

Érk.: 10:00

Erkeztetési sorszám:

2026.05.07.

1328

Iktatószám:

Melléklet:

Ügyintéző:

1259-30

F. G.

LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

Leányvári Tűzoltószertár épülete födém-, és tetőszerkezetének cseréje

Árazatlan költségvetés és műszaki tartalom

Leányvár Község Önkormányzata- Tűzoltószertár tetőszerkezetének bontása és újraépítése

Sorsz	Munkanem megnevezése	mennyis	Egységre jutó		Összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1.	gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal (m2)	64	0	3800	0	243200
2.	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) (m2)	82	0	3000	0	246000
3.	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m ³ /m ² famennyiségig (m2)	82	0	2200	0	180400
4.	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt (m2)	82	0	1100	0	90200
5.	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, meszes cementhabarcs (m2)	64	0	2900	0	185600
6.	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból,sárból, kavicsból,testsűrűség 1500 kg/m ³ felett (m3)	16	0	36700	0	587200
7.	Rabóc bontása,4 cm vastagságig (m2)	64	0	4200	0	268800
8.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül (m3)	24		12000	0	288000
9.	elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe (db)	4		51000	0	204000
10.	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig (m)	25		2400	0	60000
11.	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig (m)	6		2400	0	14400
12.	Bádogszegélyek, bontása, (m)	16		4900	0	78400
13.	falazott központi kémény, bármely téglából, falazó,cementes mészhabarcsból (fm)	3		6500	0	19500
14.	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o. (m2)	82	6850	10700	561700	877400
15.	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel (m2)	82	650	800	53300	65600

MA-LE OTTHON KFT
 2510 Dorog, Eötvös u. 50.
 Adószám: 27083974-2-11
 Bank: 11740023-24025832

16.	Tetőlécezés ellenlécezésének elkészítése (m2)	82	950	1600	77900	131200
17.	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá, Fenyő tetőléc 3-6,5 m 30x50 mm (m2)	82	1340	2400	109880	196800
18.	Deszkázás homlokdeszka, gyalulva, 30 cm szélességig (m)	25	5300	6300	132500	157500
19.	Oromszegély készítés, 20 cm szélességig (m)	8	6500	5400	52000	43200
20.	Deszkázás ereszdeszkázás, bádogozás vagy ereszlemez alá (m2)	25	3500	5400	87500	135000
21.	tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófésű elhelyezése, TONDACH műanyag szellőzőszalag 100 mm (m)	25	650	650	16250	16250
22.	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig (m)	25	3900	4000	97500	100000
23.	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között, TONDACH Pilis ívesvágású kerámia alapcserép 21x40 cm, Natur (m2)	82	7540	6500	618280	533000
24.	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpátétellel (m)	12	12500	5700	150000	68400
25.	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése (db)	32	3500	1200	112000	38400
26.	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése (db)	50	3500	1200	175000	60000
27.	Függő-ereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, testett alumínium lemezből (m)	25	3400	5500	85000	137500
28.	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, festett alumínium lemezből (m)	6	3400	5500	20400	33000

MALE OTTHON KFT
 2510 Dorog, Eötvös u. 50.
 Adószám: 27083974-2-11
 Bank: 11740023-24025832

29.	Oromszegély szerelése, festett alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig (m)	8	2800	5500	22400	44000
30.	Falszegély szerelése festett alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig (m)	8	2800	6500	22400	52000
31.	Tetőtartó, antennatartó alátét szerelése festett alumínium lemezből(db)	2	4500	5500	9000	11000
32.	Faanyag gomba és rovarkártévő elleni megelőző védelme merítéses, bemártásos fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal (db)	1	34000	29000	34000	29000
33.	Építőanyag szállítási költség (db)	2	60000	60000	120000	120000
					2 557 010 Ft	5 314 950 Ft
	Összesen (anyag+ munkadíj) nettó					7 871 960 Ft
	ÁFA (27%)					2 125 429 Ft
	Összesen bruttó					9 997 389 Ft

MA-LE OTTHON KFT
 2510 Dorog, Fővös u. 50.
 Adószám: 27083974-2-11
 Bank.: 11740023-24025832

5. Összeférhetetlenség

5.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdekek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdekek miatt nem képes.

5.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) *a ba)-bb)* pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott MADAR-LEHOTAI KATALIN (lakcím: 2510 Dorog, Anykői út 60/B.)
mint a MA-LE OTTHON KFT ügyv. (cím: 2510 Dorog, Eötvös u. 50.)
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetetlenség velem szemben nem áll
fenn.

Jelen nyilatkozatomat a LEÁNYVÁR KÖZSÉG (önkormányzat, a költségvetési
szerv) által a Ledgyár Tűzoltóközpont épülete falán - tető kerítésének cseréje
tárgyban lefolytatandó
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: 2026.05.06.

MA-LE OTTHON KFT
2510 Dorog, Eötvös u. 50.
Adószám: 27083974-2-11
Bank: 11740023-24025832

nyilatkozattevő aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott MADAR-LEHOTAI LATALIN (lakcím: 2510 Dörög, Anykósi dűlő 6013.)
mint a MA-LE OTTHON KFT ügyv. (cím: 2510 Dörög, Estvós u. 50.)
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet
(MA-LE OTTHON KFT ügyvezetője) képviselője kijelentem, hogy a
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetetlenség az általam képviselt
szervezettel szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Kecskeméti Kistérség (önkormányzat, a költségvetési
szerv) által a Kecskeméti Tűzoltókatán föld- és felőrtérkezelés csonéje tárgyban lefolytatandó
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: 2016.05.06.

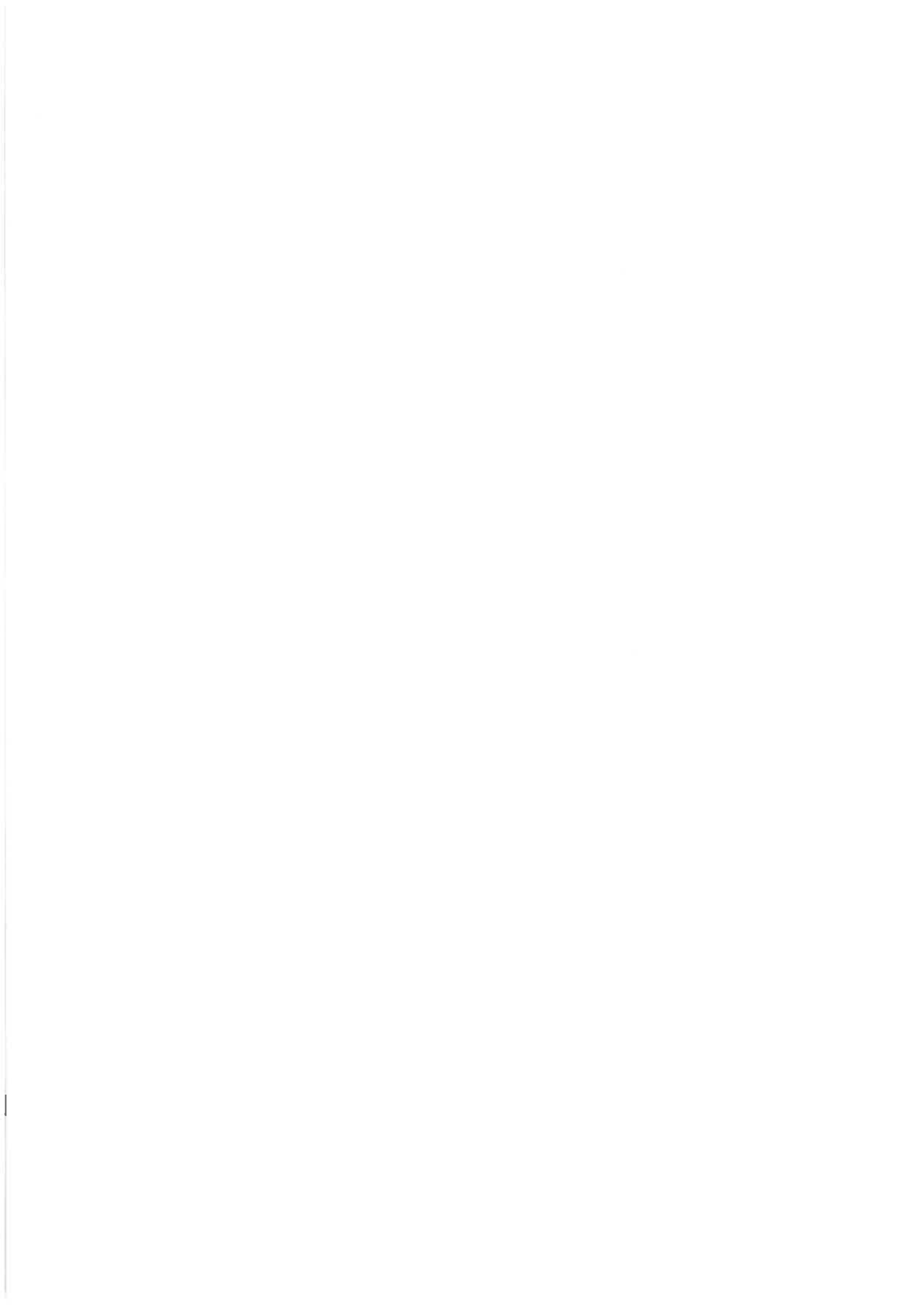
MA-LE OTTHON KFT
2510 Dörög, Estvós u. 50.
Adószám: 27083974-2-11
Bank: 11740023-24025832

.....
nyilatkozattevő aláírása

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS/ AJÁNLATKÉRÉS

Leányvári Tűzoltószertár épületén földém-, és tetőszerkezet cseréje
tevékenység elvégzésére

- I. Ajánlatkérő:
Neve: Leányvár Község Önkormányzat
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
Képviselője: Fári Csaba polgármester
Telefon/fax: +36 30/235-8120
E-mail: polgarmester@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Fári Csaba polgármester
Telefon/fax: +36 30/235-8120
E-mail: polgarmester@gmail.com
- II. A beszerzés tárgya:
Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.) épületén földém-, és tetőszerkezet cseréje árazatlan költségvetésben és műszaki tartalomban szereplő tételek szerint.
- III. A szerződés típusának meghatározása: kivitelezési vállalkozási szerződés.
- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): 2026. november 30.
- V. A munka tervezett kezdete és befejezése: 2026. május 20-tól 2026. november 30-ig.
- VI. A teljesítés helye: Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.)
- VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.
- VIII. Alkalmassági követelmények: nincs ilyen.
(Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)
- IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat.
- X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: lehetséges.
- XI. Ajánlattételei határidő: 2026. május 7. 12:00 óra
- XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar
- XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88. 2026. május 7. 13:00 óra



- XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.
- XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. május 19.
- XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? NEM. Az ajánlattétel során kizárólag a mellékelt műszaki tartalom szerinti részletezettségű árazás használata megengedett.
- XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? NEM
- XIX. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? NEM
- XX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon vagy e-mailben a hivatal@leanyvar.hu e-mail címre.
- XXI. A rendelkezésre álló dokumentáció típusa: árazatlan költségvetés és műszaki tartalom.

XXII. Egyéb információk:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete értelmében a Leányvár, 501 hrsz-on felvett „kivett tűzoltóság” megnevezésű ingatlanon található tűzoltószertár helyi védelem alatt áll.

Az árajánlat elkészítése során kérjük az alábbi rendelkezések figyelembevételét: A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.

A helyi védelemben részesített épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, tornác oszlop megtartását kell szem előtt tartani: a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen, az utca felőli épületrész tetőgerincének iránya illeszkedjen az utcában kialakulthoz.

XXIII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXIV. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. április 27.

Felhívjuk figyelmüket, hogy szervezetünk az államháztartási alrendszer része, és mint ilyen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §. (6) bekezdése alapján csak a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelő, átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezettel köthet visszterhes szerződést és ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezetnek teljesíthet kifizetést.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50 § (1a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a gazdálkodó szervezettel való visszterhes szerződéskötésnek feltétele a szervezet átláthatósági nyilatkozatának rendelkezésre állása.

Felhívjuk figyelmüket, hogy az ajánlatkérés nem eredményez szerződéskötési / megrendelési kötelezettséget.

Dátum: 2026.04.27.



Fári Csaba
polgármester



