

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 18-án tartandó képviselő-testületi ülésére

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2023. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdése felhatalmazást adott a települési önkormányzatok részére, hogy rendeletben állapítsák meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 3. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése.

A rendeletalkotási kötelezettségének az önkormányzat a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2023. (V.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) megalkotásával eleget tett.

A Leányvár, belterület 499/24 hrsz-ú magánút tulajdonosa szóbeli megkereséssel fordult Leányvár Község Önkormányzatának munkatársa felé. Ügyfél lakóház építésére alkalmas területet alakított ki a tulajdonát képező magánút mellett. A kialakított terület csak az ügyfél tulajdonában lévő magánútról közelíthető meg. A terület a közeljövőben továbbá építési telkekre kerül felosztásra, értékesítési céllal. Ügyfél szeretné, ha a tulajdonában lévő 499/24 hrsz-ú magánút elnevezésre kerülne. Megkeresése során a tulajdonában lévő magánút elnevezésének eljárásrendjéről kért tájékoztatást.

Az Mötv. 14/A. § (1) bekezdése értelmében minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található. Ügyfél által kialakított, kizárólag a szintén saját tulajdonában lévő név nélküli magánútról megközelíthető belterületi ingatlanok még nem kerültek beépítésre, de várható, hogy rövid időn belül építkezések kezdődnek.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 132. § (2) bekezdése értelmében, **amennyiben a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.**

Ügyfél tájékoztatását követően az Ör. felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az nem tartalmaz a magánutak elnevezésére és az elnevezés módosítására vonatkozó szabályokat. Erre tekintettel indokolttá vált a rendelet kiegészítése az alábbi 2/A §-sal:

„A magánút elnevezésére, elnevezésének megváltoztatására (a továbbiakban együtt: magánút elnevezése) e rendelet 3–7. §-ban foglalt rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a magánút elnevezésére a 4. § (2) bekezdés a)–b) pontjában foglalt személyeken túl kizárólag a magánút tulajdonosa tehet javaslatot, valamint a magánút elnevezése tárgyában meghozandó döntés előtt - amennyiben a javaslatot nem a magánút tulajdonosa tette – ki kell kérni a magánút tulajdonosának véleményét is. Több tulajdonos egymástól eltérő véleménye esetén a képviselő-testület a jogszabályoknak megfelelő és a helyi viszonyokhoz alkalmazkodó elnevezést választja a tulajdonosok szándékától függetlenül. “

Előzetes Hatásvizsgálat

A Jat. 17. § (1): „A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A Jat. 17. § (2) bekezdése értelmében az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges az elfogadás előtt álló rendelet:

- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

E jogszabályi hivatkozásnak megfelelően az előzetes hatásvizsgálat indokai

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A módosításra kerülő rendelet társadalomra gyakorolt hatása nem ismert, nem jelentős.

2. Környezeti és egészségi következményeit

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségügyi, környezetre gyakorolt hatása nincs, nem ismert.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás

A rendelet módosítása jelentős adminisztratív terhet nem keletkeztet.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 132. § (2)

bekezdése értelmében, amennyiben a címkézés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (V.24.) önkormányzati rendelete nem tartalmaz a magánútra vonatkozó rendelkezéseket, ezért haladéktalanul szükséges a rendelet kiegészítése.

5. Egyéb hatása

Nincs, nem ismert.

6. A rendelet megalkotásának szükségessége

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet – tervezet elfogadását!

Leányvár, 2026. május 5.

Tisztelettel:

Balázs Márta
jegyző