

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 18-án tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: a Leányvári tűzoltószertár épülete földem- és tetőszerkezetének cseréje kapcsán kivitelező kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Leányvár Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I. 27.) önkormányzati rendeletének 7. mellékletében a felhalmozási kiadások között 6 M Ft-ot különített el a Leányvári tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.) épület teljes tetőszerkezetének cseréjére. Az épület szerkezeti állapota indokoltá teszi a tetőcsere előtt a szerkezeti vasbeton koszorú kialakítását.

Az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében az 1 M Ft elérő, azonban a 3 M Ft-ot el nem érő beszerzések esetén három darab ajánlatot szükséges beszerezni. A beérkezett ajánlatokkal kapcsolatos döntés, és a kivitelező kiválasztása a képviselő-testület hatásköre. A 3 M Ft beszerzési értéket elérő, vagy meghaladó beszerzések esetén hirdetményt (ajánlati felhívást) kell közzétenni.

A fent részletezett fejlesztés kapcsán 2026. április 27. napján ajánlattételi felhívás került kiküldésre a kivitelezői munkák elvégzése érdekében. Az ajánlattételi felhívás az URBÁN-ROOFER Kft., a Chirss-Bau Kft., valamint az N.B.SZ.-Vill. Kft. részére került kiküldésre, továbbá az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében hirdetmény formájában a település honlapján is közzétételre került.

Határidőn belül három ajánlat érkezett be a kivitelezői munkák elvégzésére. A bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi. A beérkezett ajánlatokat az előterjesztés 2. mellékletként tartalmazza.

A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

Tevékenység megnevezése: Leányvári Tűzoltószertár épülete földem- és tetőszerkezetének cseréje			
Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (nettó / bruttó Ft)	Ajánlat kelte, beérkezése	Értékelési pontszám amennyiben releváns
Ulmod-Bau Kft.	8.129.930,- Ft/ 10.325.011,- Ft	2026.05.06. e-mail	6
MA-LE OTTHON KFT.	7.871.960,- Ft / 9.997.389,- Ft	2026.05.07. 10.00óra személyes	8
N.B.SZ.-Vill. Kft.	5.514.440,- Ft / 7.003.339,- Ft	2026.05.07. 9:54 óra e-mail	10

Érvénytelen ajánlat 1 db volt. Az URBÁN-ROOFER Kft. az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtotta be az ajánlatát, mely a beszerzési szabályzat IV. fejezt 4. 14.a) pontja alapján érvénytelen.

Az ajánlatok áttanulmányozását követően, a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében javasoljuk a döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

Az értékelési szempontok alapján a nyertes ajánlattevő: N.B.SZ-Vill Kft.

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
Leányvári Tűzoltószertár épülete földem- és tetőszerkezetének cseréje	1	5.514.440,-	1.488.899,-	7.003.339,-

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelező kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (V.18.) L.K.Ö. Kt. határozata
a Leányvári Tűzoltószertár épülete földem- és tetőszerkezetének cseréje kapcsán
kivitelező kiválasztása**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a leányvári tűzoltószertár - Leányvár, Erzsébet utca 125. szám alatt található, 501 hrsz-ú – épülete földem- és tetőszerkezetének cseréje kapcsán a kivitelezési munkálatok elvégzésével az N.B.Sz.-Vill Kft. (képviselője: Dankó Csaba, székhelye: 2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.) bízza meg.
- 2.) A kivitelezés költsége 5.514.440,-Ft + ÁFA, összesen 7.003.339,-Ft, melyből bruttó 4.660.246,- Ft az önkormányzat 2026. évi költségvetés eredeti előirányzata, bruttó 2.343.093,- Ft a 2026. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosított.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Leányvár, 2026. május 11.

Fári Csaba s.k.
polgármester