



Polgármester Leányvár <leanyvar.polgarmester@gmail.com>

F.Cs.

Ajánlattételi felhívás - Tűzoltószertár tetőszerkezet

csaba danko <dankocsab@gmail.com>

Címzett: Polgármester Leányvár <polgarmester@leanyvar.hu>

2026. május 7. 9:54

Tisztelt Fári Csaba Úr!

Mellékelem ajánlatunkat a kért munkára.

Tisztelettel
Dankó Csaba

Piliscsési Közös Önkormányzati Hivatal Leányvár Kirendeltsége		
IKTATÓ		
Érk.: 9:54	Érkeztetési sorszám:	
2026. 05. 07.	1326.	
Iktatószám:	Melléklet:	Ügyintéző:
1259-29		F.Cs.

2026. ápr. 27. dátummal, 14:23 időpontban Polgármester Leányvár <polgarmester@leanyvar.hu> írta:

Tisztelt Partnerünk!

Leányvár Község Önkormányzata nevében felkérem Önt a fenti tárgyban ajánlattételre a csatolt dokumentum alapján.

Esetlegesen felmerülő kérdésével kapcsolatban, írásban állok rendelkezésére.

Várva megtisztelő ajánlatát,

Tisztelettel: Fári Csaba

Leányvár polgármester

<Ajánlattételi felhívás II_T tűzoltószertár tető202604.pdf><Tűzoltó szertár tetőszerkezet bontása és újraépítése- Árazatlan költségvetés és mű szaki tartalom masolata.xlsx><Ajánlattételi felhívás_Tűzoltószertár tetőszerkezet2026-II..docx>

2 melléklet **Tűzoltó szertár tetőszerkezet bontása és újraépítése- Árazatlan költségvetés és mű szaki tartalom árazott.pdf**
149K **Ajánlati dokumentáció Leányvár tető II.pdf**
1309K

Általános költségvetés és műszaki tartalom					
Sorszám	Munkanem megnevezése	mennyiség	Ár egység	Munkadíj	Összesen
					Munkadíj
1.	Földmunkázatok borított gerendaföldmunkák szerkesztése alufel-fel deszkával (m ²)	64		2200	0
2.	Cserépfedés bontása (hármely rendszer) (m ²)	82		2900	0
3.	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m ³ /m ² faanyagig (m ²)	82		12575	0
4.	Tetőlemez bontása bármely egyszerűen borított cserépfedés alatt (m ²)	82		420	0
5.	Vakolat levertése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, massz cementhabarcs (m ²)	64		2200	0
6.	Fűdénfűtőkészlet bontása, nehéz fűtőkészlet bontása homokból, lazból, kavicsból, vastagság: 1500 kg/m ³ falat (m ²)	16		4200	0
7.	Rábc bontása, 4 cm vastagságig (m ²)	64		840	0
8.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, bilális munka esetén elosztva, komlóval szállítás nélkül (m ³)	24		2100	0
9.	Építési törmelék konténerbe elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe (db)	4		58000	0
10.	Függőszecskatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig (m)	25		1000	0
11.	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig (m)	6		525	0
12.	Bádorgatók bontása, (m)	16		525	0
13.	Kémények, szellőzők bontása, falazati közponai kémény, bármely téglából, falazó, cementes mászhártsból (fm)	3		16000	0
14.	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m ³ /m ² bedolgozott faanyagviszfé között, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l.e. (m ²)	82	3400	6825	278800
15.	Faliacérés és -felrakás 10 cm-es átfedéssel (m ²)	82	800	600	65600
16.	Tetőlemez tetőfelület ellenőrzésének előkészítése (m ²)	82	800	600	65600
17.	Tetőlemez környéki cserépfedés alá, Fenyő tetőre 3-6,5 m 30x50 cm (m ²)	82	750	850	61500
18.	Deszkázás berendezés, gyaluva, 30 cm szélességig (m)	25	2000	630	50000
19.	Orozaszegély készítése 20 cm szélességig (m)	8	8260	1310	66080
20.	Deszkázás ereszlemez alá (m ²)	25	5607	1250	140175
21.	Egyzetes hízott, környéki tetőcserép fedésű ki-, betakarítás, szellőző elem, szellőző szalag, szellőződob, szellőző profil vagy lezárási elhelyezése, TONDACH műanyag szellőzőszalag 100 mm (m)	25	2505	1050	62625
22.	Ereszszegély szerelése keményfalra (festett), betonra alumínium lemezzel, 25 cm kiterített szélességig (m)	25	3540	1050	88500
23.	Egyzetes fódás hízott, környéki tetőcserép fedésű, rögzítés nélkül, 36-40° vízrajtszög között, TONDACH Pilis ívesvízgát kerámia slapocserép 21x40 cm, Natur (m ²)	82	6200	4200	508400
24.	Egyzetes hízott, környéki tetőcserép fedésű vízterítés készítése klipszokkal, klipszokkal (m)	12	6585	2265	79020
25.	Egyzetes hízott, környéki tetőcserép fedésű ki-, betakarítás, szellőződob elhelyezése (db)	32	2500	1575	80000
26.	Egyzetes hízott, környéki tetőcserép fedésű bádorgató vagy fém bádóg elhelyezése (db)	50	550	1000	27500
27.	Függőszecskatorna szerelése, fékfűrészelvény, bármilyen kiterített szélességben, festett alumínium lemezzel (m)	25	3044	1250	76100
28.	Lefolyókész szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, festett alumínium lemezzel (m)	6	5170	1250	31020
29.	Orozaszegély szerelése, festett alumínium lemezzel, 25 cm kiterített szélességig (m)	8	4802	2800	38416
30.	Falszegély szerelése festett alumínium lemezzel, 25 cm kiterített szélességig (m)	8	8118	2800	64944
31.	Tetőtéri, szennyeződésálló alázat szerelése festett alumínium lemezzel (db)	2	4500	4500	9000
32.	Fanyag gomba és rovarvédelem elleni megelőző vétele mérlezes, bennlakási feladatokat technológiával felhasznált anyaggal (db)	1	46000		46000
33.	Építvány állítás költsége (db)	2	100000		200000
					0
Összesen (m ² , m ³ , munkadíj) név					5514440
A/A-típusú AAM, vas, 27%					1488899
Összesen bruttó					7003339

LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

Leányvári Tűzoltószertár épülete földm-, és tetőszerkezetének cseréje

5. Összeférhetetlenség

5.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

5.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmaság igazolásában részt vevő szervezetként a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb)pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott Dauló Csaba (lak.cím: 200 Esterházy Aranylgy. 1/D.)
mint a N.B.S. - Lill. KFT. (cím: 200 Esterházy Rákóczi t. 2-4.)
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetetlenség velem szemben nem áll
fenn.

Jelen nyilatkozatomat a kegykörtől (önkormányzat, a költségvetési
szerv) által a Tűzoltó mentő teherh. cseré tárgyban lefolytatandó
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: Esterházy 2026.05.06


N.B.S. - Lill. KFT.
2500 Tör. út, 2-4.
nyilatkozattevő aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott Davids Csaba (lakcím: 2500 Érdényi Aranylag, 1p 1/D.)
mint a V.B.S.-Vil KFT (cím: 2500 Érdényi Rákóczi t. 2. sz.)
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet
(ügyvezető) képviselője kijelentem, hogy a
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetetlenség az általam képviselt
szervezettel szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Ledényi közép (önkormányzat, a költségvetési
szerv) által a szűz Hozzátartozók elnevezésű tárgyban lefolytatandó
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: Érdényi 2018.05.06.


nyilatkozattevő aláírása

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS/ AJÁNLATKÉRÉS

**Leányvári Tűzoltószertár épületén födém-, és tetőszerkezet cseréje
tevékenység elvégzésére**

- I. Ajánlatkérő:
Neve: Leányvár Község Önkormányzat
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
Képviselője: Fári Csaba polgármester
Telefon/fax: +36 30/235-8120
E-mail: polgarmester@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Fári Csaba polgármester
Telefon/fax: +36 30/235-8120
E-mail: polgarmester@gmail.com
- II. A beszerzés tárgya:
Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.) épületén födém-, és tetőszerkezet cseréje árazatlan költségvetésben és műszaki tartalomban szereplő tételek szerint.
- III. A szerződés típusának meghatározása: kivitelezési vállalkozási szerződés.
- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): 2026. november 30.
- V. A munka tervezett kezdete és befejezése: 2026. május 20-tól 2026. november 30-ig.
- VI. A teljesítés helye: Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.)
- VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.
- VIII. Alkalmassági követelmények: nincs ilyen.
(Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)
- IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat.
- X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: lehetséges.
- XI. Ajánlattételi határidő: 2026. május 7. 12:00 óra
- XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar
- XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88. 2026. május 7. 13:00 óra

XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.

XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. május 19.

XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? NEM. Az ajánlattétel során kizárólag a mellékelt műszaki tartalom szerinti részletezettségű árazás használata megengedett.

XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? NEM

XIX. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? NEM

XX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon vagy e-mailben a hivatal@leanyvar.hu e-mail címre.

XXI. A rendelkezésre álló dokumentáció típusa: árazatlan költségvetés és műszaki tartalom.

XXII. Egyéb információk:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete értelmében a Leányvár, 501 hrsz-on felvett „kivett tűzoltóság” megnevezésű ingatlanon található tűzoltószertár helyi védelem alatt áll.

Az árajánlat elkészítése során kérjük az alábbi rendelkezések figyelembevételét: A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások oszítását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részleteképzéseket, anyag és színhasználatot.

A helyi védelemben részesített épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, tornác oszlop megtartását kell szem előtt tartani: a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen, az utca felőli épületrész tetőgerincének iránya illeszkedjen az utcában kialakulthoz.

XXIII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXIV. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. április 27.

Felhívjuk figyelmüket, hogy szervezetünk az államháztartási alrendszer része, és mint ilyen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §. (6) bekezdése alapján csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelő, átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezettel köthet visszterhes szerződést és ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezetnek teljesíthet kifizetést.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50 § (1a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a gazdálkodó szervezettel való viszonyterhes szerződéskötésnek feltétele a szervezet átláthatósági nyilatkozatának rendelkezésre állása.

Felhívjuk figyelmüket, hogy az ajánlatkérés nem eredményez szerződéskötési / megrendelési kötelezettséget.

Dátum: 2026. 09. 27.

Fári Csaba
polgármester



