |           |
|                                    | 2 db                   |                                                                                                                            | 6 600         | 6 000    | 13 200               | 12 000    |
| 32                                 | 35-011-1.1.2 [35]      | Faanyag gomba és rovarkártató elleni megelőző védelme merítéses, bemártásos fűrésztéves technológiával felhordott anyaggal |               |          |                      |           |
|                                    | 1 db                   |                                                                                                                            | 63 000        | 0        | 63 000               | 0         |
| 33                                 | 90-000-00 [35]         | Építőanyag szállítási költség                                                                                              |               |          |                      |           |
|                                    | 2 db                   |                                                                                                                            | 20 000        | 0        | 40 000               | 0         |
| Építmény közvetlen költségei (HUF) |                        |                                                                                                                            |               |          | 2 720 032            | 3 630 000 |